



SALINAN

BUPATI KEBUMEN
PROVINSI JAWA TENGAH
PERATURAN BUPATI KEBUMEN
NOMOR 39 TAHUN 2023
TENTANG
ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK
PEMERINTAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN ANGGARAN 2024

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KEBUMEN,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan Pasal 51 ayat (1) Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 3 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah, dalam rangka penyusunan Belanja Daerah sebagai komponen Rencana Kerja dan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah, perlu menyusun Analisis Standar Belanja;
- b. bahwa untuk kelancaran dan ketertiban penyusunan Analisis Standar Belanja yang memuat standarisasi biaya kegiatan fisik, perlu mengatur pelaksanaannya;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Analisis Standar Belanja Fisik Pemerintah Kabupaten Kebumen Tahun Anggaran 2024;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 42);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);



4. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
8. Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 3 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2020 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 170);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : **PERATURAN BUPATI TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK PEMERINTAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN ANGGARAN 2024.**



BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Kebumen.
2. Bupati adalah Bupati Kebumen.
3. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah otonom.
4. Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat SKPD adalah unsur Perangkat Daerah pada Pemerintah Daerah yang melaksanakan Urusan Pemerintahan Daerah.
5. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Bupati dan DPRD dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah.
6. Satuan Kerja Pengelola Keuangan Daerah yang selanjutnya disingkat SKPKD adalah Perangkat Daerah pada Pemerintah Daerah selaku pengguna anggaran/pengguna barang, yang juga melaksanakan pengelolaan keuangan Daerah.
7. Rencana Kerja dan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah, yang selanjutnya disingkat RKA SKPD adalah dokumen yang memuat rencana pendapatan dan belanja SKPD atau dokumen yang memuat rencana pendapatan, belanja, dan Pembiayaan SKPD yang melaksanakan fungsi Bendahara Umum Daerah yang digunakan sebagai dasar penyusunan rancangan APBD.
8. Analisis Standar Belanja Fisik yang selanjutnya disingkat ASB Fisik adalah penilaian kewajaran atas beban kerja atau biaya suatu kegiatan fisik atau konstruksi yang dilaksanakan oleh Perangkat Daerah untuk menghasilkan tingkat pelayanan tertentu dalam satu tahun anggaran.
9. Harga Perkiraan Perencana yang selanjutnya disingkat HPP adalah perhitungan perkiraan biaya pekerjaan yang dihitung secara profesional oleh perencana yang digunakan sebagai salah satu acuan dalam melakukan penawaran suatu pekerjaan tertentu.
10. Harga Perkiraan Sendiri yang selanjutnya disingkat HPS adalah hasil perhitungan seluruh volume pekerjaan dikalikan dengan harga satuan ditambah dengan seluruh pajak dan keuntungan.
11. Belanja fisik adalah kegiatan fisik atau konstruksi pada belanja modal yang menghasilkan fisik konstruksi.



12. Bangunan gedung Negara adalah bangunan gedung untuk keperluan dinas yang menjadi barang milik negara/daerah dan diadakan dengan sumber pembiayaan yang berasal dari dana APBN, dan/atau APBD, atau perolehan lainnya yang sah.
13. Bangunan selain gedung Negara adalah bangunan selain gedung untuk keperluan dinas yang menjadi barang milik negara/daerah dan diadakan dengan sumber pembiayaan yang berasal dari dana APBN, dan/atau APBD, atau perolehan lainnya yang sah.

BAB II

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

Maksud disusunnya Peraturan Bupati ini adalah sebagai acuan dalam menghitung biaya pembangunan sebagai kelengkapan dalam proses pengadaan fisik atau konstruksi dan digunakan sebagai dasar dalam menyusun perhitungan HPS dan HPP untuk penanganan pekerjaan fisik atau konstruksi.

Pasal 3

ASB Fisik bertujuan untuk:

- a. memberikan pedoman dalam penyusunan Prioritas dan Plafon Anggaran Sementara, RKA-SKPD guna terciptanya keseragaman penyusunan anggaran belanja fisik atau konstruksi;
- b. meningkatkan efisiensi dan efektivitas pelaksanaan kegiatan dalam rangka pengendalian anggaran belanja fisik; dan
- c. terciptanya akuntabilitas dalam penyusunan anggaran belanja fisik.

BAB III

ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK

Pasal 4

- (1) ASB Fisik yang diatur dalam Peraturan Bupati ini adalah ASB bangunan gedung Negara dan ASB bangunan selain gedung Negara.
- (2) ASB Fisik bangunan selain gedung Negara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
 - a. ASB bangunan jalan; dan
 - b. ASB bangunan air.
- (3) ASB Fisik bangunan gedung Negara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.



- (4) ASB Fisik bangunan selain gedung Negara sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (5) Penjelasan Rincian ASB Fisik bangunan gedung Negara sebagaimana dimaksud pada ayat (3) tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 5

ASB Fisik digunakan untuk menilai kewajaran anggaran pekerjaan fisik /konstruksi oleh SKPD.

Pasal 6

- (1) ASB Fisik merupakan biaya paling tinggi dari pekerjaan untuk memperoleh keluaran tertentu dalam rangka penyusunan dokumen anggaran serta pelaksanaan dan pengendalian anggaran berbasis kinerja.
- (2) ASB Fisik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digunakan sebagai estimasi kebutuhan anggaran fisik/konstruksi.

Pasal 7

- (1) ASB Fisik sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 sudah termasuk pajak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan serta keuntungan/*overhead* sebesar 15% (lima belas persen).
- (2) Dalam hal terjadi perbedaan besaran ASB Fisik dan/atau belum ditetapkannya beberapa besaran ASB Fisik dalam Peraturan Bupati ini, usulan ASB Fisik dari SKPD dapat digunakan sepanjang rincian ASB Fisik dilakukan secara proporsional sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dan menganut prinsip-prinsip efisien, bersaing, transparan.

BAB IV

PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN

Pasal 8

- (1) Pengendalian terhadap pelaksanaan ASB Fisik dilakukan oleh Kepala SKPD dan Kepala SKPKD.
- (2) Pengawasan terhadap pelaksanaan ASB Fisik dilakukan oleh Perangkat Daerah yang mempunyai tugas dan fungsi pengawasan.



BAB V
KETENTUAN PENUTUP
Pasal 9

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Kebumen.

Ditetapkan di Kebumen
pada tanggal 10 Juli 2023

BUPATI KEBUMEN,

ttd.

ARIF SUGIYANTO

Diundangkan di Kebumen
pada tanggal 10 Juli 2023

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN KEBUMEN,

ttd.

AHMAD UJANG SUGIONO

BERITA DAERAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2023 NOMOR 39

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM
SETDA KABUPATEN KEBUMEN

ttd.

AKHMAD HARUN, S.H.
Pembina Tingkat I
NIP. 19690809 199803 1 006



LAMPIRAN I
PERATURAN BUPATI KEBUMEN
NOMOR 39 TAHUN 2023
TENTANG
ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK
PEMERINTAH KABUPATEN KEBUMEN
TAHUN ANGGARAN 2024

ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK BANGUNAN GEDUNG NEGARA

	Kode	Uraian	spek	satuan	Harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
1	1.3.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor		M2	5.310.000,00	5.2.03.01.01.0001
2	1.3.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Tidak Sederhana - Bangunan Gedung Kantor		M2	6.651.000,00	5.2.03.01.01.0001
3	1.3.03.01.01.0001	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor		M2	3.280.462,31	5.2.03.01.01.0001
4	1.3.03.01.01.0001	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor		M2	1.767.378,31	5.2.03.01.01.0001
5	1.3.03.01.01.0001	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor		M2	2.272.163,47	5.2.03.01.01.0001
6	1.3.03.01.01.0006	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Kesehatan (Tingkat Desa)		M2	5.567.000,00	5.2.03.01.01.0006



	Kode	Uraian	spek	satuan	Harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
7	1.3.03.01.01.0006	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Tidak Sederhana - Bangunan Kesehatan (Tingkat Kota Kecamatan)		M2	10.401.000,00	5.2.03.01.01.0006
8	1.3.03.01.01.0006	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Kesehatan		M2	3.209.798,00	5.2.03.01.01.0006
9	1.3.03.01.01.0006	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Kesehatan		M2	1.729.327,80	5.2.03.01.01.0006
10	1.3.03.01.01.0006	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Kesehatan		M2	2.223.239,52	5.2.03.01.01.0006
11	1.3.03.01.01.0008	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Ibadah		M2	5.901.000,00	5.2.03.01.01.0008
12	1.3.03.01.01.0008	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Ibadah		M2	2.747.397,04	5.2.03.01.01.0008
13	1.3.03.01.01.0008	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Ibadah		M2	1.480.426,46	5.2.03.01.01.0008
14	1.3.03.01.01.0008	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Ibadah		M2	1.902.485,01	5.2.03.01.01.0008
15	1.3.03.01.01.0009	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pertemuan		M2	4.453.000,00	5.2.03.01.01.0009
16	1.3.03.01.01.0009	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pertemuan		M2	2.914.972,77	5.2.03.01.01.0009
17	1.3.03.01.01.0009	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pertemuan		M2	1.570.385,40	5.2.03.01.01.0009
18	1.3.03.01.01.0009	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pertemuan		M2	2.018.663,93	5.2.03.01.01.0009



	Kode	Uraian	spek	satuan	Harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
19	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Kelas Baru		M2	5.019.000,00	5.2.03.01.01.0010
20	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Komputer		M2	5.211.000,00	5.2.03.01.01.0010
21	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Guru / Ruang Tata Usaha / Ruang Pimpinan		M2	5.211.000,00	5.2.03.01.01.0010
22	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Laboratorium IPA		M2	5.478.000,00	5.2.03.01.01.0010
23	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Perpustakaan		M2	5.473.000,00	5.2.03.01.01.0010
24	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang UKS		M2	7.304.000,00	5.2.03.01.01.0010
25	1.3.03.01.01.0010	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pendidikan		M2	3.073.742,56	5.2.03.01.01.0010
26	1.3.03.01.01.0010	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pendidikan		M2	1.656.156,22	5.2.03.01.01.0010
27	1.3.03.01.01.0010	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pendidikan		M2	2.128.919,97	5.2.03.01.01.0010
28	1.3.03.01.01.0011	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Olahraga		M2	4.873.000,00	5.2.03.01.01.0011
29	1.3.03.01.01.0011	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Olahraga		M2	2.846.006,70	5.2.03.01.01.0011
30	1.3.03.01.01.0011	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Olahraga		M2	1.970.694,63	5.2.03.01.01.0011
31	1.3.03.01.01.0012	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Pertokoan/Koperasi/Pasar		M2	6.651.000,00	5.2.03.01.01.0012



	Kode	Uraian	spek	satuan	Harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
32	1.3.03.01.01.0012	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Pertokoan/Koperasi/Pasar		M2	2.173.898,62	5.2.03.01.01.0012
33	1.3.03.01.01.0012	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Pertokoan/Koperasi/Pasar		M2	1.171.245,77	5.2.03.01.01.0012
34	1.3.03.01.01.0012	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Olahraga		M2	1.533.124,03	5.2.03.01.01.0012
35	1.3.03.01.01.0012	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Pertokoan/Koperasi/Pasar		M2	1.505.173,75	5.2.03.01.01.0012
36	1.3.03.01.01.0027	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pelelangan Ikan (TPI)		M2	5.201.000,00	5.2.03.01.01.0027
37	1.3.03.01.01.0027	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pelelangan Ikan (TPI)		M2	2.223.581,38	5.2.03.01.01.0027
38	1.3.03.01.01.0027	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pelelangan Ikan (TPI)		M2	1.198.006,67	5.2.03.01.01.0027
39	1.3.03.01.01.0027	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pelelangan Ikan (TPI)		M2	1.539.576,14	5.2.03.01.01.0027
40	1.3.03.01.01.0030	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya		M2	4.606.899,23	5.2.03.01.01.0030
41	1.3.03.01.01.0030	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya		M2	2.994.407,00	5.2.03.01.01.0030



	Kode	Uraian	spek	satuan	Harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
42	1.3.03.01.01.0030	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya		M2	1.613.282,88	5.2.03.01.01.0030
43	1.3.03.01.01.0030	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya		M2	2.073.868,21	5.2.03.01.01.0030
44	1.3.03.01.01.0032	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Fasilitas Umum		M2	7.815.000,00	5.2.03.01.01.0032
45	1.3.03.01.01.0032	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Fasilitas Umum		M2	2.074.339,38	5.2.03.01.01.0032
46	1.3.03.01.01.0032	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Fasilitas Umum		M2	1.117.027,78	5.2.03.01.01.0032
47	1.3.03.01.01.0032	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Fasilitas Umum		M2	1.435.844,89	5.2.03.01.01.0032
48	1.3.03.01.01.0033	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Parkir		M2	1.639.000,00	5.2.03.01.01.0033
49	1.3.03.01.01.0033	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Parkir		M2	2.138.519,41	5.2.03.01.01.0033
50	1.3.03.01.01.0033	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Parkir		M2	1.151.767,99	5.2.03.01.01.0033
51	1.3.03.01.01.0033	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Parkir		M2	1.480.419,25	5.2.03.01.01.0033
52	1.3.03.01.02.0002	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe A - Rumah Negara Golongan II		M2	5.405.000,00	5.2.03.01.02.0002
53	1.3.03.01.02.0002	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe B - Rumah Negara Golongan II		M2	5.297.000,00	5.2.03.01.02.0002



	Kode	Uraian	spek	satuan	Harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
54	1.3.03.01.02.0002	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E - Rumah Negara Golongan II		M2	5.279.000,00	5.2.03.01.02.0002
55	1.3.03.01.02.0002	ASB Rehab Berat Bangunan Rumah Negara Tipe A - Rumah Negara Golongan II		M2	3.362.125,42	5.2.03.01.02.0002
56	1.3.03.01.02.0002	ASB Rehab Berat Bangunan Rumah Negara Tipe B - Rumah Negara Golongan II		M2	3.421.939,98	5.2.03.01.02.0002
57	1.3.03.01.02.0002	ASB Rehab Berat Bangunan Rumah Negara Tipe C D E - Rumah Negara Golongan II		M2	3.171.562,07	5.2.03.01.02.0002
58	1.3.03.01.02.0002	ASB Rehab Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe A - Rumah Negara Golongan II		M2	1.810.681,25	5.2.03.01.02.0002
59	1.3.03.01.02.0002	ASB Rehab Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe B - Rumah Negara Golongan II		M2	1.841.726,99	5.2.03.01.02.0002
60	1.3.03.01.02.0002	ASB Rehab Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe A - Rumah Negara Golongan II		M2	2.327.781,05	5.2.03.01.02.0004
61	1.3.03.01.02.0002	ASB Rehab Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe B - Rumah Negara Golongan II		M2	2.367.945,56	5.2.03.01.02.0002
62	1.3.03.01.02.0003	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe A - Rumah Negara Golongan III		M2	5.037.819,72	5.2.03.01.02.0003
63	1.3.03.01.02.0003	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe B - Rumah Negara Golongan III		M2	5.208.131,90	5.2.03.01.02.0003
64	1.3.03.01.02.0003	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E - Rumah Negara Golongan III		M2	4.843.119,91	5.2.03.01.02.0003
65	1.3.03.01.02.0003	ASB Rehab Berat Bangunan Rumah Negara Tipe A - Rumah Negara Golongan III		M2	3.274.641,90	5.2.03.01.02.0003
66	1.3.03.01.02.0003	ASB Rehab Berat Bangunan Rumah Negara Tipe B - Rumah Negara Golongan III		M2	3.385.898,34	5.2.03.01.02.0003



	Kode	Uraian	spek	satuan	Harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
67	1.3.03.01.02.0003	ASB Rehab Berat Bangunan Rumah Negara Tipe C D E - Rumah Negara Golongan III		M2	3.148.212,50	5.2.03.01.02.0003
68	1.3.03.01.02.0003	ASB Rehab Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe A - Rumah Negara Golongan III		M2	1.763.624,16	5.2.03.01.02.0003
69	1.3.03.01.02.0003	ASB Rehab Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe B - Rumah Negara Golongan III		M2	1.822.314,53	5.2.03.01.02.0003
70	1.3.03.01.02.0003	ASB Rehab Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E - Rumah Negara Golongan II		M2	1.707.417,57	5.2.03.01.02.0003
71	1.3.03.01.02.0003	ASB Rehab Ringan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E - Rumah Negara Golongan III		M2	1.694.880,64	5.2.03.01.02.0003
72	1.3.03.01.02.0003	ASB Rehab Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe A - Rumah Negara Golongan III		M2	2.267.221,72	5.2.03.01.02.0003
73	1.3.03.01.02.0003	ASB Rehab Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe B - Rumah Negara Golongan III		M2	2.343.009,73	5.2.03.01.02.0003
74	1.3.03.01.02.0003	ASB Rehab Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe C D E - Rumah Negara Golongan II		M2	2.195.910,44	5.2.03.01.02.0003
75	1.3.03.01.02.0003	ASB Rehab Sedang Bangunan Rumah Negara Tipe C D E - Rumah Negara Golongan III		M2	2.179.767,59	5.2.03.01.02.0003
76	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Depan Tinggi 1,50 m		M	2.722.000,00	5.2.03.04.01.0004
77	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Belakang Tinggi 3,00 m		M	2.431.000,00	5.2.03.04.01.0004
78	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Samping Tinggi 2,00 m		M	2.344.000,00	5.2.03.04.01.0004
79	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Depan Tinggi 1,50 m		M	2.558.000,00	5.2.03.04.01.0004



	Kode	Uraian	spek	satuan	Harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
80	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Belakang Tinggi 2,50 m		M	1.516.000,00	5.2.03.04.01.0004
81	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Samping Tinggi 2,00 m		M	1.446.000,00	5.2.03.04.01.0004
82	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Belakang		M	1.425.431,51	5.2.03.04.01.0004
83	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Depan		M	1.457.724,73	5.2.03.04.01.0004
84	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Berat Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Samping		M	1.379.498,34	5.2.03.04.01.0004
85	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Berat Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Belakang		M	900.704,63	5.2.03.04.01.0004
86	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Berat Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Depan		M	1.353.091,84	5.2.03.04.01.0004
87	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Berat Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Samping		M	862.033,80	5.2.03.04.01.0004
88	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Belakang		M	767.675,34	5.2.03.04.01.0004
89	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Depan		M	784.962,65	5.2.03.04.01.0004
90	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Ringan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Samping		M	742.719,47	5.2.03.04.01.0004
91	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Ringan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Belakang		M	485.000,77	5.2.03.04.01.0004
92	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Ringan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Depan		M	728.661,98	5.2.03.04.01.0004



	Kode	Uraian	spek	satuan	Harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
93	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Ringan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Samping		M	464.175,85	5.2.03.04.01.0004
94	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Belakang		M	986.850,14	5.2.03.04.01.0004
95	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Depan		M	1.009.216,62	5.2.03.04.01.0004
96	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Samping		M	954.984,97	5.2.03.04.01.0004
97	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Sedang Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Belakang		M	623.530,45	5.2.03.04.01.0004
98	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Sedang Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Depan		M	936.805,98	5.2.03.04.01.0004
99	1.3.03.04.01.0004	ASB Rehab Sedang Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Samping		M	596.794,46	5.2.03.04.01.0004

BUPATI KEBUMEN,

ttd

ARIF SUGIYANTO



LAMPIRAN II
PERATURAN BUPATI KEBUMEN
NOMOR 39 TAHUN 2023
TENTANG
ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK
PEMERINTAH KABUPATEN
KEBUMEN TAHUN ANGGARAN 2024

ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK BANGUNAN NON GEDUNG NEGARA

No	Kode	Uraian	spek	satuan	harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
1	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Beton Bertulang Lebar $\leq$ 1 m		Unit	70.864.000,00	5.2.04.04.01.0005
2	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Batu Kali Lebar > 1 m s.d. 2 m		Unit	93.664.000,00	5.2.04.04.01.0005
3	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Batu Kali Lebar $\leq$ 1 m		Unit	111.224.000,00	5.2.04.04.01.0005
4	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Corongan Tipe 1		M	1.478.000,00	5.2.03.04.01.0004
5	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Talang Tipe 1		M	4.213.000,00	5.2.03.04.01.0004
6	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi AC- WC		M	7.325.000,00	5.2.03.04.01.0004
7	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi HRS- WC		M	11.734.000,00	5.2.03.04.01.0004
8	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi AC- BC + AC-WC		Unit	1.573.771.000,00	5.2.04.02.01.0002
9	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Ringan		Buah	175.127.307,76	5.2.04.02.01.0002



No	Kode	Uraian	spek	satuan	harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
10	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Sedang		M	1.524.000,00	5.2.04.02.01.0004
11	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Berat		Buah	5.093.000,00	5.2.04.02.01.0005
12	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan untuk Penambahan Lebar Jalan		Buah	17.469.000,00	5.2.04.02.01.0006
13	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi Beton dengan Tulangan		Buah	30.633.000,00	5.2.04.02.01.0006
14	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang < 20 m		Buah	27.359.000,00	5.2.04.02.01.0006
15	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang 20 m s/d 30 m		Buah	34.646.000,00	5.2.04.02.01.0006
16	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang 30 m s/d 40 m		Buah	10.852.000,00	5.2.04.02.01.0006
17	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang > 40 m		Buah	13.297.000,00	5.2.04.02.01.0006
18	1.3.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan		Buah	21.964.000,00	5.2.04.02.01.0006
19	1.3.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan dengan Tulangan		Buah	12.620.000,00	5.2.04.02.01.0006
20	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 40 X 40		Buah	26.978.000,00	5.2.04.02.01.0006
21	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 60 X 60		M	1.173.000,00	5.2.04.02.01.0004
22	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 80 X 100		M	797.000,00	5.2.04.02.01.0004
23	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 100 X 100		M	2.233.000,00	5.2.04.02.01.0004
24	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 120 X 100		M	871.000,00	5.2.04.02.01.0004



No	Kode	Uraian	spek	satuan	harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
25	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Beton Bertulang Lebar $\leq$ 1 m		Buah	8.100.000,00	5.2.04.02.01.0006
26	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Batu Kali Lebar > 1 m s.d. 2 m		Buah	6.501.000,00	5.2.04.02.01.0006
27	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Batu Kali Lebar $\leq$ 1 m		M2	639.000,00	5.2.04.01.01.0003
28	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Corongan Tipe 1		M2	608.000,00	5.2.04.01.01.0003
29	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Talang Tipe 1		M2	898.000,00	5.2.04.01.01.0003
30	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi AC- WC		M2	219.000,00	5.2.04.01.01.0003
31	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi HRS- WC		M2	249.000,00	5.2.04.01.01.0003
32	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi AC- BC + AC-WC		M2	508.000,00	5.2.04.01.01.0003
33	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Ringan		M2	268.000,00	5.2.04.01.01.0003
34	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Sedang		M2	738.000,00	5.2.04.01.01.0003
35	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Berat		M2	31.407.000,00	5.2.04.01.02.0003
36	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan untuk Penambahan Lebar Jalan		M2	35.996.000,00	5.2.04.01.02.0003
37	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi Beton dengan Tulangan		M2	41.864.000,00	5.2.04.01.02.0003
38	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang < 20 m		M2	47.819.000,00	5.2.04.01.02.0003
39	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang 20 m s/d 30 m		M3	1.191.000,00	5.2.04.01.01.0010



No	Kode	Uraian	spek	satuan	harga	rekening
1	2	3	4	5	6	7
40	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang 30 m s/d 40 m		M3	1.874.000,00	5.2.04.01.01.0010
41	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang > 40 m		M	3.622.000,00	5.2.04.02.06.0003
42	1.3.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan		M	3.258.000,00	5.2.04.02.06.0003
44	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 40 X 40		M	4.946.000,00	5.2.04.02.06.0003
45	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 60 X 60		M	4.548.000,00	5.2.04.02.06.0003

BUPATI KEBUMEN,

ttd

ARIF SUGIYANTO

LAMPIRAN III
PERATURAN BUPATI KEBUMEN
NOMOR 39 TAHUN 2023
TENTANG
ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK
PEMERINTAH KABUPATEN KEBUMEN
TAHUN ANGGARAN 2024

ASB BIDANG PEKERJAAN CIPTA KARYA

KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Tidak Sederhana - Bangunan Gedung Kantor		M2	Nilai ASB :	6,651,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				3,351,691.19
	A.1 Pekerjaan Pondasi				1,423,936.75
	Pengurugan dengan tanah urug	2.2993	m3	219,862.50	505,529.85
	Penggalian tanah biasa sedalam a.d 1 m	0.1637	m3	70,262.50	11,501.97
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0329	m3	278,905.00	9,175.97
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.2702	m3	578,325.00	156,263.42
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC-4PP	0.0394	m3	1,065,823.00	41,993.43
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ MPa (K 100)	0.0165	m3	1,042,739.50	17,205.20
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.1840	m2	239,512.90	44,070.37
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d19 besi beton U-39)	5.1762	kg	22,839.85	118,223.63
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	2.1062	kg	22,839.85	48,105.29
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.3778	kg	22,839.85	8,628.90
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21.7$ MPa (K 250)	0.1100	m3	1,278,402.40	140,624.26
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.3298	m2	239,512.90	78,991.35
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	5.1081	kg	22,839.85	116,668.24
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	2.3030	kg	22,839.85	52,600.17
	Pembuatan beton mutu $f_c = 19.3$ MPa (K 225)	0.0589	m3	1,262,388.60	74,354.69
	A.2. Pekerjaan Struktur				1,927,754.44
	A.2.1 Lantai Dasar				
	Pekerjaan Kolom				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.1857	m2	539,825.55	100,245.60
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1.5637	kg	22,839.85	35,714.67
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.2141	kg	22,839.85	4,890.01
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.8250	kg	22,839.85	18,842.88
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21.7$ MPa (K 250)	0.0145	m3	1,278,402.40	18,536.83
	Pekerjaan Balok Bordes				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0054	m2	572,454.30	3,091.25
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.0166	kg	22,839.85	379.14
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.0258	kg	22,839.85	589.27
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21.7$ MPa (K 250)	0.0005	m3	1,278,402.40	639.20
	Pekerjaan Tangga				



LAMPIRAN III
PERATURAN BUPATI KEBUMEN
NOMOR 39 TAHUN 2023
TENTANG
ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK
PEMERINTAH KABUPATEN KEBUMEN
TAHUN ANGGARAN 2024

ASB BIDANG PEKERJAAN CIPTA KARYA

KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Tidak Sederhana - Bangunan Gedung Kantor		M2	Nilai ASB :	6,651,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				3,351,691.19
	A.1 Pekerjaan Pondasi				1,423,936.75
	Pengurugan dengan tanah urug	2.2993	m3	219,862.50	505,529.85
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.1637	m3	70,262.50	11,501.97
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0329	m3	278,905.00	9,175.97
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.2702	m3	578,325.00	156,263.42
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.0394	m3	1,065,823.00	41,993.43
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0165	m3	1,042,739.50	17,205.20
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.1840	m2	239,512.90	44,070.37
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d19 besi beton U-39)	5.1762	kg	22,839.85	118,223.63
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	2.1062	kg	22,839.85	48,105.29
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.3778	kg	22,839.85	8,628.90
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.1100	m3	1,278,402.40	140,624.26
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.3298	m2	239,512.90	78,991.35
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	5.1081	kg	22,839.85	116,668.24
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	2.3030	kg	22,839.85	52,600.17
	Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0.0589	m3	1,262,388.60	74,354.69
	A.2. Pekerjaan Struktur				1,927,754.44
	A.2.1 Lantai Dasar				
	Pekerjaan Kolom				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.1857	m2	539,825.55	100,245.60
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1.5637	kg	22,839.85	35,714.67
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.2141	kg	22,839.85	4,890.01
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.8250	kg	22,839.85	18,842.88
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0145	m3	1,278,402.40	18,536.83
	Pekerjaan Balok Bordes				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0054	m2	572,454.30	3,091.25
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.0166	kg	22,839.85	379.14
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.0258	kg	22,839.85	589.27
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0005	m3	1,278,402.40	639.20
	Pekerjaan Tangga				



