



SALINAN

BUPATI KEBUMEN
PROVINSI JAWA TENGAH

PERATURAN BUPATI KEBUMEN

NOMOR 45 TAHUN 2023

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI KEBUMEN NOMOR 39 TAHUN 2023
TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK
PEMERINTAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN ANGGARAN 2024

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KEBUMEN,

- Menimbang : a. bahwa untuk menindaklanjuti catatan hasil reviu Inspektorat Daerah terhadap Analisis Standar Belanja Fisik Pemerintah Kabupaten Kebumen Tahun Anggaran 2024, perlu mengubah Peraturan Bupati Kebumen Nomor 39 Tahun 2023 tentang Analisis Standar Belanja Fisik Pemerintah Kabupaten Kebumen Tahun Anggaran 2024;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Nomor 39 Tahun 2023 tentang Analisis Standar Belanja Fisik Pemerintah Kabupaten Kebumen Tahun Anggaran 2024;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 42);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);



4. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
8. Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 3 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2020 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 170);



MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI KEBUMEN NOMOR 39
TAHUN 2023 TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK
PEMERINTAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN ANGGARAN 2024.

Pasal I

Ketentuan mengenai Analisis Standar Belanja Fisik gedung Negara, Analisis Standar Belanja Fisik selain gedung Negara dan Penjelasan rincian Analisis Standar Belanja Fisik bangunan gedung Negara sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, Lampiran II dan Lampiran III Peraturan Bupati Kebumen Nomor 39 Tahun 2023 tentang Analisis Standar Belanja Fisik Pemerintah Kabupaten Kebumen Tahun Anggaran 2024 (Berita Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2023 Nomor 39) diubah menjadi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, Lampiran II dan Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal II

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Kebumen.

Ditetapkan di Kebumen
pada tanggal 18 Agustus 2023
BUPATI KEBUMEN,

ttd.

ARIF SUGIYANTO

Diundangkan di Kebumen
pada tanggal 18 Agustus 2023
SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN KEBUMEN,

ttd

AHMAD UJANG SUGIONO

BERITA DAERAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2023 NOMOR 45

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM
SETDA KABUPATEN KEBUMEN

ttd.

AKHMAD HARUN, S.H.
Pembina Tingkat I
NIP. 19690809 199803 1 006



ANALISIS BELANJA FISIK GEDUNG NEGARA

No	Kode	Uraian	Satuan	Harga	Rekening
1	2	3	4	5	6
1	1.3.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Tidak Sederhana - Bangunan Gedung Kantor	M2	6.728.000,00	5.2.03.01.01.0001
2	1.3.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor	M2	5.388.000,00	5.2.03.01.01.0001
3	1.3.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe A	M2	5.502.000,00	5.2.03.01.01.0001
4	1.3.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe B	M2	5.396.000,00	5.2.03.01.01.0001
5	1.3.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E	M2	5.350.000,00	5.2.03.01.01.0001
6	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Depan Tinggi 1,50 m	M	2.768.000,00	5.2.03.04.01.0004
7	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Belakang Tinggi 3,00 m	M	2.481.000,00	5.2.03.04.01.0004
8	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Samping Tinggi 2,00 m	M	2.390.000,00	5.2.03.04.01.0004
9	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Depan Tinggi 1,50 m	M	2.599.000,00	5.2.03.04.01.0004
10	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Belakang Tinggi 2,50 m	M	1.545.000,00	5.2.03.04.01.0004
11	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