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan bekisting untuk tangga	0.0337	m2	505,140.35	17,023.23
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.2825	kg	22,839.85	6,452.26
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.2595	kg	22,839.85	5,926.94
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0054	m3	1,278,402.40	6,903.37
	Pekerjaan Balok				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2767	m2	572,454.30	158,398.10
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d19 besi beton U-39)	0.3618	kg	22,839.85	8,263.46
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	3.6301	kg	22,839.85	82,910.94
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.1417	kg	22,839.85	3,236.41
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	1.4644	kg	22,839.85	33,446.68
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0368	m3	1,278,402.40	47,045.21
	Pekerjaan Plat lantai				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0197	m2	692,505.55	13,642.36
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	13.0116	kg	22,839.85	297,182.99
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0878	m3	1,278,402.40	112,243.73
	A.2.2 Lantai Atas				
	Pekerjaan Kolom				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.1834	m2	539,825.55	99,004.01
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1.3135	kg	22,839.85	30,000.14
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.2019	kg	22,839.85	4,611.37
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.9465	kg	22,839.85	21,617.92
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0156	m3	1,278,402.40	19,943.08
	Pekerjaan Ringkalk				
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0165	m3	1,278,402.40	21,093.64
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1.5350	kg	22,839.85	35,059.17
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.3590	kg	22,839.85	8,199.51
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.9274	kg	22,839.85	21,181.68
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2068	m2	572,454.30	118,383.55
	Pekerjaan Plat lantai				
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0723	m3	1,278,402.40	92,428.49
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	6.5049	kg	22,839.85	148,570.94
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.4795	m2	692,505.55	332,056.41
	B. Pekerjaan Arsitektur				2,900,898.37
	B.1 Pekerjaan Lantai				445,017.92
	B.1.1 Pekerjaan Lantai ,Lantai dasar				
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0612	m3	278,905.00	17,068.99
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0306	m3	1,042,739.50	31,907.83



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (toilet)	0.0237	m2	301,382.95	7,142.78
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (tutama)	0.6562	m2	301,382.95	197,767.49
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (tangga)	0.0371	m2	301,382.95	11,181.31
	B.1.2 Pekerjaan Lantai, Lantai Atas				
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (toilet)	0.0257	m2	301,382.95	7,745.54
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (tutama)	0.4887	m2	301,382.95	147,285.85
	Pemasangan plint ubin granit ukuran 40 s.d. <50cm	0.3793	m	65,695.08	24,918.14
	B.2 Pekerjaan Dinding				791,919.75
	B.2.1 Pekerjaan Dinding Lantai Dasar				
	Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai	0.0487	m2	304,884.48	14,847.87
	Pemasangan dinding bata ringan tebal 7,5 cm dengan mortar siap pakai	0.6349	m2	288,091.88	182,909.53
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (penebalan dinding)	0.0888	m2	63,055.08	5,599.29
	Pemasangan acian	0.0888	m2	35,106.50	3,117.46
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (interior)	1.2133	m2	63,055.08	76,504.73
	Pemasangan acian (interior)	1.2133	m2	35,106.50	42,594.72
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.0223	m2	315,518.50	7,036.06
	Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm	0.0698	m2	425,971.94	29,732.84
	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0.0920	m2	344,382.06	31,683.15
	B.2.2 Pekerjaan Dinding Lantai Atas				
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe m, f' 17,7 MPa (campuran 1SP : 2PP)	0.0695	m2	151,555.80	10,533.13
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	0.9286	m2	141,640.40	131,527.28
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (penebalan dinding)	0.0855	m2	63,055.08	5,391.21
	Pemasangan acian	0.0855	m2	35,106.50	3,001.61
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (interior)	1.7377	m2	63,055.08	109,570.81
	Pemasangan acian (interior)	1.7377	m2	35,106.50	61,004.57
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.0404	m2	315,518.50	12,746.95
	Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm	0.0790	m2	425,971.94	33,651.78
	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing	0.0877	m2	347,397.60	30,466.77
	B.3 Pekerjaan Plafond				214,866.20
	B.3.1 Pekerjaan Dinding Lantai Dasar				
	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	0.4780	m2	142,158.50	67,951.76
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0.4780	m2	43,118.90	20,610.83
	B.3.2 Pekerjaan Plafond Lantai Atas				
	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	0.6817	m2	142,158.50	96,909.45
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0.6817	m2	43,118.90	29,394.15
	B.4 Pekerjaan Atap				849,886.98



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan atap jurai/limasan rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1.6922	m2	260,027.68	440,018.84
	Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1.6922	m2	150,174.75	254,125.71
	Pemasangan bubung genteng keramik	0.3123	m	109,192.60	34,100.85
	Pemasangan talang datar/ jurai seng b/jls 28 lebar 90 cm	0.1282	m'	373,249.03	47,850.53
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.3443	m	214,321.98	73,791.06
	B.5 Pekerjaan Kusen				599,207.51
	B.5.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar				
	Kusen pintu P1 A	0.0125	unit	5,599,294.54	69,991.18
	Kusen pintu P1 B	0.0084	unit	722,000.00	6,064.80
	Kusen pintu P2 A	0.0028	unit	6,517,698.44	18,249.56
	Kusen pintu PJ1	0.0014	unit	11,460,781.82	16,045.09
	Kusen Pintu jendela J1 A	0.0112	unit	2,334,804.36	26,149.81
	Kusen Pintu jendela J2 A	0.0139	unit	5,941,157.82	82,582.09
	Kusen Pintu jendela J3 A	0.0056	unit	8,722,494.88	48,845.97
	Kusen Pintu jendela J4 A	0.0028	unit	4,789,536.62	13,410.70
	Kusen Pintu jendela J5 A	0.0014	unit	16,151,289.77	22,611.81
	B.5.2 Pekerjaan Kusen lantai atas				
	Kusen pintu P1 A	0.0125	unit	5,599,294.54	69,991.18
	Kusen pintu P1 B	0.0056	unit	722,000.00	4,043.20
	Kusen pintu P2 A	0.0014	unit	6,517,698.44	9,124.78
	Kusen Pintu jendela J1 A	0.0084	unit	2,334,804.36	19,612.36
	Kusen Pintu jendela J1 C	0.0028	unit	3,067,257.86	8,588.32
	Kusen Pintu jendela J2 B	0.0167	unit	5,683,019.76	94,906.43
	Kusen Pintu jendela J3 A	0.0028	unit	8,722,494.88	24,422.99
	Kusen Pintu jendela J3 B	0.0028	unit	6,908,438.06	19,343.63
	Kusen Pintu jendela J5 A	0.0028	unit	16,151,289.77	45,223.61
	C. Pekerjaan Utilitas				250,504.53
	C.1 Pekerjaan Plumbing				188,751.94
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar				
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0.0056	bh	2,689,863.00	15,063.23
	Pemasangan 1 buah urinoir	0.0028	bh	360,710.90	1,009.99
	Pemasangan floor drain	0.0098	bh	41,024.50	402.04
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0056	bh	76,202.50	426.73
	Pas. Meja Pantry uk. 600 x 1500 mm	0.0014	unit	1,399,474.42	1,959.26
	C.1.2 Pekerjaan Sanitary, Lantai atas				
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0.0028	bh	2,689,863.00	7,531.62
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0028	bh	626,010.00	1,752.83
	Pemasangan floor drain	0.0084	bh	41,024.50	344.61
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0139	bh	76,202.50	1,059.21
	C.1.3 Sumur Dalam				
	Pengeboran sumur	0.0502	m	200,000.00	10,040.00



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0.0390	m	116,500.45	4,543.52
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.0112	m	69,385.80	777.12
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0892	m	34,971.20	3,119.43
	Klep diameter 3/4"	0.0014	bh	62,857.30	88.00
	Stop kran dia. 1"	0.0014	bh	255,027.30	357.04
	Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0.0014	bh	4,962,067.00	6,946.89
	C.1.4 Tangki Air				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0.0167	m	39,871.70	665.86
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0.0112	m	39,871.70	446.56
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0056	m	34,971.20	195.84
	Tangki air 1000 liter	0.0014	bh	2,206,677.00	3,089.35
	Dudukan tangki air	0.0014	bh	1,030,667.00	1,442.93
	Stop kran dia. 1"	0.0028	bh	255,027.30	714.08
	Stop kran dia. 1"	0.0014	bh	255,027.30	357.04
	Stop kran dia. 1"	0.0014	bh	255,027.30	357.04
	C.1.5 Bak Penampungan Air (Reservoir)				
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.0078	m3	70,262.50	548.05
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0002	m3	278,905.00	55.78
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0052	m3	1,042,739.50	5,422.25
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0293	m2	692,505.55	20,290.41
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.4391	kg	22,839.85	10,028.98
	Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0.0029	m3	1,237,775.00	3,589.55
	C.1.6 Instalasi Air Bersih, Lantai dasar				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.0627	m	69,385.80	4,350.49
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.0516	m	39,871.70	2,057.38
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0139	m	34,971.20	486.10
	C.1.7 Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air kotor)	0.0084	m	116,500.45	978.60
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air kotor)	0.0167	m	161,050.45	2,689.54
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air hujan)	0.0669	m	116,500.45	7,793.88
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air hujan)	0.1045	m	161,050.45	16,829.77
	C.1.8 Instalasi Air Bersih, lantai atas				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.0627	m	39,871.70	2,499.96
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0390	m	34,971.20	1,363.88
	C.1.9 Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air kotor)	0.0042	m	116,500.45	489.30
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air kotor)	0.0627	m	161,050.45	10,097.86
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air hujan)	0.0390	m	116,500.45	4,543.52
	C.1.10 Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0.0028	unit	11,409,438.35	31,946.43
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				61,752.58



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	C.2.1 Pekerjaan Elektrikal, Lantai dasar				
	Pas. Panel box MCB	0.0014	ttk	655,600.00	917.84
	Pas. Instalasi lampu	0.0599	ttk	98,670.00	5,910.33
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0195	ttk	118,470.00	2,310.17
	Pas. Saklar engkel	0.0599	ttk	65,752.50	3,938.57
	Pas. Stop kontak	0.0195	ttk	64,652.50	1,260.72
	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0.0181	bh	416,432.50	7,537.43
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.0335	bh	174,432.50	5,843.49
	C.2.2 Pekerjaan Elektrikal, Lantai atas				
	Pas. Panel box MCB	0.0014	ttk	655,600.00	917.84
	Pas. Instalasi lampu	0.0418	ttk	98,670.00	4,124.41
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0209	ttk	118,470.00	2,476.02
	Pas. Saklar engkel	0.0418	ttk	65,752.50	2,748.45
	Pas. Stop kontak	0.1045	ttk	64,652.50	6,756.19
	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0.0251	bh	416,432.50	10,452.46
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.0376	bh	174,432.50	6,558.66
	D. Pekerjaan Finishing				148,704.44
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1.2133	m2	38,756.85	47,023.69
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1.7377	m2	38,756.85	67,347.78
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutupi)	0.4780	m2	25,259.85	12,074.21
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutupi)	0.6817	m2	25,259.85	17,219.64
	Railing Tangga Besi Hollow	0.0139	m	362,527.00	5,039.13
				TOTAL A+B+C+D	6,651,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor		M2	Nilai ASB :	5,310,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,358,674.31
	A.1 Pekerjaan Pondasi				416,028.60
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.4188	m3	70,262.50	29,425.94
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0262	m3	278,905.00	7,307.31
	Pemasangan batu kosong (anastamping) untuk pondasi gedung	0.0949	m3	578,325.00	54,883.04
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC-4PP	0.2876	m3	1,065,823.00	306,530.69
	Pengurugan kembali galian tanah	0.1051	m3	50,325.00	5,289.16
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.4087	m3	30,811.00	12,592.46
	A.2. Pekerjaan Struktur				942,645.71
	A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.2992	m2	239,512.90	71,662.26
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3.0677	kg	22,839.85	70,065.81
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1.6070	kg	22,839.85	36,703.64
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0224	m3	1,205,107.20	26,994.40
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.3291	m2	539,825.55	177,656.59
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3.5979	kg	22,839.85	82,175.50
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2.0772	kg	22,839.85	47,442.94
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0214	m3	1,205,107.20	25,789.29
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalok				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.4065	m2	572,454.30	232,702.67
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3.1744	kg	22,839.85	72,502.82
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2.0108	kg	22,839.85	45,926.37
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0303	m3	1,205,107.20	36,514.75
	A.2.3 Pekerjaan Plat lantai				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0126	m2	692,505.55	8,725.57
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.2669	kg	22,839.85	6,095.96
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0014	m3	1,205,107.20	1,687.15
	B. Pekerjaan Arsitektur				3,254,460.39
	B.1 Pekerjaan Lantai				580,753.01
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0744	m3	278,905.00	20,750.53
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0318	m3	1,042,739.50	33,159.12
	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	1.0227	m2	211,018.50	215,808.62
	Pembuatan rabat beton (K 125)	0.2305	m3	1,142,411.60	263,325.87
	Pemasangan acian	0.2305	m2	35,106.50	8,092.05
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PPi (rollag bata)	0.2797	m2	141,640.40	39,616.82
	B.2 Pekerjaan Dinding				734,658.41
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe m, f'c' 17,7 MPa (campuran 1SP : 2PPi)	0.0903	m2	151,555.80	13,685.49
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PPi)	2.0345	m2	141,640.40	288,167.39



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka kayu	0,1197	m2	344,382.06	41,222.53
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (penambahan kolom)	0.0067	m2	141,640.40	948.99
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (interior)	3.9795	m2	63,055.08	250,927.69
	Pemasangan acian (interior)	3.9795	m2	35,106.50	139,706.32
	B.3 Pekerjaan Plafond				261,148.50
	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	1.4095	m2	142,158.50	200,372.41
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1.4095	m2	43,118.90	60,776.09
	B.4 Pekerjaan Atap				867,415.46
	Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canal dingin) profil C75	1.6717	m2	229,260.90	383,255.45
	Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1.6717	m2	150,174.75	251,047.13
	Pemasangan bubung genteng keramik	0.3162	m	109,192.60	34,526.70
	Pemasangan talang datar / jurai seng bila 28 lebar 90 cm	0.4307	m'	373,249.03	160,758.36
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.1765	m	214,321.98	37,827.83
	B.5 Pekerjaan Kusen				810,485.01
	B.5.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar				
	Kusen pintu P1	0.0294	unit	5,741,931.14	168,812.78
	Kusen pintu P2	0.0168	unit	4,505,681.62	75,695.45
	Kusen pintu P3	0.0126	unit	722,000.00	9,097.20
	Kusen pintu PJ1	0.0042	unit	11,460,781.82	48,135.28
	Kusen pintu PJ2	0.0042	unit	6,575,073.65	27,615.31
	Kusen Pintu jendela J1	0.0084	unit	8,265,302.76	69,428.54
	Kusen Pintu jendela J2	0.0210	unit	9,930,701.00	208,544.72
	Kusen Pintu jendela J3	0.0042	unit	5,360,892.24	22,515.75
	Kusen Bovenlight BV1	0.0336	unit	1,381,018.32	46,402.22
	Kusen Bovenlight BV2	0.0126	unit	2,319,177.52	29,221.64
	Kusen Bovenlight BV3	0.0126	unit	3,520,689.70	44,360.69
	Bovenlight GR1	0.0084	unit	1,381,018.32	11,600.55
	Bovenlight GR2	0.0084	unit	2,319,177.52	19,481.09
	Bovenlight GR3	0.0084	unit	3,520,689.70	29,573.79
	C. Pekerjaan Utilitas				697,611.44
	C.1 Pekerjaan Plumbing				354,415.59
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0.0042	bh	2,689,863.00	11,297.42
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0084	bh	626,010.00	5,258.48
	Pemasangan floor drain	0.0126	bh	41,024.50	516.91
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0126	bh	76,202.50	960.15
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0.0042	bh	1,229,696.60	5,164.73
	C.1.2 Sumur Dalam				
	Pengeboran sumur	0.1008	m	200,000.00	20,160.00



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0.1008	m	116,500.45	11,743.25
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.0252	m	69,385.80	1,748.52
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.1008	m	34,971.20	3,525.10
	Klep diameter 3/4"	0.0042	bh	62,857.30	264.00
	Stop kran dia. 1"	0.0042	bh	255,027.30	1,071.11
	Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grandfos)	0.0042	bh	4,962,067.00	20,840.68
	C.1.3 Tangki Air				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0.0504	m	39,871.70	2,009.53
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0.0336	m	39,871.70	1,339.69
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0168	m	34,971.20	587.52
	Tangki air 500 liter	0.0042	bh	1,449,657.00	6,088.56
	Dudukan tangki air	0.0042	bh	1,030,667.00	4,328.80
	Stop kran dia. 1"	0.0084	bh	255,027.30	2,142.23
	Stop kran dia. 1"	0.0042	bh	255,027.30	1,071.11
	Stop kran dia. 1"	0.0042	bh	255,027.30	1,071.11
	C.1.4 Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.1681	m	69,385.80	11,663.75
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.1471	m	39,871.70	5,865.13
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0336	m	34,971.20	1,175.03
	C.1.5 Instalasi Air Kotor & air bekas				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.1681	m	161,050.45	27,072.58
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.2668	m	161,050.45	42,968.26
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0.0378	m	76,850.95	2,904.97
	C.1.6 Pekerjaan Reservoir				
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.0237	m3	70,262.50	1,665.22
	Pengurutan dengan pasir unig	0.0005	m3	278,905.00	139.45
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7.4 MPa (K 100)	0.0158	m3	1,042,739.50	16,475.28
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0882	m2	692,505.55	61,078.99
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	1.3235	kg	22,839.85	30,228.54
	Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0.0088	m3	1,237,775.00	10,892.42
	C.1.7 Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0.0042	unit	9,785,010.93	41,097.05
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				82,506.44
	C.2.1 Panel				
	Pas. Panel box MCB	0.0042	ttk	655,600.00	2,753.52
	C.2.2 Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0.1555	ttk	98,670.00	15,343.19
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0756	ttk	118,470.00	8,956.33
	C.2.3 Armature				
	Pas. Saklar engkel	0.0756	ttk	65,752.50	4,970.89
	Pas. Saklar dobel	0.0798	ttk	63,552.50	5,071.49
	Pas. Stop kontak	0.0756	ttk	64,652.50	4,887.73
	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	0.0336	ttk	331,732.50	11,146.21
	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0.0336	bh	416,432.50	13,992.13



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe A		M2	Nilai ASB :	5,405,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,558,718.37
	A.1 Pekerjaan Pondasi				435,561.09
	A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batukali				
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.5729	m3	70,262.50	40,253.39
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0260	m3	278,905.00	7,251.53
	Pemasangan batu kosong (anstamping) untuk pondasi gedung	0.0781	m3	578,325.00	45,167.18
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.2344	m3	1,065,823.00	249,828.91
	Pengurugan kembali galian tanah	0.2344	m3	50,325.00	11,796.18
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.3385	m3	30,811.00	10,429.52
	A.1.2 Pekerjaan Pondasi Rollag Bata				
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.0170	m3	70,262.50	1,194.46
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0021	m3	278,905.00	585.70
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ MPa (K 100)	0.0426	m3	1,042,739.50	44,420.70
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, $f_c' 5.2$ MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0.0710	m2	141,640.40	10,056.47
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0.1420	m2	63,055.08	8,953.82
	Pemasangan acian	0.1420	m2	35,106.50	4,985.12
	Pengurugan kembali galian tanah	0.0057	m3	50,325.00	286.85
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.0114	m3	30,811.00	351.25
	A.2. Pekerjaan Struktur				1,123,157.28
	A.2.1 Pekerjaan Sloof				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.2976	m2	239,512.90	71,279.04
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.3713	kg	22,839.85	76,999.99
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14.5$ MPa (K 175)	0.0223	m3	1,205,107.20	26,873.89
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.3072	m2	539,825.55	165,834.41
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.7178	kg	22,839.85	107,753.84
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14.5$ MPa (K 175)	0.0230	m3	1,205,107.20	27,717.47
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2976	m2	572,454.30	170,362.40
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.3713	kg	22,839.85	76,999.99
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14.5$ MPa (K 175)	0.0223	m3	1,205,107.20	26,873.89
	A.2.4 Pekerjaan Ringbalk Ampiq				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.1720	m2	572,454.30	98,462.14
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1.9482	kg	22,839.85	44,496.60
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14.5$ MPa (K 175)	0.0129	m3	1,205,107.20	15,545.88
	A.2.5 Pekerjaan Plat dak				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.1463	m2	692,505.55	101,313.56
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1.2300	kg	22,839.85	28,093.02
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14.5$ MPa (K 175)	0.0140	m3	1,205,107.20	16,871.50
	A.2.6 Pekerjaan Kanopi				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0563	m2	692,505.55	38,988.06
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.4988	kg	22,839.85	11,392.52



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.0882	bh	174,432.50	15,384.95
	D. Pekerjaan Finishing				260,689.42
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	3.9795	m2	38,756.85	154,232.88
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.1529	m2	315,518.50	48,242.78
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.0387	m2	315,518.50	12,210.57
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1.4095	m2	25,259.85	35,603.76
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.1981	m2	52,495.85	10,399.43
				TOTAL A+B+C+D	5,310,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0048	m3	1,205,107.20	5,784.51
	A.2.7 Pekerjaan Meja beton				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0115	m2	692,505.55	7,963.81
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1027	kg	22,839.85	2,345.65
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0010	m3	1,205,107.20	1,205.11
	B. Pekerjaan Arsitektur				2,919,169.66
	B.1 Pekerjaan Lantai				510,254.33
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1371	m3	278,905.00	38,237.88
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0614	m3	1,042,739.50	64,024.21
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1.0490	m2	225,456.00	236,503.34
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0.3502	m2	225,456.00	78,954.69
	Pemasangan plint ubin granit ukuran 40 s.d. <50cm	0.9460	m	65,695.08	62,147.55
	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm (carport)	0.1440	m2	211,018.50	30,386.66
	B.2 Pekerjaan Dinding				1,071,692.26
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, $f_c' 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PP)	3.1710	m2	141,640.40	449,141.71
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	6.3421	m2	63,055.08	399,901.62
	Pemasangan acian	6.3421	m2	35,106.50	222,648.93
	B.3 Pekerjaan Plafond				280,336.82
	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	1.3120	m2	142,158.50	186,511.95
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1.3998	m2	43,118.90	60,357.84
	Pemasangan list langit-langit gypsum	0.9972	m	33,561.00	33,467.03
	B.4 Pekerjaan Atap				693,282.46
	Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canal dingin) profil C75	1.5840	m2	229,260.90	363,149.27
	Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1.5840	m2	150,174.75	237,876.80
	Pemasangan bubung genteng keramik	0.0720	m	109,192.60	7,861.87
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.2320	m	214,321.98	49,722.70
	Pemasangan talang datar/ jurai seng bjs 28 lebar 90 cm	0.0880	m'	373,249.03	32,845.91
	Pas. Roof drain	0.0080	bh	228,239.00	1,825.91
	B.5 Pekerjaan Kusen				363,603.79
	Pembuatan dan Pemasangan pintu dan jendela kaca, kayu kelas I	0.0051	m3	18,473,922.50	94,217.00
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel ruang tamu, kayu kelas I	0.0117	m2	1,101,383.80	12,886.19
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar tidur, kayu kelas I	0.0667	m2	1,101,383.80	73,462.30
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar mandi, kayu kelas I	0.0234	m2	1,101,383.80	25,772.38
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu kaca, kayu kelas I	0.0165	m2	683,064.80	11,270.57
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas I	0.0508	m2	683,064.80	34,699.69
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas I	0.0076	m2	683,064.80	5,191.29
	Pemasangan pintu lipat (folding door)	0.0384	m2	626,945.00	24,074.69
	Pas. Kaca polos 5 mm	0.0464	m2	218,604.10	10,143.23



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	B.5.1 Pekerjaan Kunci dan Penggantungan				
	Pas. Engsel pintu	0.2400	bh	54,154.10	12,996.98
	Pas. Engsel jendela	0.1760	bh	33,899.25	5,966.27
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0520	bh	233,249.50	12,128.97
	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0.0160	bh	201,789.50	3,228.63
	Pas. Slot tanam pintu dobel	0.0120	bh	329,598.50	3,955.18
	Pas. Kait angin jendela	0.0880	bh	37,654.10	3,313.56
	Pas. Grendel jendela	0.1760	bh	164,268.50	28,911.26
	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0.0040	bh	346,395.50	1,385.58
	C. Pekerjaan Utilitas				439,114.05
	C.1 Pekerjaan Plumbing				383,293.23
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar				
	Pemasangan wastafel (mutu A)	0.0080	bh	1,027,287.80	8,218.30
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0.0080	bh	2,689,863.00	21,518.90
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0040	bh	626,010.00	2,504.04
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0.0040	bh	1,229,696.60	4,918.79
	Pas. Shower spray	0.0080	bh	489,643.00	3,917.14
	Pas. Shower set	0.0080	bh	1,784,365.00	14,274.92
	Pemasangan floor drain	0.0160	bh	41,024.50	656.39
	Pas. Tempat sabun keramik	0.0120	bh	114,367.00	1,372.40
	Pas. Kitchenzink stainless steel 1 lubang	0.0040	bh	539,000.00	2,156.00
	Pas. Kran zink	0.0040	bh	863,643.00	3,454.57
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0120	bh	76,202.50	914.43
	C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam				
	Pengeboran Sumur	0.1440	m	200,000.00	28,800.00
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0.1440	m	116,500.45	16,776.06
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.0400	m	69,385.80	2,775.43
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.1440	m	34,971.20	5,035.85
	Klep diameter 3/4"	0.0040	bh	62,857.30	251.43
	Stop kran dia. 1"	0.0040	bh	255,027.30	1,020.11
	Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0.0040	bh	4,962,067.00	19,848.27
	C.1.3 Tangki Air				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0.0480	m	39,871.70	1,913.84
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0.0320	m	39,871.70	1,275.89
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0160	m	34,971.20	559.54
	Tangki air 1000 liter	0.0040	bh	2,206,677.00	8,826.71
	Dudukan tangki air	0.0040	bh	1,030,667.00	4,122.67
	Mesin pompa kap. 150 watt (setara Grundfos)	0.0040	bh	3,492,467.00	13,969.87
	Stop kran dia. 1"	0.0080	bh	255,027.30	2,040.22
	Stop kran dia. 1"	0.0040	bh	255,027.30	1,020.11
	Stop kran dia. 1"	0.0040	bh	255,027.30	1,020.11
	C.1.4 Pekerjaan Reservoir				



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.0225	m3	70,262.50	1,580.91
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0005	m3	278,905.00	139.45
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0150	m3	1,042,739.50	15,641.09
	Pemasangan belasting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0840	m2	692,505.55	58,170.47
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	1.2600	kg	22,839.85	28,778.21
	Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0.0084	m3	1,237,775.00	10,397.31
	C.1.5 Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.1440	m	39,871.70	5,741.52
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	0.1280	m	34,971.20	4,476.31
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2"	0.1440	m	28,734.20	4,137.72
	C.1.6 Instalasi Air Kotor & air bekas				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.0800	m	161,050.45	12,884.04
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0.1120	m	116,500.45	13,048.05
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0.0800	m	76,850.95	6,148.08
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 1"	0.0640	m	52,348.45	3,350.30
	C.1.7 Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0.0040	unit	11,409,438.35	45,637.75
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				55,820.82
	C.2.1 Panel				
	Pas. Panel box MCB	0.0080	ttk	655,600.00	5,244.80
	C.2.2 Pekerjaan Elektrikal, Lantai dasar				
	Pas. Instalasi lampu	0.1040	ttk	98,670.00	10,261.68
	Pas. Instalasi exhaust fan	0.0080	ttk	98,670.00	789.36
	Pas. Instalasi antenna TV	0.0200	ttk	153,670.00	3,073.40
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0600	ttk	118,470.00	7,108.20
	C.2.3 Armature				
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1040	bh	174,432.50	18,140.98
	Pas. Saklar engkel	0.0480	ttk	65,752.50	3,156.12
	Pas. Saklar dobel	0.0240	ttk	63,552.50	1,525.26
	Pas. Stop kontak	0.0600	ttk	64,652.50	3,879.15
	Pas. Outlet TV	0.0200	ttk	94,352.50	1,887.05
	Pas. Outlet exhaust fan	0.0080	ttk	94,352.50	754.82
	D. Pekerjaan Finishing				488,681.42
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.3722	m2	315,518.50	117,435.99
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.0700	m2	315,518.50	22,086.30
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3.6255	m2	53,514.45	194,016.64
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	2.0864	m2	38,756.85	80,862.29
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1.3120	m2	25,259.85	33,140.92
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.5694	m2	52,495.85	29,891.14
	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 1 lapis	0.0768	m2	31,465.50	2,416.55
	Pekerjaan Canopi				
	Pemasangan acian	0.1463	m2	35,106.50	5,136.08



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat perutup)	0.1463	m2	25,259.85	3,695.52
				TOTAL A+B+C+D	5,405,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe B		M2	Nilai ASB :	5,297,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,189,889.72
	A.1 Pekerjaan Pondasi				327,891.32
	A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batukali				
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.4460	m3	70,262.50	31,337.08
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0248	m3	278,905.00	6,916.84
	Pemasangan batu kosong (sanstamping) untuk pondasi gedung	0.0743	m3	578,325.00	42,969.55
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.1982	m3	1,065,823.00	211,246.12
	Pengurugan kembali galian tanah	0.1487	m3	50,325.00	7,483.33
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.2973	m3	30,811.00	9,160.11
	A.1.2 Pekerjaan Pondasi Rolag Bata				
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.0045	m3	70,262.50	316.18
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0006	m3	278,905.00	167.34
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ MPa (K 100)	0.0113	m3	1,042,739.50	11,782.96
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, f_c 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0.0188	m2	141,640.40	2,662.84
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0.0375	m2	63,055.08	2,364.57
	Pemasangan acian	0.0375	m2	35,106.50	1,316.49
	Pengurugan kembali galian tanah	0.0015	m3	50,325.00	75.49
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.0030	m3	30,811.00	92.43
	A.2. Pekerjaan Struktur				861,668.40
	A.2.1 Pekerjaan Sloof				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.3303	m2	239,512.90	79,111.11
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.7416	kg	22,839.85	85,457.58
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14.5$ MPa (K 175)	0.0248	m3	1,205,107.20	29,886.66
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.2145	m2	539,825.55	115,792.58
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.0792	kg	22,839.85	70,328.47
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14.5$ MPa (K 175)	0.0118	m3	1,205,107.20	14,220.26
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2478	m2	572,454.30	141,854.18
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.1738	kg	22,839.85	72,489.12
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14.5$ MPa (K 175)	0.0186	m3	1,205,107.20	22,414.99
	A.2.4 Pekerjaan Ringbalk Ampiq				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.1890	m2	572,454.30	108,193.86
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2.4225	kg	22,839.85	55,329.54
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14.5$ MPa (K 175)	0.0142	m3	1,205,107.20	17,112.52
	A.2.5 Pekerjaan Kanopi				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0385	m2	692,505.55	26,661.46
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.3404	kg	22,839.85	7,774.68
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14.5$ MPa (K 175)	0.0033	m3	1,205,107.20	3,976.85
	A.2.6 Pekerjaan Meja beton				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0111	m2	692,505.55	7,686.81
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1004	kg	22,839.85	2,293.12



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0009	m3	1,205,107.20	1,084.60
	B. Pekerjaan Arsitektur				3,097,489.54
	B.1 Pekerjaan Lantai				408,649.51
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0706	m3	278,905.00	19,690.69
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0550	m3	1,042,739.50	57,350.67
	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	0.3434	m2	211,018.50	72,463.75
	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	0.8714	m2	211,018.50	183,881.52
	Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0.8640	m	34,351.96	29,680.09
	Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0313	m3	1,105,814.60	34,612.00
	Pemasangan acian	0.3125	m2	35,106.50	10,970.78
	B.2 Pekerjaan Dinding				1,328,882.53
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan mortar tipe n, f'c 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	3.9320	m2	141,640.40	556,930.05
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	7.8641	m2	63,055.08	495,871.45
	Pemasangan acian	7.8641	m2	35,106.50	276,081.03
	B.3 Pekerjaan Plafond				270,745.37
	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	1.2726	m2	142,158.50	180,910.91
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1.2913	m2	43,118.90	55,679.44
	Pemasangan list langit-langit gypsum	1.0177	m	33,561.00	34,155.03
	B.4 Pekerjaan Atap				685,894.71
	Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canal dingin) profil C75	1.3229	m2	229,260.90	303,289.24
	Pemasangan atap genteng keramik (mutu B)	1.3229	m2	113,489.75	150,135.59
	Pemasangan bubung genteng keramik	0.1067	m	109,192.60	11,650.85
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.3450	m	214,321.98	73,941.08
	Pemasangan talang datar/ jurai seng bils 28 lebar 90 cm	0.3833	m	373,249.03	143,066.35
	Pas. Roof Drain	0.0167	bh	228,239.00	3,811.59
	B.5 Pekerjaan Kusen				403,317.41
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0.0058	m3	15,656,602.50	90,808.29
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel ruang tamu, kayu kelas II	0.0244	m2	972,177.80	23,721.14
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar tidur, kayu kelas II	0.0834	m2	972,177.80	81,079.63
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar mandi, kayu kelas II	0.0244	m2	972,177.80	23,721.14
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu kaca, kayu kelas II	0.0343	m2	668,061.68	22,914.52
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.0317	m2	668,061.68	21,177.56
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.0158	m2	668,061.68	10,555.37
	Pemasangan pintu lipat (folding door)	0.0610	m2	626,945.00	38,243.65
	Pas. Kaca polos 5 mm	0.0514	m2	218,604.10	11,236.25
	Pas. Engsel pintu	0.3500	bh	54,154.10	18,953.94
	Pas. Engsel jendela	0.1333	bh	33,899.25	4,518.77



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0750	bh	233,249.50	17,493.71
	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0.0167	bh	201,789.50	3,369.88
	Pas. Siot tanam pintu dobel	0.0250	bh	329,598.50	8,239.96
	Pas. Kait angin jendela	0.0667	bh	37,654.10	2,511.53
	Pas. Grendel jendela	0.1333	bh	164,268.50	21,896.99
	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0.0083	bh	346,395.50	2,875.08
	C. Pekerjaan Utilitas				461,675.62
	C.1 Pekerjaan Plumbing				398,096.94
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
	Pemasangan wastafel (mutu B)	0.0083	bh	738,999.80	6,133.70
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu B)	0.0083	bh	2,689,863.00	22,325.86
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu B)	0.0083	bh	626,010.00	5,195.88
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0.0083	bh	1,229,696.60	10,206.48
	Pas. Shower spray	0.0083	bh	489,643.00	4,064.04
	Pas. Shower set	0.0083	bh	1,784,365.00	14,810.23
	Pemasangan floor drain	0.0250	bh	41,024.50	1,025.61
	Pas. Tempat sabun keramik	0.0167	bh	114,367.00	1,909.93
	Pas. Kitchenzink stainless steel 1 lubang	0.0083	bh	539,000.00	4,473.70
	Pas. Kran zink	0.0083	bh	863,643.00	7,168.24
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0250	bh	76,202.50	1,905.06
	C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam				
	Pengeboran Sumur	0.2000	m	200,000.00	40,000.00
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0.2000	m	116,500.45	23,300.09
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.0500	m	69,385.80	3,469.29
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.2000	m	34,971.20	6,994.24
	Klep diameter 3/4"	0.0083	bh	62,857.30	521.72
	Stop kran dia. 1"	0.0083	bh	255,027.30	2,116.73
	Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0.0083	bh	4,962,067.00	41,185.16
	C.1.3 Tangki Air				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0.1000	m	39,871.70	3,987.17
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0.0667	m	39,871.70	2,659.44
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0333	m	34,971.20	1,164.54
	Tangki air 500 liter	0.0083	bh	1,449,657.00	12,032.15
	Dudukan tangki air	0.0083	bh	1,030,667.00	8,554.54
	Stop kran dia. 1"	0.0167	bh	255,027.30	4,258.96
	Stop kran dia. 1"	0.0083	bh	255,027.30	2,116.73
	Stop kran dia. 1"	0.0083	bh	255,027.30	2,116.73
	C.1.4 Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.2333	m	39,871.70	9,302.07
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.2000	m	34,971.20	6,994.24
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2 "	0.2333	m	28,734.20	6,703.69
	C.1.5 Instalasi Air Kotor & air bekas				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.1000	m	161,050.45	16,105.05
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0.1667	m	116,500.45	19,420.63



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0.1000	m	76,850.95	7,685.10
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 1"	0.0667	m	52,348.45	3,491.64
	C.1.7 Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata + Rembesan kcap. 6,00 m3	0.0083	unit	11,409,438.35	94,698.34
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				63,578.67
	C.2.1 Panel				
	Pas. Panel box MCB	0.0083	ttk	655,600.00	5,441.48
	C.2.2 Pekerjaan Elektrikal, Lantai dasar				
	Pas. Instalasi lampu	0.1333	ttk	98,670.00	13,152.71
	Pas. Instalasi exhaust fan	0.0083	ttk	98,670.00	818.96
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0833	ttk	118,470.00	9,868.55
	C.2.3 Armature				
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1333	bh	174,432.50	23,251.85
	Pas. Saklar engkel	0.0500	ttk	65,752.50	3,287.63
	Pas. Saklar dobel	0.0250	ttk	63,552.50	1,588.81
	Pas. Stop kontak	0.0833	ttk	64,652.50	5,385.55
	Pas. Outlet exhaust fan	0.0083	ttk	94,352.50	783.13
	D. Pekerjaan Finishing				548,649.28
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.3625	m2	315,518.50	114,375.46
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.1667	m2	315,518.50	52,596.93
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	4.6199	m2	53,514.45	247,231.41
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	2.2059	m2	38,756.85	85,493.74
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1.1273	m2	25,259.85	28,475.43
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.1656	m2	52,495.85	8,693.31
	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 1 lapis	0.1220	m2	31,465.50	3,838.79
	Pekerjaan Canopi				
	Pemasangan acian	0.1316	m2	35,106.50	4,620.02
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0.1316	m2	25,259.85	3,324.20
	TOTAL A+B+C+D				5,297,000.00
	Pajak (PPN 11%)				0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E		M2	Nilai ASB :	5,279,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,733,270.72
	A.1 Pekerjaan Pondasi				348,231.19
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.4718	m3	70,262.50	33,149.85
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0555	m3	278,905.00	15,479.23
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.0833	m3	578,325.00	48,174.47
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.2359	m3	1,065,823.00	251,427.65
	A.2. Pekerjaan Struktur				1,385,039.52
	A.2.1 Pekerjaan Sloof				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.3700	m2	239,512.90	88,619.77
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.5867	kg	22,839.85	104,759.54
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0278	m3	1,205,107.20	33,501.98
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.5700	m2	539,825.55	307,700.56
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.4657	kg	22,839.85	79,156.07
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0214	m3	1,205,107.20	25,789.29
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.8309	m2	572,454.30	475,652.28
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	6.6033	kg	22,839.85	150,818.38
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0415	m3	1,205,107.20	50,011.95
	A.2.4 Pekerjaan Kanopi				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0760	m2	692,505.55	52,630.42
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.4753	kg	22,839.85	10,855.78
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0046	m3	1,205,107.20	5,543.49
	B. Pekerjaan Arsitektur				2,922,000.98
	B.1 Pekerjaan Lantai				461,876.86
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1087	m3	278,905.00	30,316.97
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0511	m3	1,042,739.50	53,283.99
	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	1.0865	m2	211,018.50	229,271.60
	Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.1306	m3	1,105,814.60	144,419.39
	Pemasangan acian	0.1306	m2	35,106.50	4,584.91
	B.2 Pekerjaan Dinding				816,595.43
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	2.4284	m2	141,640.40	343,959.55
	Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0.1474	m2	67,900.89	10,008.59
	Pemasangan acian	0.1474	m2	35,106.50	5,174.70
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	4.6602	m2	63,055.08	293,849.28
	Pemasangan acian	4.6602	m2	35,106.50	163,603.31
	B.3 Pekerjaan Plafond				263,886.24
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	0.9421	m2	236,985.38	223,263.93
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0.9421	m2	43,118.90	40,622.32
	B.4 Pekerjaan Atap				975,257.70
	Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas I	0.0204	m3	17,660,973.00	360,283.85
	Pemasangan rangka atap genteng keramik, kayu kelas II	1.0000	m2	219,692.00	219,692.00



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan atap genteng keramik (mutu B)	1.0000	m2	113,489.75	113,489.75
	Pemasangan bubung genteng keramik	0.1357	m	109,192.60	14,817.44
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.3500	m	214,321.98	75,012.69
	Pemasangan talang datar/ jurai seng bila 28 lebar 90 cm	0.5143	m	373,249.03	191,961.98
	B.5 Pekerjaan Kusen				404,384.74
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0.0082	m3	15,656,602.50	128,384.14
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel ruang tamu, kayu kelas II	0.0209	m2	972,177.80	20,318.52
	Pembuatan daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm)	0.0715	m2	770,141.90	55,065.15
	Pembuatan daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm)	0.0418	m2	770,141.90	32,191.93
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.0091	m2	668,061.68	6,079.36
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.0811	m2	668,061.68	54,179.80
	Pas. Kaca polos 3 mm	0.0413	m2	181,094.10	7,479.19
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.0413	m2	52,495.85	2,168.08
	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 1 lapis	0.3429	m2	31,465.50	10,789.52
	Pas. Engsel pintu	0.3429	bh	54,154.10	18,569.44
	Pas. Engsel jendela	0.2000	bh	33,899.25	6,779.85
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0857	bh	233,249.50	19,989.48
	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0.0286	bh	201,789.50	5,771.18
	Pas. Kait angin jendela	0.1000	bh	37,654.10	3,765.41
	Pas. Grendel jendela	0.2000	bh	164,268.50	32,853.70
	C. Pekerjaan Utilitas:				397,112.18
	C.1 Pekerjaan Plumbing				347,320.23
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0143	bh	626,010.00	8,951.94
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0.0143	bh	1,229,696.60	17,584.66
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0286	bh	76,202.50	2,179.39
	Pemasangan floor drain	0.0143	bh	41,024.50	586.65
	C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0.3429	m	116,500.45	39,948.00
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.0857	m	69,385.80	5,946.36
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.3429	m	34,971.20	11,991.62
	Klep diameter 3/4"	0.0143	bh	62,857.30	898.86
	Stop kran dia. 1"	0.0143	bh	255,027.30	3,646.89
	Mesin pompa kap.150 watt (setara Grundfos)	0.0143	bh	3,492,467.00	49,942.28
	C.1.3 Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.2200	m	39,871.70	8,771.77
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.1886	m	34,971.20	6,595.57
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2 "	0.2200	m	28,734.20	6,321.52
	C.1.4 Instalasi Air Kotor & air bekas				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.0943	m	161,050.45	15,187.06



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0.1571	m	116,500.45	18,302.22
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0.0943	m	76,850.95	7,247.04
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 1"	0.0629	m	52,348.45	3,292.72
	C.1.5 Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0.0143	unit	9,785,010.93	139,925.66
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				49,791.92
	C.2.1 Panel				
	Pas. Panel box MCB	0.0143	ttk	655,600.00	9,375.08
	C.2.2 Instalasi				
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0571	ttk	118,470.00	6,764.64
	Pas. Instalasi lampu	0.1143	ttk	98,670.00	11,277.98
	C.2.3 Armature				
	Pas. Saklar engkel	0.0571	ttk	65,752.50	3,754.47
	Pas. Saklar dobel	0.0286	ttk	63,552.50	1,817.60
	Pas. Stop kontak	0.0571	ttk	64,652.50	3,691.66
	Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0.1143	ttk	114,702.50	13,110.50
	D. Pekerjaan Finishing				227,422.02
	Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	2.6165	m2	35,954.05	94,073.77
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu B)	2.1911	m2	43,046.85	94,319.95
	Pengecatan plafond baru mutu B (2 lapis cat penutup)	0.9421	m2	22,457.05	21,156.79
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.2571	m2	52,495.85	13,496.68
	Pemasangan acian	0.0760	m2	35,106.50	2,668.09
	Pengecatan plafond baru mutu B (2 lapis cat penutup)	0.0760	m2	22,457.05	1,706.74
				TOTAL A+B+C+D	5,279,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Depan Tinggi 1,50 m		M	Nilai ASB :	2,722,000.00
	A. Pekerjaan Pondasi Batukali				490,193.55
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.7700	m3	70,262.50	54,102.13
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0350	m3	278,905.00	9,761.68
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.1050	m3	578,325.00	60,724.13
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.3150	m3	1,065,823.00	335,734.25
	Pengurugan kembali galian tanah	0.3150	m3	50,325.00	15,852.38
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.4550	m3	30,811.00	14,019.01
	B. Pekerjaan Sloof				261,579.09
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.4000	m2	239,512.90	95,805.16
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.6752	kg	22,839.85	129,620.72
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0300	m3	1,205,107.20	36,153.22
	C. Pekerjaan Kolom Praktis				130,862.70
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.1125	m2	539,825.55	60,730.37
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2.6274	kg	22,839.85	60,009.42
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0084	m3	1,205,107.20	10,122.90
	D. Pekerjaan Dinding				1,840,289.34
	Pagar besi tempa	1.3625	m2	860,876.50	1,172,944.23
	Pintu pagar besi tempa	0.1250	m2	1,076,095.63	134,511.95
	Pilar :				
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1.3000	m2	141,640.40	184,132.52
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2.6000	m2	63,055.08	163,943.21
	Pemasangan acian	2.6000	m2	35,106.50	91,276.90
	Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	2.6000	m2	35,954.05	93,480.53
				TOTAL A+B+C+D	2,722,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Belakang Tinggi 3,00 m		M	Nilai ASB :	2,431,000.00
	A. Pekerjaan Pondasi Batukali				490,193.55
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.7700	m3	70,262.50	54,102.13
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0350	m3	278,905.00	9,761.68
	Pemasangan batu kosong (anastamping) untuk pondasi gedung	0.1050	m3	578,325.00	60,724.13
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.3150	m3	1,065,823.00	335,734.25
	Pengurugan kembali galian tanah	0.3150	m3	50,325.00	15,852.38
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.4550	m3	30,811.00	14,019.01
	B. Pekerjaan Sloof				261,907.99
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.4000	m2	239,512.90	95,805.16
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.6896	kg	22,839.85	129,949.61
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0300	m3	1,205,107.20	36,153.22
	C. Pekerjaan Kolom Praktis				332,684.12
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.3000	m2	539,825.55	161,947.67
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	6.2882	kg	22,839.85	143,621.54
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0225	m3	1,205,107.20	27,114.91
	D. Pekerjaan Kolom Ringbalk				322,391.95
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.3000	m2	572,454.30	171,736.29
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.4090	kg	22,839.85	123,540.75
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0225	m3	1,205,107.20	27,114.91
	E. Pekerjaan Dinding				1,024,679.15
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, f_c 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	2.5000	m2	141,640.40	354,101.00
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	5.0000	m2	63,055.08	315,275.40
	Pemasangan acian	5.0000	m2	35,106.50	175,532.50
	Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	5.0000	m2	35,954.05	179,770.25
				TOTAL A+B+C+D	2,431,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Samping Tinggi 2,00 m		M	Nilai ASB :	2,344,000.00
	A. Pekerjaan Pondasi Batukali				499,404.38
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.7844	m3	70,262.50	55,113.91
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0357	m3	278,905.00	9,956.91
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.107	m3	578,325.00	61,880.78
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC-4PP	0.3209	m3	1,065,823.00	342,022.60
	Pengurugan kembali galian tanah	0.3209	m3	50,325.00	16,149.29
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.4635	m3	30,811.00	14,280.90
	B. Pekerjaan Sloof				266,517.24
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.4075	m2	239,512.90	97,601.51
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.7811	kg	22,839.85	132,039.46
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0306	m3	1,205,107.20	36,876.28
	C. Pekerjaan Kolom Praktis				415,826.17
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.375	m2	539,825.55	202,434.58
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7.8603	kg	22,839.85	179,528.07
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0281	m3	1,205,107.20	33,863.51
	D. Pekerjaan Kolom Ringbalk				328,098.78
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.3056	m2	572,454.30	174,942.03
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.4974	kg	22,839.85	125,559.79
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0229	m3	1,205,107.20	27,596.95
	E. Pekerjaan Dinding				835,113.51
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan mortar tipe n, $f_c' 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PP)	2.0375	m2	141,640.40	288,592.32
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	4.075	m2	63,055.08	256,949.45
	Pemasangan acian	4.075	m2	35,106.50	143,058.99
	Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	4.075	m2	35,954.05	146,512.75
				TOTAL A+B+C+D	2,344,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Depan Tinggi 1,50 m		M	Nilai ASB :	2,558,000.00
	A. Pekerjaan Pondasi Batukali				278,936.85
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.3500	m3	70,262.50	24,591.88
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0250	m3	278,905.00	6,972.63
	Pemasangan batu kosong (anastamping) untuk pondasi gedung	0.0750	m3	578,325.00	43,374.38
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.1800	m3	1,065,823.00	191,848.14
	Pengurugan kembali galian tanah	0.0700	m3	50,325.00	3,522.75
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.2800	m3	30,811.00	8,627.08
	B. Pekerjaan Sloof				207,219.96
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.3000	m2	239,512.90	71,853.87
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.1353	kg	22,839.85	117,289.48
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0150	m3	1,205,107.20	18,076.61
	C. Pekerjaan Kolom Praktis				133,109.31
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.1000	m2	539,825.55	53,982.56
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.2006	kg	22,839.85	73,101.22
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0050	m3	1,205,107.20	6,025.54
	D. Pekerjaan Dinding				1,939,433.44
	Pagar besi tempa	1.2500	m2	860,876.50	1,076,095.63
	Pintu pagar besi tempa	0.2500	m2	1,076,095.63	269,023.91
	Pilar :				
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan mortar tipe n, $f_c' 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PP)	1.4500	m2	141,640.40	205,378.58
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2.9000	m2	63,055.08	182,859.73
	Pemasangan acian	2.9000	m2	35,106.50	101,808.85
	Pengecatan interior tembok baru (mutu II)	2.9000	m2	35,954.05	104,266.75
	TOTAL A+B+C+D				2,558,000.00
	Pajak (PPN 11%)				0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Belakang Tinggi 2,50 m		M	Nilai ASB :	1,516,000.00
	A. Pekerjaan Pondasi Batukali				278,936.85
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.3500	m3	70,262.50	24,591.88
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0250	m3	278,905.00	6,972.63
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.0750	m3	578,325.00	43,374.38
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.1800	m3	1,065,823.00	191,848.14
	Pengurugan kembali galian tanah	0.0700	m3	50,325.00	3,522.75
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.2800	m3	30,811.00	8,627.08
	B. Pekerjaan Sloof				207,319.96
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.3000	m2	239,512.90	71,853.87
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.1353	kg	22,839.85	117,289.48
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0150	m3	1,205,107.20	18,076.61
	C. Pekerjaan Kolom Praktis				103,798.71
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.1667	m2	539,825.55	89,988.92
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1667	kg	22,839.85	3,807.40
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0083	m3	1,205,107.20	10,002.39
	D. Pekerjaan Kolom Ringbalk				237,390.58
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2000	m2	572,454.30	114,490.86
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.8533	kg	22,839.85	110,848.64
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0100	m3	1,205,107.20	12,051.07
	E. Pekerjaan Dinding				689,390.08
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan mortar tipe n, f'c' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	2.5000	m2	141,640.40	354,101.00
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2.5000	m2	63,055.08	157,637.70
	Pemasangan acian	2.5000	m2	35,106.50	87,766.25
	Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	2.5000	m2	35,954.05	89,885.13
				TOTAL A+B+C+D	1,516,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan

KODE REKENING	URAIAN	ROEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Samping Tinggi 2,00 m		M	Nilai ASB :	1,446,000.00
	A. Pekerjaan Pondasi Batukali				278,936.85
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.3500	m3	70,262.50	24,591.88
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0250	m3	278,905.00	6,972.63
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.0750	m3	578,325.00	43,374.38
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.1800	m3	1,065,823.00	191,848.14
	Pengurugan kembali galian tanah	0.0700	m3	50,325.00	3,522.75
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.2800	m3	30,811.00	8,627.08
	B. Pekerjaan Sloof				207,219.96
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.3000	m2	239,512.90	71,853.87
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.1353	kg	22,839.85	117,289.48
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0150	m3	1,205,107.20	18,076.61
	C. Pekerjaan Kolom Praktis				171,084.03
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.1333	m2	539,825.55	71,958.75
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.9865	kg	22,839.85	91,051.06
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0067	m3	1,205,107.20	8,074.22
	D. Pekerjaan Kolom Ringbalk				237,390.58
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2000	m2	572,454.30	114,490.86
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.8533	kg	22,839.85	110,848.64
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0100	m3	1,205,107.20	12,051.07
	E. Pekerjaan Dinding				551,512.06
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, $f_c' 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PP)	2.0000	m2	141,640.40	283,280.80
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2.0000	m2	63,055.08	126,110.16
	Pemasangan acian	2.0000	m2	35,106.50	70,213.00
	Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	2.0000	m2	35,954.05	71,908.10
	TOTAL A+B+C+D				1,446,000.00
	Pajak (PPN 11%)				0.00



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0012	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Pertokoan/Koperasi/Pasar		M2	Nilai ASB :	6,651,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				3,351,691.19
	A.1 Pekerjaan Pondasi				1,423,936.75
	Pengurugan dengan tanah urug	2.2993	m3	219,862.50	505,529.85
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.1637	m3	70,262.50	11,501.97
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0329	m3	278,905.00	9,175.97
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.2702	m3	578,325.00	156,263.42
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.0394	m3	1,065,823.00	41,993.43
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0165	m3	1,042,739.50	17,205.20
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.1840	m2	239,512.90	44,070.37
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d19 besi beton U-39)	5.1762	kg	22,839.85	118,223.63
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	2.1062	kg	22,839.85	48,105.29
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.3778	kg	22,839.85	8,628.90
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.1100	m3	1,278,402.40	140,624.26
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.3298	m2	239,512.90	78,991.35
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	5.1081	kg	22,839.85	116,668.24
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	2.3030	kg	22,839.85	52,600.17
	Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0.0589	m3	1,262,388.60	74,354.69
	A.2. Pekerjaan Struktur				1,927,754.44
	A.2.1 Lantai Dasar				
	Pekerjaan Kolom				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.1857	m2	539,825.55	100,245.60
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1.5637	kg	22,839.85	35,714.67
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.2141	kg	22,839.85	4,890.01
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.8250	kg	22,839.85	18,842.88
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0145	m3	1,278,402.40	18,536.83
	Pekerjaan Balok Bordes				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0054	m2	572,454.30	3,091.25
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.0166	kg	22,839.85	379.14
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.0258	kg	22,839.85	589.27
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0005	m3	1,278,402.40	639.20
	Pekerjaan Tangga				
	Pemasangan bekisting untuk tangga	0.0337	m2	505,140.35	17,023.23
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.2825	kg	22,839.85	6,452.26
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.2595	kg	22,839.85	5,926.94
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0054	m3	1,278,402.40	6,903.37



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pekerjaan Balok				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2767	m2	572,454.30	158,398.10
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d19 besi beton U-39)	0.3618	kg	22,839.85	8,263.46
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	3.6301	kg	22,839.85	82,910.94
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.1417	kg	22,839.85	3,236.41
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	1.4644	kg	22,839.85	33,446.68
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0368	m3	1,278,402.40	47,045.21
	Pekerjaan Plat lantai				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0197	m2	692,505.55	13,642.36
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	13.0116	kg	22,839.85	297,182.99
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0878	m3	1,278,402.40	112,243.73
	A.2.2 Lantai Atas				
	Pekerjaan Kolom				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.1834	m2	539,825.55	99,004.01
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1.3135	kg	22,839.85	30,000.14
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.2019	kg	22,839.85	4,611.37
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.9465	kg	22,839.85	21,617.92
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0156	m3	1,278,402.40	19,943.08
	Pekerjaan Ringbalk				
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0165	m3	1,278,402.40	21,093.64
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1.5350	kg	22,839.85	35,059.17
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0.3590	kg	22,839.85	8,199.51
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.9274	kg	22,839.85	21,181.68
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2068	m2	572,454.30	118,383.55
	Pekerjaan Plat lantai				
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0723	m3	1,278,402.40	92,428.49
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	6.5049	kg	22,839.85	148,570.94
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.4795	m2	692,505.55	332,056.41
	B. Pekerjaan Arsitektur				2,900,898.37
	B.1 Pekerjaan Lantai				445,017.92
	B.1.1 Pekerjaan Lantai, Lantai dasar				
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0612	m3	278,905.00	17,068.99
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0306	m3	1,042,739.50	31,907.83
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (toilet)	0.0237	m2	301,382.95	7,142.78
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (utama)	0.6562	m2	301,382.95	197,767.49
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (tangga)	0.0371	m2	301,382.95	11,181.31
	B.1.2 Pekerjaan Lantai, Lantai Atas				
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (toilet)	0.0257	m2	301,382.95	7,745.54



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (utama)	0.4887	m2	301,382.95	147,285.85
	Pemasangan plint ubin granit ukuran 40 s.d. <50cm	0.3793	m	65,695.08	24,918.14
	B.2 Pekerjaan Dinding				791,919.78
	B.2.1 Pekerjaan Dinding Lantai Dasar				
	Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai	0.0487	m2	304,884.48	14,847.87
	Pemasangan dinding bata ringan tebal 7,5 cm dengan mortar siap pakai	0.6349	m2	288,091.88	182,909.53
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (penebalan dinding)	0.0888	m2	63,055.08	5,599.29
	Pemasangan acian	0.0888	m2	35,106.50	3,117.46
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (interior)	1.2133	m2	63,055.08	76,504.73
	Pemasangan acian (interior)	1.2133	m2	35,106.50	42,594.72
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.0223	m2	315,518.50	7,036.06
	Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm	0.0698	m2	425,971.94	29,732.84
	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0.0920	m2	344,382.06	31,683.15
	B.2.2 Pekerjaan Dinding Lantai Atas				
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe m, f' 17,7 MPa (campuran 1SP : 2PP)	0.0695	m2	151,555.80	10,533.13
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	0.9286	m2	141,640.40	131,527.28
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (penebalan dinding)	0.0855	m2	63,055.08	5,391.21
	Pemasangan acian	0.0855	m2	35,106.50	3,001.61
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (interior)	1.7377	m2	63,055.08	109,570.81
	Pemasangan acian (interior)	1.7377	m2	35,106.50	61,004.57
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.0404	m2	315,518.50	12,746.95
	Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm	0.0790	m2	425,971.94	33,651.78
	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing	0.0877	m2	347,397.60	30,466.77
	B.3 Pekerjaan Plafond				214,866.20
	B.3.1 Pekerjaan Dinding Lantai Dasar				
	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	0.4780	m2	142,158.50	67,951.76
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0.4780	m2	43,118.90	20,610.83
	B.3.2 Pekerjaan Plafond Lantai Atas				
	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	0.6817	m2	142,158.50	96,909.45
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0.6817	m2	43,118.90	29,394.15
	B.4 Pekerjaan Atap				849,886.98
	Pemasangan atap jurai/limasan rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1.6922	m2	260,027.68	440,018.84
	Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1.6922	m2	150,174.75	254,125.71
	Pemasangan bubung genteng keramik	0.3123	m	109,192.60	34,100.85
	Pemasangan talang datar/ jurai seng baja 28 lebar 90 cm	0.1282	m'	373,249.03	47,850.53
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.3443	m	214,321.98	73,791.06



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	B.5 Pekerjaan Kusen				599,207.51
	B.5.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar				
	Kusen pintu P1 A	0.0125	unit	5,599,294.54	69,991.18
	Kusen pintu P1 B	0.0084	unit	722,000.00	6,064.80
	Kusen pintu P2 A	0.0028	unit	6,517,698.44	18,249.56
	Kusen pintu PJ1	0.0014	unit	11,460,781.82	16,045.09
	Kusen Pintu jendela J1 A	0.0112	unit	2,334,804.36	26,149.81
	Kusen Pintu jendela J2 A	0.0139	unit	5,941,157.82	82,582.09
	Kusen Pintu jendela J3 A	0.0056	unit	8,722,494.88	48,845.97
	Kusen Pintu jendela J4 A	0.0028	unit	4,789,536.62	13,410.70
	Kusen Pintu jendela J5 A	0.0014	unit	16,151,289.77	22,611.81
	B.5.2 Pekerjaan Kusen lantai atas				
	Kusen pintu P1 A	0.0125	unit	5,599,294.54	69,991.18
	Kusen pintu P1 B	0.0056	unit	722,000.00	4,043.20
	Kusen pintu P2 A	0.0014	unit	6,517,698.44	9,124.78
	Kusen Pintu jendela J1 A	0.0084	unit	2,334,804.36	19,612.36
	Kusen Pintu jendela J1 C	0.0028	unit	3,067,257.86	8,588.32
	Kusen Pintu jendela J2 B	0.0167	unit	5,683,019.76	94,906.43
	Kusen Pintu jendela J3 A	0.0028	unit	8,722,494.88	24,422.99
	Kusen Pintu jendela J3 B	0.0028	unit	6,908,438.06	19,343.63
	Kusen Pintu jendela J5 A	0.0028	unit	16,151,289.77	45,223.61
	C. Pekerjaan Utilitas				250,504.53
	C.1 Pekerjaan Plumbing				188,751.94
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar				
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0.0056	bh	2,689,863.00	15,063.23
	Pemasangan 1 buah urinoir	0.0028	bh	360,710.90	1,009.99
	Pemasangan floor drain	0.0098	bh	41,024.50	402.04
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0056	bh	76,202.50	426.73
	Pas. Meja Pantry uk. 600 x 1500 mm	0.0014	unit	1,399,474.42	1,959.26
	C.1.2 Pekerjaan Sanitary, Lantai atas				
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0.0028	bh	2,689,863.00	7,531.62
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0028	bh	626,010.00	1,752.83
	Pemasangan floor drain	0.0084	bh	41,024.50	344.61
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0139	bh	76,202.50	1,059.21
	C.1.3 Sumur Dalam				
	Pengeboran sumur	0.0502	m	200,000.00	10,040.00
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0.0390	m	116,500.45	4,543.52
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.0112	m	69,385.80	777.12
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0892	m	34,971.20	3,119.43
	Klep diameter 3/4"	0.0014	bh	62,857.30	88.00
	Stop kran dia. 1"	0.0014	bh	255,027.30	357.04
	Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0.0014	bh	4,962,067.00	6,946.89



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	C.1.4 Tangki Air				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0.0167	m	39,871.70	665.86
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0.0112	m	39,871.70	446.56
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0056	m	34,971.20	195.84
	Tangki air 1000 liter	0.0014	bh	2,206,677.00	3,089.35
	Dudukan tangki air	0.0014	bh	1,030,667.00	1,442.93
	Stop kran dia. 1"	0.0028	bh	255,027.30	714.08
	Stop kran dia. 1"	0.0014	bh	255,027.30	357.04
	Stop kran dia. 1"	0.0014	bh	255,027.30	357.04
	C.1.5 Bak Penampungan Air (Reservoir)				
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.0078	m3	70,262.50	548.05
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0002	m3	278,905.00	55.78
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7.4 MPa (K 100)	0.0052	m3	1,042,739.50	5,422.25
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0293	m2	692,505.55	20,290.41
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0.4391	kg	22,839.85	10,028.98
	Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0.0029	m3	1,237,775.00	3,589.55
	C.1.6 Instalasi Air Bersih, Lantai dasar				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.0627	m	69,385.80	4,350.49
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.0516	m	39,871.70	2,057.38
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0139	m	34,971.20	486.10
	C.1.7 Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air kotor)	0.0084	m	116,500.45	978.60
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air kotor)	0.0167	m	161,050.45	2,689.54
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air hujan)	0.0669	m	116,500.45	7,793.88
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air hujan)	0.1045	m	161,050.45	16,829.77
	C.1.8 Instalasi Air Bersih, lantai atas				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.0627	m	39,871.70	2,499.96
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0390	m	34,971.20	1,363.88
	C.1.9 Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air kotor)	0.0042	m	116,500.45	489.30
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air kotor)	0.0627	m	161,050.45	10,097.86
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air hujan)	0.0390	m	116,500.45	4,543.52
	C.1.10 Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0.0028	unit	11,409,438.35	31,946.43
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				61,752.58
	C.2.1 Pekerjaan Elektrikal, Lantai dasar				
	Pas. Panel box MCB	0.0014	ttk	655,600.00	917.84
	Pas. Instalasi lampu	0.0599	ttk	98,670.00	5,910.33
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0195	ttk	118,470.00	2,310.17
	Pas. Saklar engkel	0.0599	ttk	65,752.50	3,938.57
	Pas. Stop kontak	0.0195	ttk	64,652.50	1,260.72



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0.0181	bh	416,432.50	7,537.43
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.0335	bh	174,432.50	5,843.49
	C.2.2 Pekerjaan Elektrikal, Lantai atas				
	Pas. Panel box MCB	0.0014	ttk	655,600.00	917.84
	Pas. Instalasi lampu	0.0418	ttk	98,670.00	4,124.41
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0209	ttk	118,470.00	2,476.02
	Pas. Saklar engkel	0.0418	ttk	65,752.50	2,748.45
	Pas. Stop kontak	0.1045	ttk	64,652.50	6,756.19
	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0.0251	bh	416,432.50	10,452.46
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.0376	bh	174,432.50	6,558.66
	D. Pekerjaan Finishing				148,704.44
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1.2133	m2	38,756.85	47,023.69
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1.7377	m2	38,756.85	67,347.78
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0.4780	m2	25,259.85	12,074.21
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0.6817	m2	25,259.85	17,219.64
	Railing Tangga Besi Hollow	0.0139	m	362,527.00	5,039.13
				TOTAL A+B+C+D	6,651,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0027	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pelelangan Ikan (TPI)		M2	Nilai ASB :	5,201,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,358,674.31
	A.1 Pekerjaan Pondasi				416,028.60
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.4188	m3	70,262.50	29,425.94
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0262	m3	278,905.00	7,307.31
	Pemasangan batu kosong (sanstamping) untuk pondasi gedung	0.0949	m3	578,325.00	54,883.04
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.2876	m3	1,065,823.00	306,530.69
	Pengurugan kembali galian tanah	0.1051	m3	50,325.00	5,289.16
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.4087	m3	30,811.00	12,592.46
	A.2. Pekerjaan Struktur				942,645.71
	A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.2992	m2	239,512.90	71,662.26
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3.0677	kg	22,839.85	70,065.81
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1.6070	kg	22,839.85	36,703.64
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0224	m3	1,205,107.20	26,994.40
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.3291	m2	539,825.55	177,656.59
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3.5979	kg	22,839.85	82,175.50
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2.0772	kg	22,839.85	47,442.94
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0214	m3	1,205,107.20	25,789.29
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.4065	m2	572,454.30	232,702.67
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3.1744	kg	22,839.85	72,502.82
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2.0108	kg	22,839.85	45,926.37
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0303	m3	1,205,107.20	36,514.75
	A.2.3 Pekerjaan Plat lantai				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0126	m2	692,505.55	8,725.57
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.2669	kg	22,839.85	6,095.96
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0014	m3	1,205,107.20	1,687.15
	B. Pekerjaan Arsitektur				3,145,025.43
	B.1 Pekerjaan Lantai				580,753.01
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0744	m3	278,905.00	20,750.53
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0318	m3	1,042,739.50	33,159.12
	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	1.0227	m2	211,018.50	215,808.62
	Pembuatan rabat beton (K 125)	0.2305	m3	1,142,411.60	263,325.87
	Pemasangan acian	0.2305	m2	35,106.50	8,092.05
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, $f_c' 5,2$ MPa (campuran ISP : 4PP) (rollag bata)	0.2797	m2	141,640.40	39,616.82
	B.2 Pekerjaan Dinding				734,658.41
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe m, $f_c' 17,7$ MPa (campuran ISP : 2PP)	0.0903	m2	151,555.80	13,685.49



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran ISP : 4PP)	2.0345	m2	141,640.40	288,167.39
	Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka kayu	0.1197	m2	344,382.06	41,222.53
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran ISP : 4PP) (penebalan kolom)	0.0067	m2	141,640.40	948.99
	Pemasangan plesteran ISP : 4PP tebal 15 mm (interior)	3.9795	m2	63,055.08	250,927.69
	Pemasangan acian (interior)	3.9795	m2	35,106.50	139,706.32
	B.3 Pekerjaan Plafond				261,148.50
	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	1.4095	m2	142,158.50	200,372.41
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1.4095	m2	43,118.90	60,776.09
	B.4 Pekerjaan Atap				757,980.50
	Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canal dingin) profil C75	1.6717	m2	229,260.90	383,255.45
	Pemasangan atap seng gelombang	1.6717	m2	96,795.60	161,813.20
	Pemasangan nok atap seng	0.3162	m	45,305.70	14,325.66
	Pemasangan talang datar/ jurai seng bils 28 lebar 90 cm	0.4307	m'	373,249.03	160,758.36
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.1765	m	214,321.98	37,827.83
	B.5 Pekerjaan Kusen				810,485.01
	B.5.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar				
	Kusen pintu P1	0.0294	unit	5,741,931.14	168,812.78
	Kusen pintu P2	0.0168	unit	4,505,681.62	75,695.45
	Kusen pintu P3	0.0126	unit	722,000.00	9,097.20
	Kusen pintu PJ1	0.0042	unit	11,460,781.82	48,135.28
	Kusen pintu PJ2	0.0042	unit	6,575,073.65	27,615.31
	Kusen Pintu jendela J1	0.0084	unit	8,265,302.76	69,428.54
	Kusen Pintu jendela J2	0.0210	unit	9,930,701.00	208,544.72
	Kusen Pintu jendela J3	0.0042	unit	5,360,892.24	22,515.75
	Kusen Bovenlight BV1	0.0336	unit	1,381,018.32	46,402.22
	Kusen Bovenlight BV2	0.0126	unit	2,319,177.52	29,221.64
	Kusen Bovenlight BV3	0.0126	unit	3,520,689.70	44,360.69
	Bovenlight GR1	0.0084	unit	1,381,018.32	11,600.55
	Bovenlight GR2	0.0084	unit	2,319,177.52	19,481.09
	Bovenlight GR3	0.0084	unit	3,520,689.70	29,573.79
	C. Pekerjaan Utilitas				697,611.44
	C.1 Pekerjaan Plumbing				354,415.59
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0.0042	bh	2,689,863.00	11,297.42
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0084	bh	626,010.00	5,258.48
	Pemasangan floor drain	0.0126	bh	41,024.50	516.91
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0126	bh	76,202.50	960.15
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0.0042	bh	1,229,696.60	5,164.73
	C.1.2 Sumur Dalam				



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pengeboran sumur	0.1008	m	200,000.00	20,160.00
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0.1008	m	116,500.45	11,743.25
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.0252	m	69,385.80	1,748.52
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.1008	m	34,971.20	3,525.10
	Klep diameter 3/4"	0.0042	bh	62,857.30	264.00
	Stop kran dia. 1"	0.0042	bh	255,027.30	1,071.11
	Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0.0042	bh	4,962,067.00	20,840.68
	C.1.3 Tangki Air				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0.0504	m	39,871.70	2,009.53
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0.0336	m	39,871.70	1,339.69
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0168	m	34,971.20	587.52
	Tangki air 500 liter	0.0042	bh	1,449,657.00	6,088.56
	Dudukan tangki air	0.0042	bh	1,030,667.00	4,328.80
	Stop kran dia. 1"	0.0084	bh	255,027.30	2,142.23
	Stop kran dia. 1"	0.0042	bh	255,027.30	1,071.11
	Stop kran dia. 1"	0.0042	bh	255,027.30	1,071.11
	C.1.4 Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.1681	m	69,385.80	11,663.75
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.1471	m	39,871.70	5,865.13
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0336	m	34,971.20	1,175.03
	C.1.5 Instalasi Air Kotor & air bekas				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.1681	m	161,050.45	27,072.58
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.2668	m	161,050.45	42,968.26
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0.0378	m	76,850.95	2,904.97
	C.1.6 Pekerjaan Reservoir				
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.0237	m3	70,262.50	1,665.22
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0005	m3	278,905.00	139.45
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7.4 MPa (K 100)	0.0158	m3	1,042,739.50	16,475.28
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0882	m2	692,505.55	61,078.99
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	1.3235	kg	22,839.85	30,228.54
	Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0.0088	m3	1,237,775.00	10,892.42
	C.1.7 Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0.0042	unit	9,785,010.93	41,097.05
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				82,506.44
	C.2.1 Panel				
	Pas. Panel box MCB	0.0042	ttk	655,600.00	2,753.52
	C.2.2 Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0.1555	ttk	98,670.00	15,343.19
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0756	ttk	118,470.00	8,956.33
	C.2.3 Armature				
	Pas. Saklar engkel	0.0756	ttk	65,752.50	4,970.89
	Pas. Saklar dobel	0.0798	ttk	63,552.50	5,071.49
	Pas. Stop kontak	0.0756	ttk	64,652.50	4,887.73
	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	0.0336	ttk	331,732.50	11,146.21



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0.0336	bh	416,432.50	13,992.13
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.0882	bh	174,432.50	15,384.95
	D. Pekerjaan Finishing				260,689.42
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	3.9795	m2	38,756.85	154,232.88
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.1529	m2	315,518.50	48,242.78
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.0387	m2	315,518.50	12,210.57
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1.4095	m2	25,259.85	35,603.76
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.1981	m2	52,495.85	10,399.43
				TOTAL A+B+C+D	5,201,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0009	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pertemuan		M2	Nilai ASB :	4,453,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,050,540.78
	A.1 Pekerjaan Pondasi				373,866.97
	A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batu Kali				
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0.1951	m3	85,882.50	16,755.68
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0196	m3	278,905.00	5,466.54
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.0379	m3	578,325.00	21,918.52
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.1705	m3	1,065,823.00	181,722.82
	Pengurugan kembali galian tanah	0.0585	m3	50,325.00	2,944.01
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.1365	m3	30,811.00	4,205.70
	Pengurugan dengan tanah urug	0.5227	m3	219,862.50	114,922.13
	A.1.2 Pekerjaan Pondasi Rollag Bata				
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.0200	m3	70,262.50	1,405.25
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0026	m3	278,905.00	725.15
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0026	m3	1,042,739.50	2,711.12
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan mortar tipe n, f'c' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0.1097	m2	141,640.40	15,537.95
	Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0.0539	m2	67,900.89	3,659.86
	Pemasangan acian	0.0539	m2	35,106.50	1,892.24
	A.2. Pekerjaan Struktur				676,673.81
	A.2.1 Pekerjaan Pondasi Footplat				
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0006	m3	278,905.00	167.34
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0009	m3	1,042,739.50	938.47
	Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	0.0069	m2	222,967.80	1,538.48
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1906	kg	22,839.85	4,353.28
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0017	m3	1,205,107.20	2,048.68
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Pedestal				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0091	m2	539,825.55	4,912.41
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1207	kg	22,839.85	2,756.77
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0007	m3	1,205,107.20	843.58
	A.2.3 Pekerjaan Sloof				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.2105	m2	239,512.90	50,417.47
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.4312	kg	22,839.85	101,207.94
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0316	m3	1,205,107.20	38,081.39
	A.2.4 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.2191	m2	539,825.55	118,275.78
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2.8820	kg	22,839.85	65,824.45
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0164	m3	1,205,107.20	19,763.76
	A.2.5 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.1174	m2	572,454.30	67,206.13



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2.4722	kg	22,839.85	56,464.68
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0176	m3	1,205,107.20	21,209.89
	A.2.6 Pekerjaan Plat Dak				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0635	m2	692,505.55	43,974.10
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.3008	kg	22,839.85	6,870.23
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0064	m3	1,205,107.20	7,712.69
	A.2.7 Pekerjaan Kanopi				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0544	m2	692,505.55	37,672.30
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.2575	kg	22,839.85	5,881.26
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0038	m3	1,205,107.20	4,579.41
	A.2.8 Pekerjaan Meja Beton				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0158	m2	692,505.55	10,941.59
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.0747	kg	22,839.85	1,706.14
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0011	m3	1,205,107.20	1,325.62
	B. Pekerjaan Arsitektur				2,697,755.26
	B.1 Pekerjaan Lantai				322,331.95
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1154	m3	278,905.00	32,185.64
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0522	m3	1,042,739.50	54,431.00
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0.9159	m2	225,456.00	206,495.15
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0.0764	m2	225,456.00	17,224.84
	Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0.0105	m3	1,142,411.60	11,995.32
	B.2 Pekerjaan Dinding				657,753.86
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, $f_c' = 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PP)	1.7586	m2	141,640.40	249,088.81
	Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0.5459	m2	67,900.89	37,067.10
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2.6380	m2	63,055.08	166,339.30
	Pemasangan acian	2.6196	m2	35,106.50	91,964.99
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.3399	m2	315,518.50	107,244.74
	Pemasangan dinding batu tempel	0.0184	m2	328,746.00	6,048.93
	B.3 Pekerjaan Plafond				497,926.65
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	1.5297	m2	236,985.38	362,516.54
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1.5297	m2	43,118.90	65,958.98
	Pemasangan list langit-langit gypsum	2.0694	m	33,561.00	69,451.13
	B.4 Pekerjaan Atap				831,642.35
	Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canal dingin) profil C75	1.7597	m2	229,260.90	403,430.41
	Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1.7597	m2	150,174.75	264,262.51
	Pemasangan bubung genteng keramik	0.2076	m	109,192.60	22,668.38
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.6592	m	214,321.98	141,281.05
	B.5 Pekerjaan Kusen				388,100.46



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0.0066	m3	15,656,602.50	103,333.58
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0.0809	m2	972,177.80	78,649.18
	Kusen pintu kamar mandi PVC P3	0.0230	unit	722,000.00	16,606.00
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.1352	m2	668,061.68	90,321.94
	Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas II	0.0035	m2	1,123,960.20	3,933.86
	Pas. Kaca polos 5 mm	0.1147	m2	218,604.10	25,073.89
	B.5.1 Pekerjaan Kunci dan Penggantungan				
	Pas. Engsel pintu	0.1034	bh	54,154.10	5,599.53
	Pas. Engsel jendela	0.3218	bh	33,899.25	10,908.78
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0287	bh	233,249.50	6,694.26
	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0.0230	bh	201,789.50	4,641.16
	Pas. Slot tanam pintu dobel	0.0115	bh	329,598.50	3,790.38
	Pas. Kait angin jendela	0.3218	bh	37,654.10	12,117.09
	Pas. Grendel jendela	0.1609	bh	164,268.50	26,430.80
	C. Pekerjaan Utilitas				461,935.45
	C.1 Pekerjaan Plumbing				367,669.67
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
	Pemasangan wastafel (mutu A)	0.0230	bh	1,027,287.80	23,627.62
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0230	bh	626,010.00	14,398.23
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0.0230	bh	1,229,696.60	28,283.02
	Pemasangan floor drain	0.0230	bh	41,024.50	943.56
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0230	bh	76,202.50	1,752.66
	C.1.2 Instalasi Air Bersih				
	Tangki air 1000 liter	0.0115	bh	2,206,677.00	25,376.79
	Dudukan tangki air	0.0115	bh	1,030,667.00	11,852.67
	Stop kran dia. 1"	0.0115	bh	255,027.30	2,932.81
	Mesin pompa kap.150 watt (setara Grundfos)	0.0115	bh	3,492,467.00	40,163.37
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.0833	m	39,871.70	3,321.31
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.2011	m	34,971.20	7,032.71
	C.1.3 Instalasi Air Kotor & air bekas				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.1954	m	161,050.45	31,469.26
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0.2069	m	116,500.45	24,103.94
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0.2759	m	76,850.95	21,203.18
	C.1.4 Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Beta + Rembesan kap. 6,00 m3	0.0115	unit	11,409,438.35	131,208.54
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				94,265.78
	C.2.1 Panel				
	Pas. Panel box MCB	0.0115	ttk	655,600.00	7,539.40
	C.2.2 Pekerjaan Elektrikal				
	Pas. Instalasi lampu	0.2011	ttk	98,670.00	19,842.54
	Pas. Instalasi stop kontak	0.1437	ttk	118,470.00	17,024.14
	C.2.3 Armature				
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.2011	bh	174,432.50	35,078.38



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pas. Saklar engkel	0.0057	ttk	65,752.50	374.79
	Pas. Saklar dobel	0.0805	ttk	63,552.50	5,115.98
	Pas. Stop kontak	0.1437	ttk	64,652.50	9,290.56
	D. Pekerjaan Finishing				243,031.46
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3.1839	m2	53,514.45	170,384.66
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1.5297	m2	25,259.85	38,639.99
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.6478	m2	52,495.85	34,006.81
				TOTAL A+B+C+D	4,453,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0006	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Tidak Sederhana - Bangunan Kesehatan (Tingkat Kota Kecamatan)		M2	Nilai ASB :	10,401,000.00
	A. Pekerjaan Struktur Lantai 1				4,056,254.67
	A.1 Pekerjaan Tanah				28,618.35
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0.1011	m3	85,882.50	8,682.72
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0067	m3	278,905.00	1,868.66
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ MPa (K 100)	0.0157	m3	1,042,739.50	16,371.01
	Pengurugan kembali galian tanah	0.0337	m3	50,325.00	1,695.95
	A.2 Pekerjaan Struktur				1,714,526.99
	A.2.1 Pekerjaan Pondasi Bore Pile				
	Pembuatan 1 m tiang pondasi bore pile beton Ø300 mm (Beton K-300)	0.6504	m	451,513.17	293,664.17
	A.2.2 Pekerjaan Pondasi Footplat				
	Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	0.1609	m2	222,967.80	35,875.52
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	6.7449	kg	22,839.85	154,052.50
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21.7$ MPa (K 250)	0.0479	m3	1,278,402.40	61,235.47
	A.2.3 Pekerjaan Kolom Stamp 30x30 cm				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0041	m2	539,825.55	2,213.28
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.0319	kg	22,839.85	728.59
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21.7$ MPa (K 250)	0.0003	m3	1,278,402.40	383.52
	A.2.4 Pekerjaan Sloof 20x50 cm				
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ MPa (K 100)	0.0051	m3	1,042,739.50	5,317.97
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.5119	m2	239,512.90	122,606.65
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	10.5809	kg	22,839.85	241,666.17
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21.7$ MPa (K 250)	0.0512	m3	1,278,402.40	65,454.20
	A.2.5 Pekerjaan Sloof 20x45 cm				
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ MPa (K 100)	0.0004	m3	1,042,739.50	417.10
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.0376	m2	239,512.90	9,005.69
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.7940	kg	22,839.85	18,134.84
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21.7$ MPa (K 250)	0.0038	m3	1,278,402.40	4,857.93
	A.2.6 Pekerjaan Sloof 20x25 cm				
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ MPa (K 100)	0.0006	m3	1,042,739.50	625.64
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.0378	m2	239,512.90	9,053.59
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.8632	kg	22,839.85	19,715.36
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21.7$ MPa (K 250)	0.0038	m3	1,278,402.40	4,857.93
	A.2.7 Pekerjaan Kolom Utama 30x30 cm				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.4917	m2	539,825.55	265,432.22
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	4.9266	kg	22,839.85	112,522.81
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21.7$ MPa (K 250)	0.0369	m3	1,278,402.40	47,173.05
	A.2.8 Pekerjaan Kolom Utama 30x30 cm				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0236	m2	539,825.55	12,739.88
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.1821	kg	22,839.85	4,159.14
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21.7$ MPa (K 250)	0.0018	m3	1,278,402.40	2,301.12
	A.2.9 Pekerjaan Kolom Praktis 11x11 cm				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0883	m2	539,825.55	47,666.60



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1.4143	kg	22,839.85	32,302.40
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0049	m3	1,205,107.20	5,905.03
	A.2.10 Pekerjaan Kolom 25x25 cm				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0312	m2	539,825.55	16,842.56
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.1854	kg	22,839.85	4,234.51
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0019	m3	1,278,402.40	2,428.96
	A.2.11 Pekerjaan Plat Tangga				
	Pemasangan bekisting untuk tangga	0.0605	m2	505,140.35	30,560.99
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.8612	kg	22,839.85	19,669.68
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0072	m3	1,278,402.40	9,204.50
	A.2.12 Pekerjaan Balok Tangga 20x30 cm				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0239	m2	572,454.30	13,681.66
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.3226	kg	22,839.85	7,368.14
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0014	m3	1,278,402.40	1,789.76
	A.2.13 Pekerjaan Ringbalok 11x11 cm				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0058	m2	572,454.30	3,320.23
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1874	kg	22,839.85	4,280.19
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0006	m3	1,205,107.20	723.06
	A.2.14 Pekerjaan Plat Kanopi				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0207	m2	692,505.55	14,334.86
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1684	kg	22,839.85	3,846.23
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0017	m3	1,278,402.40	2,173.28
	A.3 Pekerjaan Lantai				192,669.83
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan	0.0277	m2	141,640.40	3,923.44
	Pengurugan dengan tanah urug	0.4425	m3	219,862.50	97,289.16
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0520	m3	278,905.00	14,503.06
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0738	m3	1,042,739.50	76,954.18
	A.4 Pekerjaan Dinding				509,480.07
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan	1.5075	m2	141,640.40	213,522.90
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	3.0150	m2	63,055.08	190,111.07
	Pemasangan acian	3.0150	m2	35,106.50	105,846.10
	A.5 Pekerjaan Kusen				655,266.88
	Kusen pintu PJ1	0.0133	unit	11,460,781.82	152,428.40
	Kusen pintu P2 A	0.0022	unit	6,517,698.44	14,338.94
	Kusen pintu P1 A	0.0332	unit	5,599,294.54	185,896.58
	Kusen pintu P1 B	0.0133	unit	722,000.00	9,602.60
	Kusen Pintu jendela J2 A	0.0221	unit	5,941,157.82	131,299.59
	Kusen Pintu jendela J1 C	0.0177	unit	3,067,257.86	54,290.46
	Kusen Pintu jendela J3 A	0.0022	unit	8,722,494.88	19,189.49
	Kusen Bovenlight BV1	0.0133	unit	1,381,018.32	18,367.54
	Kusen Bovenlight BV2	0.0111	unit	2,319,177.52	25,742.87
	Bovenlight GR1	0.0133	unit	1,381,018.32	18,367.54



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Bovenlight GR2	0.0111	unit	2,319,177.52	25,742.87
	A.6 Pekerjaan Plafond				285,354.07
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	0.9212	m2	236,985.38	218,310.93
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0.9212	m2	43,118.90	39,721.13
	Pemasangan list langit-langit gypsum	0.8141	m	33,561.00	27,322.01
	A.7 Pekerjaan Keramik				259,625.24
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (mengkilap)	0.4243	m2	327,820.04	139,094.04
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (tangga anti)	0.0603	m2	327,820.04	19,767.55
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (teras depan)	0.0839	m2	327,820.04	27,504.10
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (selasar anti)	0.0477	m2	327,820.04	15,637.02
	Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm	0.0144	m2	425,971.94	6,134.00
	Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm (meja wastafel)	0.0070	m2	425,971.94	2,981.80
	Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	0.0371	m2	219,728.30	8,151.92
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.1279	m2	315,518.50	40,354.82
	A.8 Pekerjaan Meja Beton				5,807.31
	A.8.1 Pekerjaan Beton Meja Lab.				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0040	m2	692,505.55	2,770.02
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.0307	kg	22,839.85	701.18
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0004	m3	1,205,107.20	482.04
	A.8.2 Pekerjaan Beton Meja Wastafel				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0004	m2	692,505.55	277.00
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.0034	kg	22,839.85	77.66
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0000	m3	1,205,107.20	0.00
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan	0.0056	m2	141,640.40	793.19
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0.0112	m2	63,055.08	706.22
	A.9 Pekerjaan Plumbing				98,088.81
	Pemasangan wastafel (mutu A)	0.0177	bh	1,027,287.80	18,182.99
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0177	bh	76,202.50	1,348.78
	Pas. Kran zink	0.0133	bh	863,643.00	11,486.45
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0.0066	bh	2,689,863.00	17,753.10
	Pas. Shower spray	0.0066	bh	489,643.00	3,231.64
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0066	bh	626,010.00	4,131.67
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0.0133	bh	1,229,696.60	16,354.96
	Pemasangan floor drain	0.0155	bh	41,024.50	635.88
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0921	m	34,971.20	3,220.85
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (laringan induk)	0.1562	m	39,871.70	6,227.96
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (dari sumber air menuju	0.0480	m	39,871.70	1,913.84
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0.0022	m	76,850.95	169.07
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.0834	m	161,050.45	13,431.61
	A.10 Pekerjaan pengecatan				203,222.41
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3.3627	m2	53,514.45	179,953.04



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutupi)	0.9212	m2	25,259.85	23,269.37
	A.11 Pekerjaan Elektrikal				56,132.11
	Pas. Instalasi lampu	0.1482	ttk	98,670.00	14,622.89
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0509	ttk	118,470.00	6,030.12
	Pas. Saklar engkel	0.0398	ttk	65,752.50	2,616.95
	Pas. Saklar dobel	0.0398	ttk	63,552.50	2,529.39
	Pas. Stop kontak	0.0332	ttk	64,652.50	2,146.46
	Pas. Outlet exhaust fan	0.0177	ttk	94,352.50	1,670.04
	Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0.0133	ttk	114,702.50	1,525.54
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1350	bh	174,432.50	23,548.39
	Pas. Panel box MCB	0.0022	ttk	655,600.00	1,442.32
	A.12 Pekerjaan Luar Bangunan				47,462.59
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0090	m3	278,905.00	2,510.15
	Pengurugan dengan tanah urug	0.0323	m3	219,862.50	7,101.56
	Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0.0101	m3	1,262,388.60	12,750.12
	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0.0022	unit	11,409,438.35	25,100.76
	B. Pekerjaan Struktur Lantai 2				6,345,060.85
	B.2 Pekerjaan Struktur				2,738,369.48
	B.2.1 Pekerjaan Balok 20x40 cm				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.6499	m2	572,454.30	372,038.05
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	11.9152	kg	22,839.85	272,141.38
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0520	m3	1,278,402.40	66,476.92
	B.2.2 Pekerjaan Balok 20x50 cm				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0794	m2	572,454.30	45,452.87
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	1.3672	kg	22,839.85	31,226.64
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0066	m3	1,278,402.40	8,437.46
	B.2.3 Pekerjaan Balok Selasar 20x40 cm				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0113	m2	572,454.30	6,468.73
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.2072	kg	22,839.85	4,732.42
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0009	m3	1,278,402.40	1,150.56
	B.2.4 Pekerjaan Balok Teras 20x25 cm				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0127	m2	572,454.30	7,270.17
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.1347	kg	22,839.85	3,076.53
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0009	m3	1,278,402.40	1,150.56
	B.2.5 Pekerjaan Pelat Lantai				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.8609	m2	692,505.55	596,178.03
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	10.7246	kg	22,839.85	244,948.26
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.1032	m3	1,278,402.40	131,931.13
	B.2.6 Pekerjaan Pelat Lantai Selasar				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.1119	m2	692,505.55	77,491.37
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.6907	kg	22,839.85	15,775.48
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0112	m3	1,278,402.40	14,318.11
	B.2.7 Pekerjaan Pelat Listplank				



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0525	m2	692,505.55	36,356.54
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.3229	kg	22,839.85	7,374.99
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0042	m3	1,278,402.40	5,369.29
	B.2.8 Pekerjaan Balok 20x30 cm				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0189	m2	572,454.30	10,819.39
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.3185	kg	22,839.85	7,274.49
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0014	m3	1,278,402.40	1,789.76
	B.2.9 Pekerjaan Ringbalok 11x15				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.1492	m2	572,454.30	85,410.18
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1.4597	kg	22,839.85	33,339.33
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0082	m3	1,205,107.20	9,881.88
	B.2.10 Pekerjaan Kolom Utama 30x30 cm				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.2566	m2	539,825.55	138,519.24
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	1.7481	kg	22,839.85	39,926.34
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0192	m3	1,278,402.40	24,545.33
	B.2.11 Pekerjaan Kolom Praktis 11x11 cm				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0995	m2	539,825.55	53,712.64
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1.5937	kg	22,839.85	36,399.87
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0055	m3	1,205,107.20	6,628.09
	B.2.12 Pekerjaan Kolom 10x70 cm				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0632	m2	539,825.55	34,116.97
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.3092	kg	22,839.85	7,062.08
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0028	m3	1,278,402.40	3,579.53
	B.2.13 Pekerjaan Kolom 10x50 cm				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0212	m2	539,825.55	11,444.30
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.1090	kg	22,839.85	2,489.54
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0009	m3	1,278,402.40	1,150.56
	B.2.14 Pekerjaan Ringbalok 11x11 cm elv $\pm$ 6,60 m				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0069	m2	572,454.30	3,949.93
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.2197	kg	22,839.85	5,017.92
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0008	m3	1,205,107.20	964.09
	B.2.15 Pekerjaan Pelat Kanopi elv $\pm$ 6,60 m				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0202	m2	692,505.55	13,988.61
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1637	kg	22,839.85	3,738.88
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0016	m3	1,278,402.40	2,045.44
	B.2.16 Pekerjaan Balok 10x70 cm elv $\pm$ 6,60 m				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0188	m2	572,454.30	10,762.14
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.2102	kg	22,839.85	4,800.94
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0019	m3	1,278,402.40	2,428.96
	B.2.17 Pekerjaan Balok 10x50 cm elv $\pm$ 6,60 m				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0040	m2	572,454.30	2,289.82
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.0490	kg	22,839.85	1,119.15



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0004	m3	1,278,402.40	511.36
	B.2.18 Pekerjaan Balok 20x30 cm elv $\pm$ 6,60 m				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0189	m2	572,454.30	10,819.39
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0.3185	kg	22,839.85	7,274.49
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0014	m3	1,278,402.40	1,789.76
	B.2.19 Pekerjaan Pelat Dek Tutup Tangga				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0369	m2	692,505.55	25,553.45
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.4597	kg	22,839.85	10,499.48
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.0044	m3	1,278,402.40	5,624.97
	B.2.20 Pekerjaan Ringbalok 11x15 cm elv $\pm$ 7,60 m				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.1492	m2	572,454.30	85,410.18
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1.4596	kg	22,839.85	33,337.05
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0082	m3	1,205,107.20	9,881.88
	B.2.21 Pekerjaan Kolom Praktis 11x11 cm elv $\pm$ 8,60 m				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0063	m2	539,825.55	3,400.90
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1012	kg	22,839.85	2,311.39
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0003	m3	1,205,107.20	361.53
	B.2.22 Pekerjaan Ringbalok 11x11 cm elv $\pm$ 8,60 m				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0230	m2	572,454.30	13,166.45
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.7379	kg	22,839.85	16,853.53
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0025	m3	1,205,107.20	3,012.77
	B.2 Pekerjaan Dinding				519,346.84
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan	1.5206	m2	141,640.40	215,378.39
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2.9685	m2	63,055.08	187,179.00
	Pemasangan acian	2.9685	m2	35,106.50	104,213.65
	Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka metal furing	0.0362	m2	347,397.60	12,575.79
	B.3 Pekerjaan Kusen				834,083.46
	Kusen pintu P2 A	0.0022	unit	6,517,698.44	14,338.94
	Kusen pintu P1 A	0.0332	unit	5,599,294.54	185,896.58
	Kusen pintu P1 B	0.0088	unit	722,000.00	6,353.60
	Kusen Pintu jendela J2 A	0.0354	unit	5,941,157.82	210,316.99
	Kusen Pintu jendela J1 C	0.0133	unit	3,067,257.86	40,794.53
	Kusen Pintu jendela J3 A	0.0265	unit	8,722,494.88	231,146.11
	Kusen Pintu jendela J5 A	0.0066	unit	16,151,289.77	106,598.51
	Kusen Bovenlight BV1	0.0066	unit	1,381,018.32	9,114.72
	Kusen Bovenlight BV2	0.0044	unit	2,319,177.52	10,204.38
	Bovenlight GR1	0.0066	unit	1,381,018.32	9,114.72
	Bovenlight GR2	0.0044	unit	2,319,177.52	10,204.38
	B.4 Pekerjaan Atap				402,367.03
	Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canal dingin) profil C75	1.1831	m2	229,260.90	271,238.57



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan atap seng gelombang	1.1831	m2	96,795.60	114,518.87
	Pemasangan talang datar/ jurai seng bils 28 lebar 90 cm	0.0445	m'	373,249.03	16,609.58
	B.5 Pekerjaan Keramik				329,834.35
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm lanti elipi	0.8880	m2	327,820.04	291,104.20
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm (meja dan dinding)	0.0073	m2	315,518.50	2,303.29
	Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	0.0387	m2	219,728.30	8,503.49
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.0885	m2	315,518.50	27,923.39
	B.6 Pekerjaan Plafond				275,899.45
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	0.8888	m2	236,985.38	210,632.61
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0.8888	m2	43,118.90	38,324.08
	Pemasangan list langit-langit gypsum	0.8028	m	33,561.00	26,942.77
	B.7 Pekerjaan Plumbing				44,479.01
	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	0.0022	bh	539,000.00	1,185.80
	Pas. Kran zink	0.0022	bh	863,643.00	1,900.01
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0177	bh	76,202.50	1,348.78
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0.0022	bh	2,689,863.00	5,917.70
	Pas. Shower spray	0.0022	bh	489,643.00	1,077.21
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0066	bh	626,010.00	4,131.67
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0.0088	bh	1,229,696.60	10,821.33
	Pemasangan floor drain	0.0088	bh	41,024.50	361.02
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0969	m	34,971.20	3,388.71
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0.0446	m	76,850.95	3,427.55
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.0678	m	161,050.45	10,919.22
	B.8 Pekerjaan Meja Beton Dapur				2,056.99
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0013	m2	692,505.55	900.26
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.0102	kg	22,839.85	232.97
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0001	m3	1,205,107.20	120.51
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan	0.0030	m2	141,640.40	424.92
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0.0060	m2	63,055.08	378.33
	B.9 Pekerjaan Elektrikal				58,201.84
	Pas. Instalasi lampu	0.1438	ttk	98,670.00	14,188.75
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0730	ttk	118,470.00	8,648.31
	Pas. Saklar engkel	0.0133	ttk	65,752.50	874.51
	Pas. Saklar dobel	0.0376	ttk	63,552.50	2,389.57
	Pas. Stop kontak	0.0442	ttk	64,652.50	2,857.64
	Pas. Outlet exhaust fan	0.0288	ttk	94,352.50	2,717.35
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1438	bh	174,432.50	25,083.39
	Pas. Panel box MCB	0.0022	ttk	655,600.00	1,442.32
	B.10 Pekerjaan Pengecatan				200,612.74
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3.2752	m2	53,514.45	175,270.53



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0.8888	m2	25,259.85	22,450.95
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A) (dinding partisi)	0.0746	m2	38,756.85	2,891.26
	B.11 Pekerjaan Pelapisan ACP Lantai 1 s/d Lantai 2				894,933.19
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta	0.0800	m2	948,223.34	75,857.87
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta	0.0304	m2	948,223.34	28,825.99
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta	0.0991	m2	948,223.34	93,968.93
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta	0.0881	m2	948,223.34	83,538.48
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta	0.2366	m2	948,223.34	224,349.64
	Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta	0.4096	m2	948,223.34	388,392.28
	B.12 Pekerjaan Plumbing Luar Gedung				44,876.47
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0.0942	m	116,500.45	10,974.34
	Tangki air 2000 liter	0.0044	bh	4,465,527.00	19,648.32
	Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0.0022	bh	4,962,067.00	10,916.55
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (dari sumber air menuju	0.0403	m	39,871.70	1,606.83
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (dari tangki penampungan	0.0434	m	39,871.70	1,730.43
				TOTAL A+B+C+D	10,401,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0006	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Kesehatan (Tingkat Desa)		M2	Nilai ASB :	5,567,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,786,190.43
	A.1 Pekerjaan Pondasi				529,105.41
	A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batu Kali				
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0.4545	m3	85,882.50	39,033.60
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0303	m3	278,905.00	8,450.82
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.0606	m3	578,325.00	35,046.50
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.2337	m3	1,065,823.00	249,082.84
	Pengurugan kembali galian tanah	0.1515	m3	50,325.00	7,624.24
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.3030	m3	30,811.00	9,335.73
	Pengurugan dengan tanah urug	0.6239	m3	219,862.50	137,172.21
	A.1.2 Pekerjaan Pondasi Rollag Bata				
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f _c ' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0.2086	m2	141,640.40	29,546.19
	Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0.1341	m2	67,900.89	9,105.51
	Pemasangan acian	0.1341	m2	35,106.50	4,707.78
	A.2. Pekerjaan Struktur				1,257,085.02
	A.2.1 Pekerjaan Pondasi Tangga Ramp				
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0017	m3	278,905.00	474.14
	Pembuatan beton mutu f _c = 14,5 MPa (K 175)	0.0033	m3	1,205,107.20	3,976.85
	A.2.2 Pekerjaan Sloof				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.4328	m2	239,512.90	103,661.18
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	6.9544	kg	22,839.85	158,837.45
	Pembuatan beton mutu f _c = 14,5 MPa (K 175)	0.0433	m3	1,205,107.20	52,181.14
	A.2.3 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.3506	m2	539,825.55	189,262.84
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.1353	kg	22,839.85	94,449.63
	Pembuatan beton mutu f _c = 14,5 MPa (K 175)	0.0218	m3	1,205,107.20	26,271.34
	A.2.4 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.4261	m2	572,454.30	243,922.78
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.4626	kg	22,839.85	124,764.96
	Pembuatan beton mutu f _c = 14,5 MPa (K 175)	0.0277	m3	1,205,107.20	33,381.47
	A.2.5 Pekerjaan Plat Dak				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.1477	m2	692,505.55	102,283.07
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.8294	kg	22,839.85	18,943.37
	Pembuatan beton mutu f _c = 14,5 MPa (K 175)	0.0121	m3	1,205,107.20	14,581.80
	A.2.6 Pekerjaan Kanopi				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0860	m2	692,505.55	59,555.48
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.4638	kg	22,839.85	10,593.12
	Pembuatan beton mutu f _c = 14,5 MPa (K 175)	0.0046	m3	1,205,107.20	5,543.49



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	A.2.7 Pekerjaan Meja Beton				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0161	m2	692,505.55	11,149.34
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.0896	kg	22,839.85	2,046.45
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0010	m3	1,205,107.20	1,205.11
	B. Pekerjaan Arsitektur				2,871,254.50
	B.1 Pekerjaan Lantai				362,791.94
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1409	m3	278,905.00	39,297.71
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0705	m3	1,042,739.50	73,513.13
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0.8184	m2	225,456.00	184,513.19
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0.1741	m2	225,456.00	39,251.89
	Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	0.0597	m2	219,728.30	13,117.78
	Pemasangan acian	0.3731	m2	35,106.50	13,098.24
	B.2 Pekerjaan Dinding				872,579.76
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, $f_c = 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PP)	2.6090	m2	141,640.40	369,539.80
	Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0.2098	m2	67,900.89	14,245.61
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	4.2943	m2	63,055.08	270,777.43
	Pemasangan acian	4.2943	m2	35,106.50	150,757.84
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.1319	m2	315,518.50	41,616.89
	Pemasangan dinding batu tempel	0.0780	m2	328,746.00	25,642.19
	B.3 Pekerjaan Plafond				390,605.42
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	1.3945	m2	236,985.38	330,476.11
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1.3945	m2	43,118.90	60,129.31
	B.4 Pekerjaan Atap				831,659.92
	Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canal dingin) profil C75	1.7370	m2	229,260.90	398,226.18
	Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1.7370	m2	150,174.75	260,853.54
	Pemasangan bubung genteng keramik	0.5473	m	109,192.60	59,761.11
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.5264	m	214,321.98	112,819.09
	B.5 Pekerjaan Kusen				413,617.45
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0.0062	m3	15,656,602.50	97,070.94
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0.1316	m2	972,177.80	127,938.60
	Kusen pintu kamar mandi PVC P3	0.0199	unit	722,000.00	14,367.80
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.0824	m2	668,061.68	55,048.28
	Pas. Kaca polos 5 mm	0.1824	m2	218,604.10	39,873.39
	B.5.1 Pekerjaan Kunci dan Penggantung				
	Pas. Engsel pintu	0.2388	bh	54,154.10	12,932.00
	Pas. Engsel jendela	0.2786	bh	33,899.25	9,444.33
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0697	bh	233,249.50	16,257.49
	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0.0199	bh	201,789.50	4,015.61
	Pas. Slot tanam pintu dubel	0.0100	bh	329,598.50	3,295.99



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pas. Kait angin jendela	0.2786	bh	37,654.10	10,490.43
	Pas. Grendel jendela	0.1393	bh	164,268.50	22,882.60
	C. Pekerjaan Utilitas				608,436.72
	C.1 Pekerjaan Plumbing				533,157.87
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
	Pemasangan wastafel (mutu A)	0.0100	bh	1,027,287.80	10,272.88
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0199	bh	626,010.00	12,457.60
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0.0199	bh	1,229,696.60	24,470.96
	Pemasangan floor drain	0.0199	bh	41,024.50	816.39
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0199	bh	76,202.50	1,516.43
	C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam				
	Pengeboran Sumur	0.2000	m	200,000.00	40,000.00
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0.2000	m	116,500.45	23,300.09
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.0500	m	69,385.80	3,469.29
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	0.2000	m	34,971.20	6,994.24
	Klep diameter 3/4"	0.0083	bh	62,857.30	521.72
	Stop kran dia. 1"	0.0083	bh	255,027.30	2,116.73
	Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0.0083	bh	4,962,067.00	41,185.16
	C.1.3 Instalasi Air Bersih				
	Tangki air 1000 liter	0.0100	bh	2,206,677.00	22,066.77
	Dudukan tangki air	0.0100	bh	1,030,667.00	10,306.67
	Stop kran dia. 1"	0.0100	bh	255,027.30	2,550.27
	Mesin pompa kap.150 watt (setara Grundfos)	0.0100	bh	3,492,467.00	34,924.67
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.4776	m	39,871.70	19,042.72
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	0.1990	m	34,971.20	6,959.27
	C.1.4 Instalasi Air Kotor & air bekas				
	Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0.0199	bh	457,979.50	9,113.79
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.2090	m	161,050.45	33,659.54
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0.2338	m	116,500.45	27,237.81
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0.0299	m	76,850.95	2,297.84
	C.1.5 Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6.00 m3	0.0100	unit	11,409,438.35	114,094.38
	C.1.6 Pekerjaan Saluran Keliling				
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.1241	m3	70,262.50	8,719.58
	Pengurutan dengan pasir urug	0.0155	m3	278,905.00	4,323.03
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0310	m3	1,205,107.20	37,358.32
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan mortar tipe n, f'c' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	0.1410	m2	141,640.40	19,971.30
	Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0.1975	m2	67,900.89	13,410.43
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				75,278.85
	C.2.1 Panel				
	Pas. Panel box MCB	0.0100	ttk	655,600.00	6,556.00
	C.2.2 Pekerjaan Elektrikal				
	Pas. Instalasi lampu	0.1791	ttk	98,670.00	17,671.80



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0697	ttk	118,470.00	8,257.36
	C.2.3 Armature				
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1791	bh	174,432.50	31,240.86
	Pas. Saklar engkel	0.0398	ttk	65,752.50	2,616.95
	Pas. Saklar dobel	0.0697	ttk	63,552.50	4,429.61
	Pas. Stop kontak	0.0697	ttk	64,652.50	4,506.28
	D. Pekerjaan Finishing				301,626.82
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	4.2943	m2	53,514.45	229,807.10
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1.3945	m2	25,259.85	35,224.86
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.6971	m2	52,495.85	36,594.86
				TOTAL A+B+C+D	5,567,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0011	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Olahraga		M2	Nilai ASB :	4,873,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				2,802,910.86
	A.1 Pekerjaan Tanah				21,147.01
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0.0744	m3	85,882.50	6,389.66
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0091	m3	278,905.00	2,538.04
	Pengurugan kembali galian tanah	0.0186	m3	50,325.00	936.05
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.0558	m3	30,811.00	1,719.25
	Pengurugan dengan tanah urug	0.0435	m3	219,862.50	9,564.02
	A.2. Pekerjaan Struktur				2,781,763.85
	A.2.1 Pekerjaan Pondasi Footplat				
	Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0.0022	m3	1,237,775.00	2,723.11
	Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	0.0594	m2	222,967.80	13,244.29
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	1.8582	kg	22,839.85	42,441.01
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1591	kg	22,839.85	3,633.82
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0141	m3	1,278,402.40	18,025.47
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Utama				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.4385	m2	539,825.55	236,713.50
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	4.3057	kg	22,839.85	98,341.54
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.9046	kg	22,839.85	89,180.48
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.0582	m3	1,278,402.40	74,403.02
	A.2.3 Pekerjaan Sloof Utama				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.1806	m2	239,512.90	43,256.03
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.6813	kg	22,839.85	84,080.34
	Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0.0218	m3	1,237,775.00	26,983.50
	A.2.4 Pekerjaan Kolom Tangga				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0136	m2	539,825.55	7,341.63
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1973	kg	22,839.85	4,506.30
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0007	m3	1,205,107.20	843.58
	A.2.5 Pekerjaan Sloof Tangga				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.0071	m2	239,512.90	1,700.54
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.1282	kg	22,839.85	2,928.07
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0007	m3	1,205,107.20	843.58
	A.2.6 Pekerjaan Balok Utama				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	1.0486	m2	572,454.30	600,275.58
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	19.5549	kg	22,839.85	446,630.98
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.6433	kg	22,839.85	106,056.84
	Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0.1099	m3	1,278,402.40	140,496.42
	A.2.7 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0084	m2	572,454.30	4,808.62



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.8630	kg	22,839.85	19,710.79
	Pembuatan beton mutu $f_c = 16,9$ MPa (K 200)	0.0016	m3	1,237,775.00	1,980.44
	A.2.8 Pekerjaan Plat Dak				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.3657	m2	692,505.55	253,249.28
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.1097	kg	22,839.85	93,864.93
	Pembuatan beton mutu $f_c = 16,9$ MPa (K 200)	0.0413	m3	1,237,775.00	51,120.11
	A.2.9 Pekerjaan Tribun Beton				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.2568	m2	692,505.55	177,835.43
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.7774	kg	22,839.85	17,755.70
	Pembuatan beton mutu $f_c = 16,9$ MPa (K 200)	0.0400	m3	1,237,775.00	49,511.00
	A.2.10 Pekerjaan Plat Tangga				
	Pemasangan bekisting untuk tangga	0.0758	m2	505,140.35	38,289.64
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.5701	kg	22,839.85	13,021.00
	Pembuatan beton mutu $f_c = 16,9$ MPa (K 200)	0.0129	m3	1,237,775.00	15,967.30
	B. Pekerjaan Arsitektur				1,753,296.58
	B.1 Pekerjaan Lantai				114,355.27
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0164	m3	278,905.00	4,574.04
	Pembuatan rabat beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0101	m3	1,105,814.60	11,168.73
	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm	0.3272	m2	301,382.95	98,612.50
	B.2 Pekerjaan Dinding				549,885.09
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, $f_c' 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PP)	1.1526	m2	141,640.40	163,254.73
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2.4299	m2	63,055.08	153,217.54
	Pemasangan acian	2.4324	m2	35,106.50	85,393.05
	Railing tangga besi hollow	0.4083	m	362,527.00	148,019.77
	B.3 Pekerjaan Atap				1,089,056.23
	Pemasangan baja profil (Rangka kuda-kuda pipa baja GIP ISTW stainless 3")	2.0147	kg	33,797.50	68,091.82
	Pemasangan baja profil (Rangka kuda-kuda pipa baja GIP ISTW stainless 2")	10.3194	kg	33,797.50	348,769.92
	Pemasangan baja profil (Gording Besi Baja C CNP 75 x 45 X 15 2.3 mm)	4.7226	kg	33,797.50	159,612.07
	Pemasangan baja profil (Plat Join Kuda-Kuda Baja 20 x 20 cm Tbl 12 mm)	1.0559	kg	33,797.50	35,686.78
	Pemasangan baja profil (Ikatan Angin Tali Baja 19 mm)	1.4540	kg	33,797.50	49,141.57
	Pemasangan atap uPVC gelombang berongga tebal 10 mm	1.2021	m2	355,839.00	427,754.06
	C. Pekerjaan Utilitas				45,660.19
	C.1 Pekerjaan Elektrikal				45,660.19
	C.1.1 Panel				
	Pas. Panel box kontrol PJU	0.0028	ttk	1,960,090.00	5,488.25
	Pas. 1 buah MCB 6A	0.0140	bh	87,413.33	1,223.79
	C.1.2 Pekerjaan Elektrikal				
	Pas. Instalasi lampu	0.1173	ttk	98,670.00	11,573.99
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0279	ttk	118,470.00	3,305.31
	C.1.3 Armature				



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1173	bh	174,432.50	20,460.93
	Pas. Saklar engkel	0.0112	ttk	65,752.50	736.43
	Pas. Saklar dobel	0.0168	ttk	63,552.50	1,067.68
	Pas. Stop kontak	0.0279	ttk	64,652.50	1,803.80
	D. Pekerjaan Finishing				271,747.52
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	2.4324	m2	38,756.85	94,272.16
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	2.8022	m2	53,514.45	149,958.19
	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis	0.4069	m2	67,626.35	27,517.16
				TOTAL A+B+C+D	4,873,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0032	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Fasilitas Umum (Jamban)		M2	Nilai ASB :	7,815,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				2,294,796.20
	A.1 Pekerjaan Pondasi				1,082,801.93
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	1.5179	m3	85,882.50	130,361.05
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1518	m3	278,905.00	42,337.78
	Pemasangan batu kosong (anastamping) untuk pondasi gedung	0.3036	m3	578,325.00	175,579.47
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC-4PP	0.6375	m3	1,065,823.00	679,462.16
	Pengurugan kembali galian tanah	0.4250	m3	50,325.00	21,388.13
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	1.0929	m3	30,811.00	33,673.34
	A.2. Pekerjaan Struktur				1,211,994.27
	A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.2464	m2	239,512.90	59,015.98
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.1936	kg	22,839.85	118,621.04
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0370	m3	1,205,107.20	44,588.97
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Utama				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.5568	m2	539,825.55	300,574.87
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7.3257	kg	22,839.85	167,317.89
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0418	m3	1,205,107.20	50,373.48
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalok				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.3821	m2	572,454.30	218,734.79
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	8.0436	kg	22,839.85	183,714.62
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0573	m3	1,205,107.20	69,052.64
	B. Pekerjaan Arsitektur				4,163,885.38
	B.1 Pekerjaan Lantai				343,852.86
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1000	m3	278,905.00	27,890.50
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0500	m3	1,042,739.50	52,136.98
	Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	1.0000	m2	219,728.30	219,728.30
	Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0.0386	m3	1,142,411.60	44,097.09
	B.2 Pekerjaan Dinding				1,800,218.32
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan mortar tipe n, f'c 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	4.2997	m2	141,640.40	609,011.23
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	1.0714	m2	315,518.50	338,046.52
	Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0.1071	m2	301,100.25	32,247.84
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	8.4344	m2	63,055.08	531,831.77
	Pemasangan acian	8.2344	m2	35,106.50	289,080.96
	B.3 Pekerjaan Plafond				589,536.12
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	1.7153	m2	236,985.38	406,501.02
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1.7153	m2	43,118.90	73,961.85
	Pemasangan list langit-langit gypsum	3.2500	m	33,561.00	109,073.25
	B.4 Pekerjaan Atap				962,333.82
	Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0.0146	m3	15,243,057.50	222,548.64



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	1.9280	m2	219,692.00	423,566.18
	Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	1.9280	m2	91,324.75	176,074.12
	Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0.3036	m	108,642.60	32,983.89
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.5000	m	214,321.98	107,160.99
	B.5 Pekerjaan Kusen				467,944.27
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas I	0.0072	m3	18,473,922.50	133,012.24
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas I	0.2100	m2	1,101,383.80	231,290.60
	Pas. Engsel pintu	0.4286	bh	54,154.10	23,210.45
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.1429	bh	233,249.50	33,331.35
	Pas. Slot tanam pintu dobel	0.1429	bh	329,598.50	47,099.63
	C. Pekerjaan Utilitas				1,356,891.41
	C.1 Pekerjaan Plumbing				895,089.51
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
	Pemasangan kloset duduk / monoblock (mutu A)	0.0714	bh	2,689,863.00	192,056.22
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0714	bh	626,010.00	44,697.11
	Pemasangan wastafel (mutu A)	0.1071	bh	1,027,287.80	110,022.52
	Pemasangan floor drain	0.2143	bh	41,024.50	8,791.55
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.2143	bh	76,202.50	16,330.20
	Pas. Shower spray	0.0714	bh	489,643.00	34,960.51
	C.1.2 Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2"	0.0429	m	28,734.20	1,232.70
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	0.6214	m	34,971.20	21,731.10
	C.1.3 Instalasi Air Kotor & air bekas				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0.3929	m	116,500.45	45,773.03
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.4357	m	161,050.45	70,169.68
	C.1.4 Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0.0357	unit	9,785,010.93	349,324.89
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				67,758.24
	C.2.1 Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0.2143	ttk	98,670.00	21,144.98
	C.2.2 Armature				
	Pas. Saklar engkel	0.0714	ttk	65,752.50	4,694.73
	Pas. Saklar dobel	0.0714	ttk	63,552.50	4,537.65
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.2143	bh	174,432.50	37,380.88
	D. Pekerjaan Finishing				394,043.66
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	2.6652	m2	53,514.45	142,626.71
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	4.3929	m2	38,756.85	170,254.97
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat perutup)	1.7153	m2	25,259.85	43,328.22
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis perutup	0.7207	m2	52,495.85	37,833.76
				TOTAL A+B+C+D	7,815,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0008	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Ibadah		M2	Nilai ASB :	5,901,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				2,500,670.58
	A.1 Pekerjaan Pondasi				610,588.73
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0.8558	m3	85,882.50	73,498.24
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0856	m3	278,905.00	23,874.27
	Pemasangan batu kosong (anastamping) untuk pondasi gedung	0.1712	m3	578,325.00	99,009.24
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC-4PP	0.3595	m3	1,065,823.00	383,163.37
	Pengurugan kembali galian tanah	0.2396	m3	50,325.00	12,057.87
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.6162	m3	30,811.00	18,985.74
	A.2. Pekerjaan Struktur				1,890,081.86
	A.2.1 Pekerjaan Pondasi Beton				
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0120	m3	1,042,739.50	12,512.87
	Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	0.0200	m2	222,967.80	4,459.36
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.9431	kg	22,839.85	21,540.26
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0120	m3	1,205,107.20	14,461.29
	A.2.2 Pekerjaan Sloof Beton				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.1712	m2	239,512.90	41,004.61
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.6023	kg	22,839.85	82,275.99
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0257	m3	1,205,107.20	30,971.26
	A.2.3 Pekerjaan Kolom				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.4116	m2	539,825.55	222,192.20
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.6029	kg	22,839.85	105,129.55
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0412	m3	1,205,107.20	49,650.42
	A.2.4 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.3573	m2	572,454.30	204,537.92
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7.5190	kg	22,839.85	171,732.83
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0536	m3	1,205,107.20	64,593.75
	A.2.5 Pekerjaan Plat Beton				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.7418	m2	692,505.55	513,700.62
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	10.7756	kg	22,839.85	246,113.09
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0873	m3	1,205,107.20	105,205.86
	B. Pekerjaan Arsitektur				2,895,982.22
	B.1 Pekerjaan Lantai				320,799.81
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1000	m3	278,905.00	27,890.50
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0650	m3	1,042,739.50	67,778.07
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0.9433	m2	225,456.00	212,672.64
	Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	0.0567	m2	219,728.30	12,458.59
	B.2 Pekerjaan Dinding				971,209.83
	Pemasangan dinding terawang (rooster) 12x11x24 dengan mortar tipe N, f'c 5,2 Mpa (campuran 1SP : 4PP)	0.1183	m2	836,930.60	99,008.89



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f _c ' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	2.3008	m2	141,640.40	325,886.23
	Railing Tangga Besi Hollow	0.0825	m	362,527.00	29,908.48
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.1900	m2	315,518.50	59,948.52
	Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0.0158	m2	301,100.25	4,757.38
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	4.6016	m2	63,055.08	290,154.26
	Pemasangan acian	4.6016	m2	35,106.50	161,546.07
	B.3 Pekerjaan Plafond				312,329.55
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	1.0000	m2	236,985.38	236,985.38
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1.0000	m2	43,118.90	43,118.90
	Pemasangan list langit-langit gypsum	0.9602	m	33,561.00	32,225.27
	B.4 Pekerjaan Atap				977,940.13
	Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0.0065	m3	14,179,803.00	92,168.72
	Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0.0044	m3	15,243,057.50	67,069.45
	Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	0.8891	m2	219,692.00	195,328.16
	Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	0.8891	m2	91,324.75	81,196.84
	Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0.2037	m	108,642.60	22,130.50
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.2965	m	214,321.98	63,546.47
	Pengadaan dan pemasangan kubah enamel	0.0083	ls	55,000,000.00	456,500.00
	B.5 Pekerjaan Kusen				313,702.91
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas I	0.0056	m3	18,473,922.50	103,453.97
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas I	0.0849	m2	1,101,383.80	93,507.48
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas I	0.0365	m2	683,064.80	24,931.87
	Pas. Kaca polos 5 mm	0.0859	m2	218,604.10	18,778.09
	Pas. Engsel jendela	0.2167	bh	33,899.25	7,345.97
	Pas. Engsel pintu	0.2250	bh	54,154.10	12,184.67
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0417	bh	233,249.50	9,726.50
	Pas. Slot tanam pintu dobel	0.0167	bh	329,598.50	5,504.29
	Pas. Kalt angin jendela	0.2167	bh	37,654.10	8,159.64
	Pas. Grendel jendela	0.1833	bh	164,268.50	30,110.42
	C. Pekerjaan Utilitas				504,438.83
	C.1 Pekerjaan Piumbing				143,891.52
	C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
	Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0.0167	bh	626,010.00	10,454.37
	Pemasangan bak mandi fiberglass	0.0167	bh	1,229,696.60	20,535.93
	Pemasangan floor drain	0.0333	bh	41,024.50	1,366.12
	Pemasangan kran air diameter 1/2"	0.0667	bh	76,202.50	5,082.71
	C.1.2 Instalasi Air Bersih				
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0.0500	m	39,871.70	1,993.59
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2"	0.0125	m	28,734.20	359.18
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	0.1250	m	34,971.20	4,371.40



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	C.1.3 Instalasi Air Kotor & air bekas				
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0.0667	m	116,500.45	7,770.58
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0.0667	m	161,050.45	10,742.07
	C.1.4 Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0.0083	unit	9,785,010.93	81,215.59
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				56,037.61
	C.2.1 Panel				
	Pas. Panel box MCB	0.0083	ttk	655,600.00	5,441.48
	C.2.2 Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0.1583	ttk	98,670.00	15,619.46
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0167	ttk	118,470.00	1,978.45
	C.2.3 Armature				
	Pas. Saklar engkel	0.0333	ttk	65,752.50	2,189.56
	Pas. Saklar dobel	0.0333	ttk	63,552.50	2,116.30
	Pas. Stop kontak	0.0167	ttk	64,652.50	1,079.70
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1583	bh	174,432.50	27,612.66
	D. Pekerjaan Finishing				304,509.70
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	4.6016	m2	53,514.45	246,252.09
	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis	0.0825	m2	67,626.35	5,579.17
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1.0000	m2	25,259.85	25,259.85
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.5223	m2	52,495.85	27,418.58
				TOTAL A+B+C+D	5,901,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.04.01.0005	ASB Pembangunan Bangunan Reservoir Tanam Kapasitas 10 m3		Unit	Nilai ASB :	70,864,000.00
	A. Pekerjaan Reservoir				70,864,672.55
	A.1 Pekerjaan Tanah				3,795,110.55
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	3.3600	m3	70,262.50	236,082.00
	Pengurugan kembali galian tanah	1.6800	m3	50,325.00	84,546.00
	Pengurugan dengan pasir urug	0.4200	m3	278,905.00	117,140.10
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	3.1500	m3	1,065,823.00	3,357,342.45
	A.2. Pekerjaan Beton				43,168,794.14
	Pembuatan beton bertulang (100 kg + bekisting)	9.6040	m3	4,428,325.00	42,529,633.30
	Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.5780	m3	1,105,814.60	639,160.84
	A.3 Pekerjaan Pasangan				9,115,693.75
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	90.9600	m2	65,110.01	5,922,406.51
	Pemasangan acian	90.9600	m2	35,106.50	3,193,287.24
	A.4 Pekerjaan Konstruksi				11,593,472.31
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2"	3.0000	m	121,144.10	363,432.30
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (outlet)	1.0000	m	121,144.10	121,144.10
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (inlet)	3.0000	m	121,144.10	363,432.30
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (penguras)	1.0000	m	121,144.10	121,144.10
	Pemasangan pipa galvanis diameter 1 1/2" (ventilasi)	1.0000	m	111,639.51	111,639.51
	Gate Valve GI 2"	2.0000	bh	727,000.00	1,454,000.00
	Knee GI 2 "	8.0000	bh	176,176.00	1,409,408.00
	Sock Drat Dalam GI 2"	6.0000	bh	26,500.00	159,000.00
	Water Moor GI 2"	2.0000	bh	125,000.00	250,000.00
	Seal tape	9.0000	bh	7,200.00	64,800.00
	Water Meter GI 2"	1.0000	bh	4,553,472.00	4,553,472.00
	Tutup Manhole Plat Baja 80x80 cm	1.0000	bh	800,000.00	800,000.00
	Tangga Tanam Besi 1"	1.0000	bh	1,750,000.00	1,750,000.00
	Tutup Meteran Fiber	1.0000	bh	72,000.00	72,000.00
	A.5 Pekerjaan Finishing				3,191,601.80
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	59.6400	m2	53,514.45	3,191,601.80
				TOTAL A+B+C+D	70,864,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.04.01.0005	ASB Pembangunan Bangunan Reservoir Tanam Kapasitas 20 m3		Unit	Nilai ASB :	93,664,000.00
	A. Pekerjaan Reservoir				93,664,762.91
	A.1 Pekerjaan Tanah				4,228,837.47
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	3.7440	m3	70,262.50	263,062.80
	Pengurugan kembali galian tanah	1.8720	m3	50,325.00	94,208.40
	Pengurugan dengan pasir urug	0.4680	m3	278,905.00	130,527.54
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	3.5100	m3	1,065,823.00	3,741,038.73
	A.2. Pekerjaan Beton				62,027,138.53
	Pembuatan beton bertulang (100 kg + bekisting)	13.8170	m3	4,428,325.00	61,186,166.53
	Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.7605	m3	1,105,814.60	840,972.00
	A.3 Pekerjaan Pasangan				10,472,625.30
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	104.5000	m2	65,110.01	6,803,996.05
	Pemasangan acian	104.5000	m2	35,106.50	3,668,629.25
	A.4 Pekerjaan Konstruksi				13,744,559.82
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2"	3.0000	m	121,144.10	363,432.30
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (outlet)	1.0000	m	121,144.10	121,144.10
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (inlet)	3.0000	m	121,144.10	363,432.30
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (penguras)	1.0000	m	121,144.10	121,144.10
	Pemasangan pipa galvanis diameter 1 1/2" (ventilasi)	2.0000	m	111,639.51	223,279.02
	Gate Valve CI 2"	3.0000	bh	727,000.00	2,181,000.00
	Knee GI 2"	6.0000	bh	176,176.00	1,057,056.00
	Sock Drat Dalam GI 2"	4.0000	bh	26,500.00	106,000.00
	Water Moor GI 2"	3.0000	bh	125,000.00	375,000.00
	Seal tape	8.0000	bh	7,200.00	57,600.00
	Water Meter GI 2"	1.0000	bh	4,553,472.00	4,553,472.00
	Tutup Manhole Plat Baja 80x80 cm	3.0000	bh	800,000.00	2,400,000.00
	Tangga Tanam Besi 1"	1.0000	bh	1,750,000.00	1,750,000.00
	Tutup Meteran Fiber	1.0000	bh	72,000.00	72,000.00
	A.5 Pekerjaan Finishing				3,191,601.80
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	59.6400	m2	53,514.45	3,191,601.80
				TOTAL A+B+C+D	93,664,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.04.01.0005	ASB Pembangunan Bangunan Reservoir Tanam Kapasitas 30 m3		Unit	Nilai ASB :	111,224,000.00
	A. Pekerjaan Reservoir				111,224,724.24
	A.1 Pekerjaan Tanah				22,489,034.46
	Penggalan tanah biasa sedalam s.d 1 m	8.6490	m3	70,262.50	607,700.36
	Pengurugan dengan pasir urug	1.6000	m3	278,905.00	446,248.00
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	20.1113	m3	1,065,823.00	21,435,086.10
	A.2. Pekerjaan Beton				54,482,057.52
	Pembuatan beton bertulang (100 kg + bekisting)	11.5040	m3	4,428,325.00	50,943,450.80
	Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	3.2000	m3	1,105,814.60	3,538,606.72
	A.3 Pekerjaan Pasangan				10,178,190.15
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan	0.9000	m2	141,640.40	127,476.36
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	100.2900	m2	65,110.01	6,529,882.90
	Pemasangan acian	100.2900	m2	35,106.50	3,520,830.89
	A.4 Pekerjaan Konstruksi				22,138,219.02
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2"	16.0000	m	121,144.10	1,938,305.60
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (outlet)	12.0000	m	121,144.10	1,453,729.20
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (inlet)	6.0000	m	121,144.10	726,864.60
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (penguras)	6.0000	m	121,144.10	726,864.60
	Pemasangan pipa galvanis diameter 1 ½" (ventilasi)	2.0000	m	111,639.51	223,279.02
	Stop Kran dia 2"	1.0000	bh	695,000.00	695,000.00
	Gate Valve CI 2"	2.0000	bh	727,000.00	1,454,000.00
	Knee GI 2"	7.0000	bh	176,176.00	1,233,232.00
	Water Moor GI 2"	2.0000	bh	125,000.00	250,000.00
	Seal tape	15.0000	bh	7,200.00	108,000.00
	Water Meter GI 2"	2.0000	bh	4,553,472.00	9,106,944.00
	Tutup Manhole Plat Baja 80x80 cm	3.0000	bh	800,000.00	2,400,000.00
	Tangga Tanam Besi 1"	1.0000	bh	1,750,000.00	1,750,000.00
	Tutup Meteran Fiber	1.0000	bh	72,000.00	72,000.00
	A.5 Pekerjaan Finishing				1,937,223.09
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	36.2000	m2	53,514.45	1,937,223.09
				TOTAL A+B+C+D	111,224,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0033	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Parkir		M2	Nilai ASB :	1,639,000.00
	A. Pekerjaan Hanger				1,639,856.01
	A.1 Pekerjaan Tanah				58,862.15
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.2976	m3	70,262.50	20,910.12
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0639	m3	278,905.00	17,822.03
	Pengurugan kembali galian tanah	0.4000	m3	50,325.00	20,130.00
	A.2. Pekerjaan Struktur				418,572.25
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7.4 MPa (K 100)	0.0019	m3	1,042,739.50	1,981.21
	A.2.1 Pekerjaan Pondasi Beton				
	Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	0.0171	m2	222,967.80	3,812.75
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.9507	kg	22,839.85	90,233.40
	Pembuatan beton mutu f'c = 14.5 MPa (K 175)	0.0171	m3	1,205,107.20	20,607.33
	A.2.2 Pekerjaan Sloof Beton				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.1200	m2	239,512.90	28,741.55
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2.1766	kg	22,839.85	49,713.22
	Pembuatan beton mutu f'c = 14.5 MPa (K 175)	0.0090	m3	1,205,107.20	10,845.96
	A.2.3 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0300	m2	539,825.55	16,194.77
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.0665	kg	22,839.85	1,518.85
	Pembuatan beton mutu f'c = 14.5 MPa (K 175)	0.0011	m3	1,205,107.20	1,325.62
	A.2.4 Pekerjaan Kolom Utama				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.1500	m2	539,825.55	80,973.83
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1.5580	kg	22,839.85	35,584.49
	Pembuatan beton mutu f'c = 14.5 MPa (K 175)	0.0094	m3	1,205,107.20	11,328.01
	A.2.5 Pekerjaan Ringbalok				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.0090	m2	572,454.30	5,152.09
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2.1766	kg	22,839.85	49,713.22
	Pembuatan beton mutu f'c = 14.5 MPa (K 175)	0.0090	m3	1,205,107.20	10,845.96
	A.3 Pekerjaan Pasangan				417,606.09
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.1650	m3	1,065,823.00	175,860.80
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.0360	m3	578,325.00	20,819.70
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0.1600	m2	63,055.08	10,088.81
	Pemasangan acian	0.1600	m2	35,106.50	5,617.04
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	0.1600	m2	53,514.45	8,562.31
	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis	2.9080	m2	67,626.35	196,657.43
	A.4 Pekerjaan Konstruksi				721,957.25
	Pemasangan baja profil (Rangka IWF)	1.2800	kg	33,797.50	43,260.80
	Pemasangan baja profil (Kuda-kuda IWF 150x75x5x7)	5.4096	kg	33,797.50	182,830.96
	Pemasangan baja profil (Gording Canal 100x50x20x2.3)	5.3680	kg	33,797.50	181,424.98
	Pemasangan baja profil (CNP 100.50.20.2.3)	0.8133	kg	33,797.50	27,487.51
	Pemasangan baja profil (Plat Landasan kolom t.12mm angkur Ø16mm P.45cm)	0.0947	kg	33,797.50	3,200.62
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Ikatan Angin Ø 16)	0.7895	kg	22,839.85	18,032.06



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Trekstang Ø 12)	0.4903	kg	22,839.85	11,198.38
	Pemasangan atap seng gelombang	1.4894	m2	96,795.60	144,167.37
	Pemasangan atap seng gelombang	0.0639	m2	96,795.60	6,185.24
	Pemasangan nok atap seng	0.1900	m	45,305.70	8,608.08
	Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canal dingin) profil C75	0.1552	m2	229,260.90	35,581.29
	Pemasangan talang datar/ jurai seng b/jls 28 lebar 90 cm	0.0800	m'	373,249.03	29,859.92
	Pemasangan talang ½ lingkaran d-15 cm, seng pelat b/jls 30	0.2200	m'	136,909.30	30,120.05
	A.5 Pekerjaan Elektrikal				22,858.28
	A.5.1 Pekerjaan Elektrikal				
	Pas. Panel box MCB	0.0050	ttk	655,600.00	3,278.00
	Pas. Instalasi lampu	0.0300	ttk	98,670.00	2,960.10
	Pas. Saklar dobel	0.0100	ttk	63,552.50	635.53
	Pas. Lampu taman HPLN 250 watt	0.0200	ttk	799,232.50	15,984.65
				TOTAL A+B+C+D	1,639,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
S.2.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Pemahan Tanah Tinggi ≤ 1 m		M	Nilai ASB :	1,478,000.00
	A. Pekerjaan Pondasi batu kali				681,490.43
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.3000	m3	70,262.50	21,078.75
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0750	m3	278,905.00	20,917.88
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC-4PP	0.6000	m3	1,065,823.00	639,493.80
	B. Pekerjaan Kolom praktis				437,415.53
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.33	m2	539825.55	178,142.43
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	8.74	kg	22839.85	199,620.29
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0495	m3	1205107.2	59,652.81
	C. Pekerjaan Balok ring				248,627.03
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2000	m2	572454.3000	114,490.86
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.2900	kg	22839.8500	97,982.96
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0300	m3	1205107.2000	36,153.22
	D. Pekerjaan Plesteran				93,172.30
	Pemasangan finishing slar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	0.6300	m2	59,079.68	37,220.20
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0.5700	m2	63,055.08	35,941.40
	Pemasangan acian	0.5700	m2	35,106.50	20,010.71
	E. Pekerjaan Suling-suling				17,346.45
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.25	m	69385.8	17,346.45
				TOTAL A+B+C+D	1,478,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Pemahan Tanah Tinggi ≤ 2 m		M	Nilai ASB :	4,213,000.00
	A. Pekerjaan Pondasi batu kali				2,503,173.75
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.9000	m3	70,262.50	63,236.25
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1500	m3	278,905.00	41,835.75
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC-4PP	2.2500	m3	1,065,823.00	2,398,101.75
	B. Pekerjaan Kolom praktis				1,190,250.53
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.92	m2	539,825.55	496,639.51
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	20.66	kg	22,839.85	471,871.30
	Pembuatan beton mutu f _c = 14,5 MPa (K 175)	0.184	m3	1,205,107.20	221,739.72
	C. Pekerjaan Balok ring				313,913.81
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2500	m2	572454.3000	143,113.58
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.8400	kg	22839.8500	110,544.87
	Pembuatan beton mutu f _c = 14,5 MPa (K 175)	0.0500	m3	1205107.2000	60,255.36
	D. Pekerjaan Plesteran				171,402.11
	Pemasangan finishing alar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	1.1400	m2	59,079.68	67,350.84
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	1.0600	m2	63,055.08	66,838.38
	Pemasangan acian	1.0600	m2	35,106.50	37,212.89
	E. Pekerjaan Suling-suling				34,692.90
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.5	m	69,385.80	34,692.90
				TOTAL A+B+C+D	4,213,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 3 m		M	Nilai ASB :	7,325,000.00
	A. Pekerjaan Pondasi batu kali				4,830,787.34
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	1.7100	m3	70,262.50	120,148.88
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1900	m3	278,905.00	52,991.95
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	4.3700	m3	1,065,823.00	4,657,646.51
	B. Pekerjaan Kolom praktis				1,866,029.60
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	1.44	m2	539,825.55	777,348.79
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	32.47	kg	22,839.85	741,609.93
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.288	m3	1,205,107.20	347,070.87
	C. Pekerjaan Balok ring				313,913.81
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2500	m2	572454.3000	143,113.58
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.8400	kg	22839.8500	110,544.87
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0500	m3	1205107.2000	60,255.36
	D. Pekerjaan Plesteran				255,930.71
	Pemasangan finishing slar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	1.7400	m2	59,079.68	102,798.64
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	1.5600	m2	63,055.08	98,365.92
	Pemasangan acian	1.5600	m2	35,106.50	54,766.14
	E. Pekerjaan Suling-suling				58,977.93
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.85	m	69,385.80	58,977.93
				TOTAL A+B+C+D	7,325,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 4 m		M	Nilai ASB :	11,734,000.00
	A. Pekerjaan Pondasi batu kali				8,511,856.93
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	3.1900	m3	70,262.50	224,137.38
	Pengurugan dengan pasir urug	0.2900	m3	278,905.00	80,882.45
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	7.7000	m3	1,065,823.00	8,206,837.10
	B. Pekerjaan Kolom praktis				2,481,087.31
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	1.92	m2	539,825.55	1,036,465.06
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	43.2	kg	22,839.85	986,681.52
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.38	m3	1,205,107.20	457,940.74
	C. Pekerjaan Balok ring				313,913.81
	Pemasangan bekisting untuk balok beton bangunan gedung	0.2500	m2	572454.3000	143,113.58
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.8400	kg	22839.8500	110,544.87
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0500	m3	1205107.2000	60,255.36
	D. Pekerjaan Plesteran				340,459.31
	Pemasangan finishing slar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	2.3400	m2	59,079.68	138,246.45
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2.0600	m2	63,055.08	129,893.46
	Pemasangan acian	2.0600	m2	35,106.50	72,319.39
	E. Pekerjaan Suling-suling				87,426.11
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	1.26	m	69,385.80	87,426.11
				TOTAL A+B+C+D	11,734,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.02.01.0002	ASB Pembangunan Bangunan Embung Luas > 2000 m2 s.d. 3000 m2		Unit	Nilai ASB :	1,573,771,000.00
	A. Pekerjaan Embung				945,108,383.64
	A.1 Pekerjaan Tanah				211,865,055.09
	Penggalian tanah cadas dengan alat berat	5448.3000	m3	31,284.79	170,448,931.52
	Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 100 m	2724.1500	m3	14,692.30	40,024,042.12
	Pemadatan di lokasi pekerjaan (kepadatan CBR 80%)	151.1920	m3	9,207.38	1,392,081.45
	A.2 Pekerjaan Pasangan				733,243,328.55
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	217.1500	m3	1,205,107.20	261,689,028.48
	Pemasangan dinding kanstoen pracetak	434.3000	m	108,543.60	47,140,485.48
	Pemasangan lapisan pudel 1:3:7	302.2683	m3	454,096.50	137,258,977.09
	Geomembran HDPE 1,5 mm	3022.6825	m2	95,000.00	287,154,837.50
	B. Pekerjaan Bangunan Pengambilan				23,785,121.77
	B.1 Pekerjaan Tanah				10,207,816.85
	Penggalian tanah cadas dengan alat berat	107.9433	m3	31,284.79	3,376,983.67
	Pengurugan kembali galian tanah	107.9433	m3	50,325.00	5,432,246.57
	Pemadatan di lokasi pekerjaan (kepadatan CBR 80%)	107.9433	m3	9,207.38	993,874.45
	Pengurugan dengan sirtu padat	0.5400	m3	749,466.96	404,712.16
	B.2 Pekerjaan Pasangan				12,613,219.16
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	6.0000	m3	1,065,823.00	6,394,938.00
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	5.4000	m2	65,110.01	351,594.05
	Pemasangan acian	5.4000	m2	35,106.50	189,575.10
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	18.0000	m2	59,079.68	1,063,434.24
	Geomembran HDPE 1,5 mm	0.7500	m2	95,000.00	71,250.00
	Pemasangan pipa HDPE Ø 100 mm	18.0000	m	218,538.64	3,933,695.52
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	1.2500	m	69,385.80	86,732.25
	Stop Kran PVC dia 4"	2.0000	bh	118,000.00	236,000.00
	Klem Besi GI	2.0000	bh	143,000.00	286,000.00
	B.3 Pekerjaan Beton				964,085.76
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.8000	m3	1,205,107.20	964,085.76
	C. Pekerjaan Horizontal Drain				52,269,385.57
	C.1 Pekerjaan Tanah				8,007,677.53
	Penggalian tanah cadas dengan alat berat	60.0480	m3	31,284.79	1,878,589.18
	Pengurugan kembali galian tanah	20.0160	m3	50,325.00	1,007,305.20
	Pemadatan di lokasi pekerjaan (kepadatan CBR 80%)	20.0160	m3	9,207.38	184,294.82
	Pengurugan dengan sirtu padat	6.5880	m3	749,466.96	4,937,488.33
	C.2 Pekerjaan Pasangan				43,779,665.16
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	5.4000	m3	1,065,823.00	5,755,444.20
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ¼ batu dengan	1.0000	m2	141,640.40	141,640.40
	Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	2.0000	m	174,887.57	349,775.14
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	2.7000	m2	65,110.01	175,797.03
	Pemasangan acian	2.7000	m2	35,106.50	94,787.55
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	9.0000	m2	59,079.68	531,717.12



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4"	201.6000	m	161,050.45	32,467,770.72
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	1.0000	m	69,385.80	69,385.80
	Alat Ukur V Notch	1.0000	bh	500,000.00	500,000.00
	Mistar Ukur P = 0,5 m	1.0000	bh	235,000.00	235,000.00
	1 m2 Pasangan geotekstil (land base)	100.8000	m2	34,309.00	3,458,347.20
	C.3 Pekerjaan Beton				482,042.88
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.4000	m3	1,205,107.20	482,042.88
	D. Pekerjaan Bangunan Pelimpah (Spillway)				504,443,398.58
	D.1 Pekerjaan Tanah				550,612.34
	Penggalian tanah cadas dengan alat berat	17.6000	m3	31,284.79	550,612.34
	D.2 Pekerjaan Beton				22,978,314.08
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.4175	m3	1,042,739.50	435,343.74
	Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	4.9740	m3	1,262,388.60	6,279,120.90
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	373.0500	kg	22,839.85	8,520,406.04
	Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multileks 12 mm	57.7500	m2	134,085.60	7,743,443.40
	D.3 Pekerjaan Pasangan Saluran				18,840,799.49
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	16.5600	m3	1,065,823.00	17,650,028.88
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	4.5000	m2	65,110.01	292,995.05
	Pemasangan acian	18.0000	m2	35,106.50	631,917.00
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	4.5000	m2	59,079.68	265,858.56
	D.4 Pekerjaan Pasangan Drainase dan Talud Pengaman Tebing				462,073,672.68
	Penggalian tanah cadas dengan alat berat	188.5660	m3	31,284.79	5,899,248.06
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	348.5000	m3	1,065,823.00	371,439,315.50
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	74.7500	m2	65,110.01	4,866,973.25
	Pemasangan acian	74.7500	m2	35,106.50	2,624,210.88
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	412.5000	m2	59,079.68	24,370,368.00
	Bronjong kawat pabriksi (tebal 50-100 cm, ketinggian > 3 s.d 4 m)	59.5000	m3	888,631.21	52,873,557.00
	E. Pekerjaan Pagar Keliling Embung				45,257,855.54
	E.1 Pekerjaan Tanah				550,612.34
	Penggalian tanah cadas dengan alat berat	17.6000	m3	31,284.79	550,612.34
	E.2 Pekerjaan Pasangan				44,707,243.21
	Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	5.9600	m3	1,262,388.60	7,523,836.06
	Pemasangan 1 m2 pagar BRC galvanis	237.8400	m2	83,708.90	19,909,324.78
	Pemasangan pipa galvanis diameter 2"	140.0000	m	121,144.10	16,960,174.00
	Pintu pagar BRC galvanis	3.0000	m2	104,636.13	313,908.38
	F. Pekerjaan Pembuatan Papan Nama Embung				2,907,270.06
	F.1 Pekerjaan Tanah				147,551.25
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	2.1000	m3	70,262.50	147,551.25
	F.2 Pekerjaan Pasangan				2,759,718.81
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	1.3200	m3	1,065,823.00	1,406,886.36
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	8.8000	m2	65,110.01	572,968.09



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan acian	8.8000	m2	35,106.50	308,937.20
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	8.8000	m2	53,514.45	470,927.16
				TOTAL A+B+C+D	1,573,771,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.02.01.0002	ASB Pekerjaan Pembangunan Bendung Lebar 5 m		Buah	Nilai ASB :	175,127,307.76
	A. Pekerjaan Bendung				175,127,307.76
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	60.3000	m3	70,262.50	4,236,828.75
	Pembuatan beton mutu $f_c = 19,3$ MPa (K 225)	0.1200	m3	1,262,388.60	151,486.63
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	149.5687	m3	1,065,823.00	159,413,707.89
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	118.5000	m2	59,079.68	7,000,942.08
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	43.1500	m2	65,110.01	2,809,496.93
	Pemasangan acian	43.1500	m2	35,106.50	1,514,845.48
				TOTAL A+B+C+D	175,127,307.76
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.02.01.0004	ASB Pekerjaan Pembuang atau Drainase		M	Nilai ASB :	1,524,000.00
	A. Pekerjaan Pembuang				1,524,477.52
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	2.1600	m3	70,262.50	151,767.00
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	1.1200	m3	1,065,823.00	1,193,721.76
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	1.4000	m2	59,079.68	82,711.55
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	0.8000	m2	65,110.01	52,088.01
	Pemasangan acian	0.8000	m2	35,106.50	28,085.20
	Pengurugan kembali galian tanah	0.3200	m3	50,325.00	16,104.00
				TOTAL A+B+C+D	1,524,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.02.01.0005	ASB Pekerjaan Bangunan Pintu Air		Buah	Nilai ASB :	5,093,000.00
	A. Pekerjaan Bangunan Pintu Air				5,093,944.96
	Pembuatan beton mutu $f_c = 19,3$ MPa (K 225)	0.7500	m3	1,262,388.60	946,791.45
	Pembuatan bekisting dinding beton biasa dengan multipleks 9 mm atau 12 mm	1.6000	m2	91,368.64	146,189.82
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	69.0460	kg	22,839.85	1,577,000.28
	Pemasangan acian	69.0460	m2	35,106.50	2,423,963.40
				TOTAL A+B+C+D	5,093,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 1		Buah	Nilai ASB :	17,469,000.00
	A. Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap				17,469,647.08
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	10.0000	m3	70,262.50	702,625.00
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	12.0000	m3	1,065,823.00	12,789,876.00
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	50.0000	m2	59,079.68	2,953,984.00
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	8.0000	m2	65,110.01	520,880.08
	Pemasangan acian	8.0000	m2	35,106.50	280,852.00
	Pengurugan kembali galian tanah	4.4000	m3	50,325.00	221,430.00
				TOTAL A+B+C+D	17,469,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 2		Buah	Nilai ASB :	30,633,000.00
	A. Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap				30,633,314.53
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	10.0000	m3	70,262.50	702,625.00
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	12.0000	m3	1,065,823.00	12,789,876.00
	Pemasangan batu muka	50.0000	m2	273,295.00	13,664,750.00
	Pemasangan finishing slar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	50.0000	m2	59,079.68	2,953,984.00
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	3.0000	m2	65,110.01	195,330.03
	Pemasangan acian	3.0000	m2	35,106.50	105,319.50
	Pengurugan kembali galian tanah	4.4000	m3	50,325.00	221,430.00
				TOTAL A+B+C+D	30,633,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 3		Buah	Nilai ASB :	27,359,000.00
	A. Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap				27,359,775.26
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	10.5000	m3	70,262.50	737,756.25
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	20.0000	m3	1,065,823.00	21,316,460.00
	Pemasangan finishing slar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	69.0000	m2	59,079.68	4,076,497.92
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	9.0000	m2	65,110.01	585,990.09
	Pemasangan acian	9.0000	m2	35,106.50	315,958.50
	Pengurugan kembali galian tanah	6.5000	m3	50,325.00	327,112.50
				TOTAL A+B+C+D	27,359,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 4		Buah	Nilai ASB :	34,646,000.00
	A. Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap				34,646,588.86
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	25.0000	m3	70,262.50	1,756,562.50
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	25.0000	m3	1,065,823.00	26,645,575.00
	Pemasangan batu muka	12.0000	m2	273,295.00	3,279,540.00
	Pemasangan finishing slar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	12.0000	m2	59,079.68	708,956.16
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	20.0000	m2	65,110.01	1,302,200.20
	Pemasangan acian	20.0000	m2	35,106.50	702,130.00
	Pengurugan kembali galian tanah	5.0000	m3	50,325.00	251,625.00
				TOTAL A+B+C+D	34,646,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Terjun Tipe 1		Buah	Nilai ASB :	10,852,000.00
	A. Pekerjaan Bangunan Terjun				10,852,532.27
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	8.0000	m3	70,262.50	562,100.00
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	8.0000	m3	1,065,823.00	8,526,584.00
	Pemasangan finishing sir pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	15.0000	m2	59,079.68	886,195.20
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	7.0000	m2	65,110.01	455,770.07
	Pemasangan acian	7.0000	m2	35,106.50	245,745.50
	Pengurugan kembali galian tanah	3.5000	m3	50,325.00	176,137.50
				TOTAL A+B+C+D	10,852,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Terjun Tipe 2		Buah	Nilai ASB :	13,297,000.00
	A. Pekerjaan Bangunan Terjun				13,297,979.14
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	9.0000	m3	70,262.50	632,362.50
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	10.0000	m3	1,065,823.00	10,658,230.00
	Pemasangan finishing sir pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	17.0000	m2	59,079.68	1,004,354.56
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	8.0000	m2	65,110.01	520,880.08
	Pemasangan acian	8.0000	m2	35,106.50	280,852.00
	Pengurugan kembali galian tanah	4.0000	m3	50,325.00	201,300.00
				TOTAL A+B+C+D	13,297,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Terjun Tipe 3		Buah	Nilai ASB :	21,964,000.00
	A. Pekerjaan Bangunan Terjun				21,964,367.11
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	11.0000	m3	70,262.50	772,887.50
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	17.7000	m3	1,065,823.00	18,865,067.10
	Pemasangan finishing sir pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	19.0000	m2	59,079.68	1,122,513.92
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	9.0000	m2	65,110.01	585,990.09
	Pemasangan acian	9.0000	m2	35,106.50	315,958.50
	Pengurugan kembali galian tanah	6.0000	m3	50,325.00	301,950.00
				TOTAL A+B+C+D	21,964,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Pelimpah Tipe 1		Buah	Nilai ASB :	12,620,000.00
	A. Pekerjaan Bangunan Pelimpah				12,620,329.85
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	8.0000	m3	70,262.50	562,100.00
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	9.6000	m3	1,065,823.00	10,231,900.80
	Pemasangan batu muka	4.0000	m2	273,295.00	1,093,180.00
	Pemasangan finishing sir pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	4.0000	m2	59,079.68	236,318.72
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	3.2000	m2	65,110.01	208,352.03
	Pemasangan acian	3.2000	m2	35,106.50	112,340.80
	Pengurugan kembali galian tanah	3.5000	m3	50,325.00	176,137.50
				TOTAL A+B+C+D	12,620,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Pelimpah Tipe 2		Buah	Nilai ASB :	26,978,000.00
	A. Pekerjaan Bangunan Pelimpah				26,978,204.21
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	32.4400	m3	70,262.50	2,279,315.50
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	17.0400	m3	1,065,823.00	18,161,623.92
	Pemasangan finishing sir pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	28.5000	m2	59,079.68	1,683,770.88
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	51.0700	m2	65,110.01	3,325,168.21
	Pemasangan acian	37.8000	m2	35,106.50	1,327,025.70
	Pengurugan kembali galian tanah	4.0000	m3	50,325.00	201,300.00
				TOTAL A+B+C+D	26,978,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-

5.2.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Beton Bertulang Lebar > 1 m s.d. 2 m		M	Nilai ASB :	1,173,000.00
	A. Pekerjaan Saluran Beton Bertulang Lebar > 1 m s.d. 2 m				1,173,471.87
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.4200	m3	70,262.50	29,510.25
	Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	0.4267	m3	104,366.46	44,529.69
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.4267	m3	1,205,107.20	514,179.07
	Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	1.0500	m2	134,085.60	140,789.88
	Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh) M6-M8	24.3743	kg	17,178.70	418,718.21
	Pemasangan acian	0.7333	m2	35,106.50	25,744.77
				TOTAL A+B+C+D	1,173,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-

5.2.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Beton Bertulang Lebar ≤ 1 m		M	Nilai ASB :	797,000.00
	A. Pekerjaan Saluran Beton Bertulang Lebar ≤ 1 m				797,115.15
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.2700	m3	70,262.50	18,970.88
	Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	0.2717	m3	104,366.46	28,352.89
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.2717	m3	1,205,107.20	327,387.46
	Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	1.0125	m2	134,085.60	135,761.67
	Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh) M6-M8	15.1873	kg	17,178.70	260,897.50
	Pemasangan acian	0.7333	m2	35,106.50	25,744.77
				TOTAL A+B+C+D	797,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Batu Kali Lebar > 1 m s.d. 2 m		M	Nilai ASB :	2,233,000.00
	A. Pekerjaan Saluran Batu Kali Lebar > 1 m s.d. 2 m				2,233,435.66
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.6400	m3	70,262.50	44,968.00
	Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	1.7400	m3	104,366.46	181,597.64
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	1.7400	m3	1,065,823.00	1,854,532.02
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	1.9000	m2	59,079.68	112,251.39
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	0.4000	m2	65,110.01	26,044.00
	Pemasangan acian	0.4000	m2	35,106.50	14,042.60
				TOTAL A+B+C+D	2,233,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Batu Kali Lebar ≤ 1 m		M	Nilai ASB :	871,000.00
	A. Pekerjaan Saluran Batu Kali Lebar ≤ 1 m				871,447.09
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.2500	m3	70,262.50	17,565.63
	Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	0.6500	m3	104,366.46	67,838.20
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.6500	m3	1,065,823.00	692,784.95
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	0.9000	m2	59,079.68	53,171.71
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	0.4000	m2	65,110.01	26,044.00
	Pemasangan acian	0.4000	m2	35,106.50	14,042.60
				TOTAL A+B+C+D	871,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Corongan Tipe 1		Buah	Nilai ASB :	8,100,000.00
	A. Pekerjaan Corongan				8,100,388.88
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.3750	m3	70,262.50	26,348.44
	Pengurugan kembali galian tanah	0.2510	m3	50,325.00	12,631.58
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	5.4000	m3	1,065,823.00	5,755,444.20
	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	9.0000	m2	65,110.01	585,990.09
	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	10.0000	m2	59,079.68	590,796.80
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0250	m3	1,205,107.20	30,127.68
	Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	0.0130	m2	134,085.60	1,743.11
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	2.7720	kg	22,839.85	63,312.06
	Pemasangan nomenklatur	1.0000	ls	100,000.00	100,000.00
	Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	5.4000	m3	104,366.46	563,578.88
	Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	2.3000	m	161,050.45	370,416.04
				TOTAL A+B+C+D	8,100,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Talang Tipe 1		Buah	Nilai ASB :	6,501,000.00
	A. Pekerjaan Talang				6,501,157.97
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0.5000	m3	70,262.50	35,131.25
	Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	2.4060	m3	104,366.46	251,103.70
	Pemasangan acian	14.1000	m2	35,106.50	495,001.65
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 17S)	2.4060	m3	1,205,107.20	2,899,487.92
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	7.7420	kg	22,839.85	176,826.12
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	52.8250	kg	22,839.85	1,206,515.08
	Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	3.3500	m2	134,085.60	449,186.76
	Pembuatan bekisting kolom beton biasa dengan multipleks 12 mm	10.4000	m2	86,503.12	899,632.45
	Pembuatan perancah/penyokong bekisting dinding beton tinggi maksimum 4,5 m dengan Balok 8/12	0.6500	m2	135,801.60	88,271.04
				TOTAL A+B+C+D	6,501,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi AC-WC		M2	Nilai ASB :	639,000.00
	A. Pekerjaan Jalan dengan Konstruksi AC-WC				639,239.41
	Penyiapan Badan Jalan	1.0000	m2	12,970.18	12,970.18
	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0.2000	m3	1,006,766.40	201,353.28
	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0.3000	m3	752,205.94	225,661.78
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.6500	ltr	21,503.70	13,977.41
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.1500	ltr	21,620.60	3,243.09
	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0.0932	ton	1,953,989.62	182,033.67
				TOTAL A+B+C+D	639,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi HRS-WC		M2	Nilai ASB :	608,000.00
	A. Pekerjaan Jalan dengan Konstruksi HRS-WC				608,529.66
	Penyiapan Badan Jalan	1.0000	m2	12,970.18	12,970.18
	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0.2000	m3	1,006,766.40	201,353.28
	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0.3000	m3	752,205.94	225,661.78
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.6500	ltr	21,503.70	13,977.41
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.1500	ltr	21,620.60	3,243.09
	Laston Lapis Aus (HRS-WC)	0.0699	ton	2,165,792.49	151,323.92
				TOTAL A+B+C+D	608,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi AC-BC + AC-WC		M2	Nilai ASB :	898,000.00
	A. Pekerjaan Jalan dengan Konstruksi AC-BC + AC-WC				898,178.34
	Penyiapan Badan Jalan	1.0000	m2	12,970.18	12,970.18
	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0.2000	m3	1,006,766.40	201,353.28
	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0.3000	m3	752,205.94	225,661.78
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.6500	ltr	21,503.70	13,977.41
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.1500	ltr	21,620.60	3,243.09
	Laston Lapis Antara (AC-BC)	0.1396	ton	1,854,597.70	258,938.93
	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0.0932	ton	1,953,989.62	182,033.67
				TOTAL A+B+C+D	898,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Ringan		M2	Nilai ASB :	219,000.00
	A. Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Ringan				219,143.79
	Penyiapan Badan Jalan	1.0000	m2	12,970.18	12,970.18
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.3500	ltr	21,620.60	7,567.21
	Lapis Penetrasi Macadam	0.0200	m3	2,364,123.89	47,282.48
	Laston Lapis Aus (HRS-WC)	0.0699	ton	2,165,792.49	151,323.92
				TOTAL A+B+C+D	219,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Sedang		M2	Nilai ASB :	249,000.00
	A. Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Sedang				249,853.54
	Penyiapan Badan Jalan	1.0000	m2	12,970.18	12,970.18
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.3500	litr	21,620.60	7,567.21
	Lapis Penetrasi Macadam	0.0200	m3	2,364,123.89	47,282.48
	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0.0932	ton	1,953,989.62	182,033.67
				TOTAL A+B+C+D	249,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Berat		M2	Nilai ASB :	508,000.00
	A. Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Berat				508,792.47
	Penyiapan Badan Jalan	1.0000	m2	12,970.18	12,970.18
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.3500	litr	21,620.60	7,567.21
	Lapis Penetrasi Macadam	0.0200	m3	2,364,123.89	47,282.48
	Laston Lapis Antara (AC-BC)	0.1396	ton	1,854,597.70	258,938.93
	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0.0932	ton	1,953,989.62	182,033.67
				TOTAL A+B+C+D	508,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan untuk Penambahan Lebar Jalan		M2	Nilai ASB :	268,000.00
	A. Rekonstruksi Jalan untuk Penambahan Lebar Jalan				268,650.66
	Penyiapan Badan Jalan	1.0000	m2	12,970.18	12,970.18
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.2000	m3	1,278,402.40	255,680.48
				TOTAL A+B+C+D	268,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-
5.2.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi Beton dengan Tulangan		M2	Nilai ASB :	738,000.00
	A. Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi Beton dengan Tulangan				738,696.11
	Penyiapan Badan Jalan	1.0000	m2	12,970.18	12,970.18
	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0.0700	m3	1,006,766.40	70,473.65
	Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal	0.3000	m3	1,889,290.37	566,787.11
	Pembuatan rabat beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0800	m3	1,105,814.60	88,465.17
				TOTAL A+B+C+D	738,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang < 20 m		M2	Nilai ASB :	31,407,000.00
	A. Pembangunan Jembatan dengan Bentang < 20 m				31,407,119.44
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	15.0000	m3	85,882.50	1,288,237.50
	Pengurugan kembali galian tanah	6.0000	m3	50,325.00	301,950.00
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	500.0000	kg	22,839.85	11,419,925.00
	Pembuatan beton mutu $f_c = 31,2$ MPa (K 350)	5.0000	m3	1,411,220.80	7,056,104.00
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	4.0000	m3	1,278,402.40	5,113,609.60
	Penyiapan Badan Jalan	1.0000	m2	12,970.18	12,970.18
	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0.2000	m3	1,006,766.40	201,353.28
	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0.3000	m3	752,205.94	225,661.78
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.6500	ltr	21,503.70	13,977.41
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.1500	ltr	21,620.60	3,243.09
	Laston Lapis Antara (AC-BC)	0.1396	ton	1,854,597.70	258,938.93
	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0.0932	ton	1,953,989.62	182,033.67
	Pemasangan pondasi batu belah IPC-4PP	5.0000	m3	1,065,823.00	5,329,115.00
				TOTAL A+B+C+D	31,407,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-

5.2.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang 20 m s/d 30 m		M2	Nilai ASB :	35,996,000.00
	A. Pembangunan Jembatan dengan Bentang 20 m s/d 30 m				35,996,304.83
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	1.0000	m3	85,882.50	85,882.50
	Pengurugan kembali galian tanah	1.0000	m3	50,325.00	50,325.00
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	600.0000	kg	22,839.85	13,703,910.00
	Pembuatan beton mutu $f_c = 31,2$ MPa (K 350)	6.0000	m3	1,411,220.80	8,467,324.80
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	5.0000	m3	1,278,402.40	6,392,012.00
	Penyiapan Badan Jalan	1.5000	m2	12,970.18	19,455.27
	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0.3000	m3	1,006,766.40	302,029.92
	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0.4500	m3	752,205.94	338,492.67
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.9750	ltr	21,503.70	20,966.11
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.2250	ltr	21,620.60	4,864.64
	Latasir Kelas A (SS-A)	0.0349	ton	2,506,269.37	87,556.52
	Laston Lapis Antara (AC-BC)	0.2094	ton	1,854,597.70	388,408.40
	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0.1397	ton	1,953,989.62	273,050.51
	Pemasangan pondasi batu belah IPC-4PP	5.5000	m3	1,065,823.00	5,862,026.50
				TOTAL A+B+C+D	35,996,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang 30 m s/d 40 m		M2	Nilai ASB :	41,864,000.00
	A. Pembangunan Jembatan dengan Bentang 30 m s/d 40 m				41,864,357.18
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	1.0000	m3	85,882.50	85,882.50
	Pengurugan kembali galian tanah	1.0000	m3	50,325.00	50,325.00
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	700.0000	kg	22,839.85	15,987,895.00
	Pembuatan beton mutu $f_c = 31,2$ MPa (K 350)	7.0000	m3	1,411,220.80	9,878,545.60
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	6.0000	m3	1,278,402.40	7,670,414.40
	Penyiapan Badan Jalan	2.0000	m2	12,970.18	25,940.36
	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0.4000	m3	1,006,766.40	402,706.56
	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0.6000	m3	752,205.94	451,323.56
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	1.3000	ltr	21,503.70	27,954.81
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.3000	ltr	21,620.60	6,486.18
	Laston Lapis Antara (AC-BC)	0.2792	ton	1,854,597.70	517,877.86
	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0.1863	ton	1,953,989.62	364,067.35
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	6.0000	m3	1,065,823.00	6,394,938.00
				TOTAL A+B+C+D	41,864,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-

5.2.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang > 40 m		M2	Nilai ASB :	47,819,000.00
	A. Pembangunan Jembatan dengan Bentang > 40 m				47,819,966.05
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	1.0000	m3	85,882.50	85,882.50
	Pengurugan kembali galian tanah	1.0000	m3	50,325.00	50,325.00
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	800.0000	kg	22,839.85	18,271,880.00
	Pembuatan beton mutu $f_c = 31,2$ MPa (K 350)	8.0000	m3	1,411,220.80	11,289,766.40
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	7.0000	m3	1,278,402.40	8,948,816.80
	Penyiapan Badan Jalan	2.5000	m2	12,970.18	32,425.45
	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0.5000	m3	1,006,766.40	503,383.20
	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0.7500	m3	752,205.94	564,154.45
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	1.6250	ltr	21,503.70	34,943.52
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.3750	ltr	21,620.60	8,107.73
	Laston Lapis Antara (AC-BC)	0.3491	ton	1,854,597.70	647,347.33
	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0.2329	ton	1,953,989.62	455,084.18
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	6.5000	m3	1,065,823.00	6,927,849.50
				TOTAL A+B+C+D	47,819,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan		M3	Nilai ASB :	1,191,000.00
	A. Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan				1,191,320.35
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	1.0000	m3	85,882.50	85,882.50
	Pengurugan kembali galian tanah	0.3333	m3	50,325.00	16,775.00
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	1.0000	kg	22,839.85	22,839.85
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC-4PP	1.0000	m3	1,065,823.00	1,065,823.00
				TOTAL A+B+C+D	1,191,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-

5.2.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan dengan Tulangan		M3	Nilai ASB :	1,874,000.00
	A. Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan dengan Tulangan				1,874,137.49
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	1.0000	m3	85,882.50	85,882.50
	Pengurugan kembali galian tanah	0.3333	m3	50,325.00	16,775.00
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	22.5000	kg	22,839.85	513,896.63
	Pembuatan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K 250)	0.1500	m3	1,278,402.40	191,760.36
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC-4PP	1.0000	m3	1,065,823.00	1,065,823.00
				TOTAL A+B+C+D	1,874,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 40 X 40		M	Nilai ASB :	3,622,000.00
	A. Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 40 X 40				3,622,428.63
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	1.0000	m3	70,262.50	70,262.50
	Pengurugan dengan pasir urug	1.0000	m3	278,905.00	278,905.00
	Pengurugan kembali galian tanah	1.0000	m3	50,325.00	50,325.00
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f _c = 7,4 MPa (K 100)	1.0000	m3	1,042,739.50	1,042,739.50
	Pemasangan 1m U - Ditch Pre-cast uk. 40 x 40 x 120	0.8333	bh	830,278.65	691,898.88
	Pemasangan 1m Tutup U - Ditch Pre-cast uk. 40 x 60	1.6667	bh	892,978.65	1,488,297.75
				TOTAL A+B+C+D	3,622,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-

5.2.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 60 X 60		M	Nilai ASB :	3,258,000.00
	A. Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 60 X 60				3,258,511.96
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	1.0000	m3	70,262.50	70,262.50
	Pengurugan dengan pasir urug	1.0000	m3	278,905.00	278,905.00
	Pengurugan kembali galian tanah	1.0000	m3	50,325.00	50,325.00
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f _c = 7,4 MPa (K 100)	1.0000	m3	1,042,739.50	1,042,739.50
	Pemasangan 1m U - Ditch Pre-cast uk. 60 x 60 x 120	0.8333	bh	1,352,778.65	1,127,315.54
	Pemasangan 1m Tutup U - Ditch Pre-cast uk. 60 x 60	1.6667	bh	413,378.65	688,964.42
				TOTAL A+B+C+D	3,258,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-

5.2.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 80 X 100		M	Nilai ASB :	4,974,000.00
	A. Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 80 X 100				4,974,511.96
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	1.0000	m3	70,262.50	70,262.50
	Pengurugan dengan pasir urug	1.0000	m3	278,905.00	278,905.00
	Pengurugan kembali galian tanah	1.0000	m3	50,325.00	50,325.00
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f _c = 7,4 MPa (K 100)	1.0000	m3	1,042,739.50	1,042,739.50
	Pemasangan 1m U - Ditch Pre-cast uk. 80 x 100 x 120	0.8333	bh	2,806,978.65	2,339,148.88
	Pemasangan 1m Tutup U - Ditch Pre-cast uk. 80 x 60	1.6667	bh	715,878.65	1,193,131.08
				TOTAL A+B+C+D	4,974,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-

5.2.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 100 X 100		M	Nilai ASB :	4,946,000.00
	A. Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 100 X 100				4,946,095.29
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	1.0000	m3	70,262.50	70,262.50
	Pengurugan dengan pasir urug	1.0000	m3	278,905.00	278,905.00
	Pengurugan kembali galian tanah	1.0000	m3	50,325.00	50,325.00
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f _c = 7,4 MPa (K 100)	1.0000	m3	1,042,739.50	1,042,739.50
	Pemasangan 1m U - Ditch Pre-cast uk. 100 x 100 x 120	0.8333	bh	1,547,478.65	1,289,565.54
	Pemasangan 1m Tutup U - Ditch Pre-cast uk. 100 x 60	1.6667	bh	1,328,578.65	2,214,297.75
				TOTAL A+B+C+D	4,946,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 120 X 100		M	Nilai ASB :	4,548,000.00
	A. Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 120 X 100				4,548,261.96
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	1.0000	m3	70,262.50	70,262.50
	Pengurugan dengan pasir urug	1.0000	m3	278,905.00	278,905.00
	Pengurugan kembali galian tanah	1.0000	m3	50,325.00	50,325.00
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	1.0000	m3	1,042,739.50	1,042,739.50
	Pemasangan 1m U - Ditch Pre-cast uk. 120 x 100 x 120	0.8333	bh	836,878.65	697,398.88
	Pemasangan 1m Tutup U - Ditch Pre-cast uk. 120 x 60	1.6667	bh	1,445,178.65	2,408,631.08
				TOTAL A+B+C+D	4,548,000.00
				Pajak (PPN 11%)	-



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Kelas Baru		M2	Nilai ASB :	5,019,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,284,549.61
	A.1 Pekerjaan Pondasi				535,018.94
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0.7500	m3	85,882.50	64,411.88
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0750	m3	278,905.00	20,917.88
	Pemasangan batu kosong (anastamping) untuk pondasi gedung	0.1500	m3	578,325.00	86,748.75
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC-4PP	0.3150	m3	1,065,823.00	335,734.25
	Pengurugan kembali galian tanah	0.2100	m3	50,325.00	10,568.25
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.5400	m3	30,811.00	16,637.94
	A.2. Pekerjaan Struktur				749,530.67
	A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.1500	m2	239,512.90	35,926.94
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.1604	kg	22,839.85	72,183.06
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0225	m3	1,205,107.20	27,114.91
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.2782	m2	539,825.55	150,179.47
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.9030	kg	22,839.85	89,143.93
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0209	m3	1,205,107.20	25,186.74
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2380	m2	572,454.30	136,244.12
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7.4663	kg	22,839.85	170,529.17
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0357	m3	1,205,107.20	43,022.33
	B. Pekerjaan Arsitektur				3,267,447.09
	B.1 Pekerjaan Lantai				431,169.14
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1286	m3	278,905.00	35,867.18
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0643	m3	1,042,739.50	67,048.15
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1.2857	m2	225,456.00	289,868.78
	Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0.0336	m3	1,142,411.60	38,385.03
	B.2 Pekerjaan Dinding				713,542.78
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, $f_c' 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PP)	1.9471	m2	141,640.40	275,788.02
	Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0.8707	m	34,351.96	29,910.25
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.1339	m2	315,518.50	42,247.93
	Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0.0063	m2	301,100.25	1,896.93
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	3.7530	m2	63,055.08	236,645.72
	Pemasangan acian	3.6191	m2	35,106.50	127,053.93
	B.3 Pekerjaan Plafond				646,260.64
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	2.0013	m2	236,985.38	474,278.84
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	2.0013	m2	43,118.90	86,293.85
	Pemasangan list langit-langit gypsum	2.5532	m	33,561.00	85,687.95
	B.4 Pekerjaan Atap				1,127,732.72



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0.0082	m3	14,179,803.00	116,274.38
	Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0.0086	m3	15,243,057.50	131,090.29
	Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2.2166	m2	219,692.00	486,969.29
	Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	2.2166	m2	91,324.75	202,430.44
	Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0.1786	m	108,642.60	19,403.57
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.8005	m	214,321.98	171,564.74
	B.5 Pekerjaan Kusen				348,741.81
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0.0082	m3	15,656,602.50	128,384.14
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0.0338	m2	972,177.80	32,859.61
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.0443	m2	668,061.68	29,595.13
	Pemasangan jalsi kusen, kayu kelas II	0.0654	m2	1,123,960.20	73,507.00
	Pas. Kaca polos 5 mm	0.1030	m2	218,604.10	22,516.22
	Pas. Engsel jendela	0.1333	bh	33,899.25	4,518.77
	Pas. Engsel pintu	0.1333	bh	54,154.10	7,218.74
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0750	bh	233,249.50	17,493.71
	Pas. Slot tanam pintu dobel	0.0250	bh	329,598.50	8,239.96
	Pas. Kait angin jendela	0.0667	bh	37,654.10	2,511.53
	Pas. Grendel jendela	0.1333	bh	164,268.50	21,896.99
	C. Pekerjaan Utilitas				467,138.70
	C.1 Pekerjaan Saluran				158,548.83
	Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0.0714	bh	457,979.50	32,699.74
	Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	0.7196	m	174,887.57	125,849.10
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				47,878.38
	C.2.1 Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0.1429	ttk	98,670.00	14,099.94
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0357	ttk	118,470.00	4,229.38
	C.2.2 Armature				
	Pas. Saklar engkel	0.0179	ttk	65,752.50	1,176.97
	Pas. Saklar dobel	0.0179	ttk	63,552.50	1,137.59
	Pas. Stop kontak	0.0357	ttk	64,652.50	2,308.09
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1429	bh	174,432.50	24,926.40
	D. Pekerjaan Finishing				260,711.49
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	1.8475	m2	53,514.45	98,867.95
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1.6946	m2	38,756.85	65,677.36
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat perutupi)	2.0013	m2	25,259.85	50,552.54
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis perutupi	0.8689	m2	52,495.85	45,613.64
	TOTAL A+B+C+D				5,019,000.00
	Pajak (PPN 11%)				0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Komputer		M2	Nilai ASB :	5,211,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,284,549.61
	A.1 Pekerjaan Pondasi				535,018.94
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0.7500	m3	85,882.50	64,411.88
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0750	m3	278,905.00	20,917.88
	Pemasangan batu kosong (aanatamping) untuk pondasi gedung	0.1500	m3	578,325.00	86,748.75
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.3150	m3	1,065,823.00	335,734.25
	Pengurugan kembali galian tanah	0.2100	m3	50,325.00	10,568.25
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.5400	m3	30,811.00	16,637.94
	A.2. Pekerjaan Struktur				749,530.67
	A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.1500	m2	239,512.90	35,926.94
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.1604	kg	22,839.85	72,183.06
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0225	m3	1,205,107.20	27,114.91
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.2782	m2	539,825.55	150,179.47
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.9030	kg	22,839.85	89,143.93
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0209	m3	1,205,107.20	25,186.74
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2380	m2	572,454.30	136,244.12
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7.4663	kg	22,839.85	170,529.17
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0357	m3	1,205,107.20	43,022.33
	B. Pekerjaan Arsitektur				3,449,793.69
	B.1 Pekerjaan Lantai				431,169.14
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1286	m3	278,905.00	35,867.18
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7.4 MPa (K 100)	0.0643	m3	1,042,739.50	67,048.15
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1.2857	m2	225,456.00	289,868.78
	Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0.0336	m3	1,142,411.60	38,385.03
	B.2 Pekerjaan Dinding				713,542.78
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan mortar tipe n, f'c' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1.9471	m2	141,640.40	275,788.02
	Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0.8707	m	34,351.96	29,910.25
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.1339	m2	315,518.50	42,247.93
	Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0.0063	m2	301,100.25	1,896.93
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	3.7530	m2	63,055.08	236,645.72
	Pemasangan acian	3.6191	m2	35,106.50	127,053.93
	B.3 Pekerjaan Plafond				646,260.64
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	2.0013	m2	236,985.38	474,278.84
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	2.0013	m2	43,118.90	86,293.85
	Pemasangan list langit-langit gypsum	2.5532	m	33,561.00	85,687.95
	B.4 Pekerjaan Atap				1,127,732.72



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0.0082	m3	14,179,803.00	116,274.38
	Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0.0086	m3	15,243,057.50	131,090.29
	Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2.2166	m2	219,692.00	486,969.29
	Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	2.2166	m2	91,324.75	202,430.44
	Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0.1786	m	108,642.60	19,403.57
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.8005	m	214,321.98	171,564.74
	B.5 Pekerjaan Kusen				531,088.40
	Pemasangan teralis besi strip (20x3) mm	0.2464	m2	740,042.99	182,346.59
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0.0082	m3	15,656,602.50	128,384.14
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0.0338	m2	972,177.80	32,859.61
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.0443	m2	668,061.68	29,595.13
	Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas II	0.0654	m2	1,123,960.20	73,507.00
	Pas. Kaca polos 5 mm	0.1030	m2	218,604.10	22,516.22
	Pas. Engsel jendela	0.1333	bh	33,899.25	4,518.77
	Pas. Engsel pintu	0.1333	bh	54,154.10	7,218.74
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0750	bh	233,249.50	17,493.71
	Pas. Slot tanam pintu dobel	0.0250	bh	329,598.50	8,239.96
	Pas. Kait angin jendela	0.0667	bh	37,654.10	2,511.53
	Pas. Grendel jendela	0.1333	bh	164,268.50	21,896.99
	C. Pekerjaan Utilitas				476,954.06
	C.1 Pekerjaan Saluran				158,548.83
	Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0.0714	bh	457,979.50	32,699.74
	Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	0.7196	m	174,887.57	125,849.10
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				57,693.75
	C.2.1 Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0.1429	ttk	98,670.00	14,099.94
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0893	ttk	118,470.00	10,579.37
	C.2.2 Armature				
	Pas. Saklar engkel	0.0179	ttk	65,752.50	1,176.97
	Pas. Saklar dobel	0.0179	ttk	63,552.50	1,137.59
	Pas. Stop kontak	0.0893	ttk	64,652.50	5,773.47
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1429	bh	174,432.50	24,926.40
	D. Pekerjaan Finishing				260,711.49
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	1.8475	m2	53,514.45	98,867.95
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1.6946	m2	38,756.85	65,677.36
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	2.0013	m2	25,259.85	50,552.54
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.8689	m2	52,495.85	45,613.64
				TOTAL A+B+C+D	5,211,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Guru / Ruang Tata Usaha / Ruang Pimpinan		M2	Nilai ASB :	5,211,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,284,549.61
	A.1 Pekerjaan Pondasi				535,018.94
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0.7500	m3	85,882.50	64,411.88
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0750	m3	278,905.00	20,917.88
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.1500	m3	578,325.00	86,748.75
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.3150	m3	1,065,823.00	335,734.25
	Pengurugan kembali galian tanah	0.2100	m3	50,325.00	10,568.25
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.5400	m3	30,811.00	16,637.94
	A.2. Pekerjaan Struktur				749,530.67
	A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.1500	m2	239,512.90	35,926.94
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.1604	kg	22,839.85	72,183.06
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0225	m3	1,205,107.20	27,114.91
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.2782	m2	539,825.55	150,179.47
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.9030	kg	22,839.85	89,143.93
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0209	m3	1,205,107.20	25,186.74
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2380	m2	572,454.30	136,244.12
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7.4663	kg	22,839.85	170,529.17
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0357	m3	1,205,107.20	43,022.33
	B. Pekerjaan Arsitektur				3,449,793.69
	B.1 Pekerjaan Lantai				431,169.14
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1286	m3	278,905.00	35,867.18
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0643	m3	1,042,739.50	67,048.15
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1.2857	m2	225,456.00	289,868.78
	Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0.0336	m3	1,142,411.60	38,385.03
	B.2 Pekerjaan Dinding				713,542.78
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/4 batu dengan mortar tipe n, f'c' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1.9471	m2	141,640.40	275,788.02
	Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0.8707	m	34,351.96	29,910.25
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.1339	m2	315,518.50	42,247.93
	Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0.0063	m2	301,100.25	1,896.93
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	3.7530	m2	63,055.08	236,645.72
	Pemasangan acian	3.6191	m2	35,106.50	127,053.93
	B.3 Pekerjaan Plafond				646,260.64
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	2.0013	m2	236,985.38	474,278.84
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	2.0013	m2	43,118.90	86,293.85
	Pemasangan list langit-langit gypsum	2.5532	m	33,561.00	85,687.95
	B.4 Pekerjaan Atap				1,127,732.72



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0.0082	m3	14,179,803.00	116,274.38
	Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0.0086	m3	15,243,057.50	131,090.29
	Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2.2166	m2	219,692.00	486,969.29
	Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	2.2166	m2	91,324.75	202,430.44
	Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0.1786	m	108,642.60	19,403.57
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.8005	m	214,321.98	171,564.74
	B.5 Pekerjaan Kusen				531,088.40
	Pemasangan teralis besi strip (20x3) mm	0.2464	m2	740,042.99	182,346.59
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0.0082	m3	15,656,602.50	128,384.14
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0.0338	m2	972,177.80	32,859.61
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.0443	m2	668,061.68	29,595.13
	Pemasangan jalsi kusen, kayu kelas II	0.0654	m2	1,123,960.20	73,507.00
	Pas. Kaca polos 5 mm	0.1030	m2	218,604.10	22,516.22
	Pas. Engsel jendela	0.1333	bh	33,899.25	4,518.77
	Pas. Engsel pintu	0.1333	bh	54,154.10	7,218.74
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0750	bh	233,249.50	17,493.71
	Pas. Slot tanam pintu dobel	0.0250	bh	329,598.50	8,239.96
	Pas. Kait angin jendela	0.0667	bh	37,654.10	2,511.53
	Pas. Grendel jendela	0.1333	bh	164,268.50	21,896.99
	C. Pekerjaan Utilitas				476,954.06
	C.1 Pekerjaan Saluran				158,548.83
	Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0.0714	bh	457,979.50	32,699.74
	Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	0.7196	m	174,887.57	125,849.10
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				57,693.75
	C.2.1 Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0.1429	ttk	98,670.00	14,099.94
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0893	ttk	118,470.00	10,579.37
	C.2.2 Armature				
	Pas. Saklar engkel	0.0179	ttk	65,752.50	1,176.97
	Pas. Saklar dobel	0.0179	ttk	63,552.50	1,137.59
	Pas. Stop kontak	0.0893	ttk	64,652.50	5,773.47
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1429	bh	174,432.50	24,926.40
	D. Pekerjaan Finishing				260,711.49
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	1.8475	m2	53,514.45	98,867.95
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1.6946	m2	38,756.85	65,677.36
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	2.0013	m2	25,259.85	50,552.54
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.8689	m2	52,495.85	45,613.64
	TOTAL A+B+C+D				5,211,000.00
	Pajak (PPN 11%)				0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Laboratorium IPA		M2	Nilai ASB :	5,478,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,365,761.14
	A.1 Pekerjaan Pondasi				535,018.94
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0.7500	m3	85,882.50	64,411.88
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0750	m3	278,905.00	20,917.88
	Pemasangan batu kosong (anastamping) untuk pondasi gedung	0.1500	m3	578,325.00	86,748.75
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.3150	m3	1,065,823.00	335,734.25
	Pengurugan kembali galian tanah	0.2100	m3	50,325.00	10,568.25
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.5400	m3	30,811.00	16,637.94
	A.2. Pekerjaan Struktur				830,742.21
	A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.1500	m2	239,512.90	35,926.94
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.1604	kg	22,839.85	72,183.06
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0225	m3	1,205,107.20	27,114.91
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.2782	m2	539,825.55	150,179.47
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3.9030	kg	22,839.85	89,143.93
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0209	m3	1,205,107.20	25,186.74
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2380	m2	572,454.30	136,244.12
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7.4663	kg	22,839.85	170,529.17
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0357	m3	1,205,107.20	43,022.33
	A.2.4 Pekerjaan Meja Beton				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0771	m2	692,505.55	53,392.18
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.5532	kg	22,839.85	12,635.01
	Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0.0126	m3	1,205,107.20	15,184.35
	B. Pekerjaan Arsitektur				3,478,291.32
	B.1 Pekerjaan Lantai				459,666.78
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1286	m3	278,905.00	35,867.18
	Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0.0643	m3	1,042,739.50	67,048.15
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1.2857	m2	225,456.00	289,868.78
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0.1264	m2	225,456.00	28,497.64
	Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0.0336	m3	1,142,411.60	38,385.03
	B.2 Pekerjaan Dinding				713,542.78
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1.9471	m2	141,640.40	275,788.02
	Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0.8707	m	34,351.96	29,910.25
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.1339	m2	315,518.50	42,247.93
	Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0.0063	m2	301,100.25	1,896.93
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	3.7530	m2	63,055.08	236,645.72
	Pemasangan acian	3.6191	m2	35,106.50	127,053.93



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	B.3 Pekerjaan Plafond				646,260.64
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	2.0013	m2	236,985.38	474,278.84
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	2.0013	m2	43,118.90	86,293.85
	Pemasangan list langit-langit gypsum	2.5532	m	33,561.00	85,687.95
	B.4 Pekerjaan Atap				1,127,732.72
	Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0.0082	m3	14,179,803.00	116,274.38
	Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0.0086	m3	15,243,057.50	131,090.29
	Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2.2166	m2	219,692.00	486,969.29
	Pemasangan atap genteng pientong sokka kebumen	2.2166	m2	91,324.75	202,430.44
	Pemasangan bubung genteng pientong sokka kebumen	0.1786	m	108,642.60	19,403.57
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.8005	m	214,321.98	171,564.74
	B.5 Pekerjaan Kusen				531,088.40
	Pemasangan teralis besi strip (20x3) mm	0.2464	m2	740,042.99	182,346.59
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0.0082	m3	15,656,602.50	128,384.14
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0.0338	m2	972,177.80	32,859.61
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.0443	m2	668,061.68	29,595.13
	Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas II	0.0654	m2	1,123,960.20	73,507.00
	Pas. Kaca polos 5 mm	0.1030	m2	218,604.10	22,516.22
	Pas. Engsel jendela	0.1333	bh	33,899.25	4,518.77
	Pas. Engsel pintu	0.1333	bh	54,154.10	7,218.74
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0750	bh	233,249.50	17,493.71
	Pas. Slot tanam pintu dobel	0.0250	bh	329,598.50	8,239.96
	Pas. Kait angin jendela	0.0667	bh	37,654.10	2,511.53
	Pas. Grendel jendela	0.1333	bh	164,268.50	21,896.99
	C. Pekerjaan Utilitas				634,482.79
	C.1 Pekerjaan Saluran				316,077.55
	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	0.1071	bh	539,000.00	57,726.90
	Pas. Kran zink	0.1071	bh	863,643.00	92,496.17
	Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0.0714	bh	457,979.50	32,699.74
	Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	0.7196	m	174,887.57	125,849.10
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0.0688	m	69,385.80	4,773.74
	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0.0724	m	34,971.20	2,531.91
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				57,693.75
	C.2.1 Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0.1429	ttk	98,670.00	14,099.94
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0893	ttk	118,470.00	10,579.37
	C.2.2 Armature				
	Pas. Saklar engkel	0.0179	ttk	65,752.50	1,176.97
	Pas. Saklar dobel	0.0179	ttk	63,552.50	1,137.59
	Pas. Stop kontak	0.0893	ttk	64,652.50	5,773.47
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1429	bh	174,432.50	24,926.40
	D. Pekerjaan Finishing				260,711.49



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	1.8475	m2	53,514.45	98,867.95
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1.6946	m2	38,756.85	65,677.36
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	2.0013	m2	25,259.85	50,552.54
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.8689	m2	52,495.85	45,613.64
				TOTAL A+B+C+D	5,478,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Perpustakaan		M2	Nilai ASB :	5,473,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,320,571.67
	A.1 Pekerjaan Pondasi				482,795.52
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0.7821	m3	85,882.50	67,168.70
	Pengurugan dengan pasir urug	0.0652	m3	278,905.00	18,184.61
	Pemasangan batu kosong (anastamping) untuk pondasi gedung	0.1304	m3	578,325.00	75,413.58
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.2738	m3	1,065,823.00	291,822.34
	Pengurugan kembali galian tanah	0.3129	m3	50,325.00	15,746.69
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.4693	m3	30,811.00	14,459.60
	A.2. Pekerjaan Struktur				837,776.14
	A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.1298	m2	239,512.90	31,088.77
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2.7336	kg	22,839.85	62,435.01
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0195	m3	1,205,107.20	23,499.59
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Utama				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.2895	m2	539,825.55	156,279.50
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4.1193	kg	22,839.85	94,084.19
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0271	m3	1,205,107.20	32,658.41
	A.2.3 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.0402	m2	539,825.55	21,700.99
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.5318	kg	22,839.85	12,146.23
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0030	m3	1,205,107.20	3,615.32
	A.2.4 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.2786	m2	572,454.30	159,485.77
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.8657	kg	22,839.85	133,971.71
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0418	m3	1,205,107.20	50,373.48
	A.2.5 Pekerjaan Plat lantai				
	Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0.0491	m2	692,505.55	34,002.02
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0.4652	kg	22,839.85	10,625.10
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0098	m3	1,205,107.20	11,810.05
	B. Pekerjaan Arsitektur				3,587,594.76
	B.1 Pekerjaan Lantai				387,284.31
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1089	m3	278,905.00	30,372.75
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0545	m3	1,042,739.50	56,829.30
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1.0893	m2	225,456.00	245,589.22
	Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0.0477	m3	1,142,411.60	54,493.03
	B.2 Pekerjaan Dinding				763,967.18
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, f_c 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	2.1071	m2	141,640.40	298,450.49
	Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0.5261	m	34,351.96	18,072.57
	Pemasangan dinding batu tempel	0.1443	m2	328,746.00	47,438.05



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	4.0871	m2	63,055.08	257,712.42
	Pemasangan acian	4.0532	m2	35,106.50	142,293.67
	B.3 Pekerjaan Plafond				585,126.22
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	1.8300	m2	236,985.38	433,683.25
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1.8300	m2	43,118.90	78,907.59
	Pemasangan list langit-langit gypsum	2.1613	m	33,561.00	72,535.39
	B.4 Pekerjaan Atap				1,242,433.19
	Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0.0095	m3	14,179,803.00	134,708.13
	Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0.0129	m3	15,243,057.50	196,635.44
	Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2.1341	m2	219,692.00	468,844.70
	Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	2.1341	m2	91,324.75	194,896.15
	Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0.2545	m	108,642.60	27,649.54
	Pemasangan talang datar/ jurai seng bils 28 lebar 90 cm	0.1223	m'	373,249.03	45,648.36
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0.8121	m	214,321.98	174,050.88
	B.5 Pekerjaan Kusen				608,783.85
	Pemasangan teralis besi strip (20x3) mm	0.2723	m2	740,042.99	201,513.71
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0.0088	m3	15,656,602.50	137,778.10
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0.0525	m2	972,177.80	51,039.33
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.0429	m2	668,061.68	28,659.85
	Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas II	0.0914	m2	1,123,960.20	102,729.96
	Pas. Kaca polos 5 mm	0.1152	m2	218,604.10	25,183.19
	Pas. Engsel jendela	0.1333	bh	33,899.25	4,518.77
	Pas. Engsel pintu	0.1333	bh	54,154.10	7,218.74
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0750	bh	233,249.50	17,493.71
	Pas. Slot tanam pintu dobel	0.0250	bh	329,598.50	8,239.96
	Pas. Kait angin jendela	0.0667	bh	37,654.10	2,511.53
	Pas. Grendel jendela	0.1333	bh	164,268.50	21,896.99
	C. Pekerjaan Utilitas				565,454.70
	C.1 Pekerjaan Saluran				196,610.95
	Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0.1429	bh	457,979.50	65,445.27
	Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	0.7500	m	174,887.57	131,165.68
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				55,538.95
	C.2.1 Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0.1786	ttk	98,670.00	17,622.46
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0179	ttk	118,470.00	2,120.61
	C.2.2 Armature				
	Pas. Saklar engkel	0.0357	ttk	65,752.50	2,347.36
	Pas. Saklar dobel	0.0179	ttk	63,552.50	1,137.59
	Pas. Stop kontak	0.0179	ttk	64,652.50	1,157.28
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1786	bh	174,432.50	31,153.64
	D. Pekerjaan Finishing				313,304.80



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	2.7525	m2	53,514.45	147,298.52
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1.6991	m2	38,756.85	65,851.76
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1.8300	m2	25,259.85	46,225.53
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	1.0273	m2	52,495.85	53,928.99
				TOTAL A+B+C+D	5,473,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.2.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang UKS		M2	Nilai ASB :	7,304,000.00
	A. Pekerjaan Struktur				1,968,042.18
	A.1 Pekerjaan Pondasi				987,208.35
	Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	1.8000	m3	85,882.50	154,588.50
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1286	m3	278,905.00	35,867.18
	Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0.2571	m3	578,325.00	148,687.36
	Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0.5400	m3	1,065,823.00	575,544.42
	Pengurugan kembali galian tanah	0.8743	m3	50,325.00	43,999.15
	Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0.9257	m3	30,811.00	28,521.74
	A.2. Pekerjaan Struktur				980,833.83
	A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
	Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0.2571	m2	239,512.90	61,578.77
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.4219	kg	22,839.85	123,835.38
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0386	m3	1,205,107.20	46,517.14
	A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
	Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0.3962	m2	539,825.55	213,878.88
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5.2095	kg	22,839.85	118,984.20
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0297	m3	1,205,107.20	35,791.68
	A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
	Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0.3081	m2	572,454.30	176,373.17
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	6.4886	kg	22,839.85	148,198.65
	Pembuatan beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175)	0.0462	m3	1,205,107.20	55,675.95
	B. Pekerjaan Arsitektur				4,493,059.14
	B.1 Pekerjaan Lantai				465,669.97
	Pengurugan dengan pasir urug	0.1286	m3	278,905.00	35,867.18
	Pembuatan lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100)	0.0643	m3	1,042,739.50	67,048.15
	Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1.2857	m2	225,456.00	289,868.78
	Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0.0638	m3	1,142,411.60	72,885.86
	B.2 Pekerjaan Dinding				1,326,597.68
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, $f_c' 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PP)	3.8809	m2	141,640.40	549,692.23
	Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0.3429	m	34,351.96	11,779.29
	Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0.1800	m2	315,518.50	56,793.33
	Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0.0143	m2	301,100.25	4,305.73
	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	7.2365	m2	63,055.08	456,298.09
	Pemasangan acian	7.0565	m2	35,106.50	247,729.02
	B.3 Pekerjaan Plafond				839,572.56
	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	2.7401	m2	236,985.38	649,363.64
	Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	2.7401	m2	43,118.90	118,150.10
	Pemasangan list langit-langit gypsum	2.1471	m	33,561.00	72,058.82
	B.4 Pekerjaan Atap				1,474,280.23



KODE REKENING	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0.0114	m3	15,243,057.50	173,770.86
	Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2.9555	m2	219,692.00	649,299.71
	Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	2.9555	m2	91,324.75	269,910.30
	Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0.2381	m	108,642.60	25,867.80
	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	1.6584	m	214,321.98	355,431.57
	B.5 Pekerjaan Kusen				386,938.69
	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0.0070	m3	15,656,602.50	109,596.22
	Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0.0900	m2	972,177.80	87,496.00
	Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0.0472	m2	668,061.68	31,532.51
	Pemasangan jaluai kusen, kayu kelas II	0.0695	m2	1,123,960.20	78,115.23
	Pas. Kaca polos 5 mm	0.0838	m2	218,604.10	18,319.02
	Pas. Engsel jendela	0.1333	bh	33,899.25	4,518.77
	Pas. Engsel pintu	0.1333	bh	54,154.10	7,218.74
	Pas. Kunci pintu ruangan	0.0750	bh	233,249.50	17,493.71
	Pas. Slot tanam pintu dobel	0.0250	bh	329,598.50	8,239.96
	Pas. Kait angin jendela	0.0667	bh	37,654.10	2,511.53
	Pas. Grendel jendela	0.1333	bh	164,268.50	21,896.99
	C. Pekerjaan Utilitas				843,593.36
	C.1 Pekerjaan Saluran				349,576.45
	Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0.1905	bh	457,979.50	87,245.09
	Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	1.5000	m	174,887.57	262,331.36
	C.2 Pekerjaan Elektrikal				53,897.90
	C.2.1 Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0.1429	ttk	98,670.00	14,099.94
	Pas. Instalasi stop kontak	0.0476	ttk	118,470.00	5,639.17
	C.2.2 Armature				
	Pas. Saklar engkel	0.0476	ttk	65,752.50	3,129.82
	Pas. Saklar dobel	0.0476	ttk	63,552.50	3,025.10
	Pas. Stop kontak	0.0476	ttk	64,652.50	3,077.46
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.1429	bh	174,432.50	24,926.40
	D. Pekerjaan Finishing				440,119.01
	Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3.7523	m2	53,514.45	200,802.27
	Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	3.2073	m2	38,756.85	124,304.85
	Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	2.7401	m2	25,259.85	69,214.51
	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0.8724	m2	52,495.85	45,797.38
				TOTAL A+B+C+D	7,304,000.00
				Pajak (PPN 11%)	0.00

Catatan : Untuk pekerjaan rehabilitasi yaitu bobot persentase kerusakan dikali nilai ASB pembangunan

BUPATI KEBUMEN,

ttd
ARIF SUGIYANTO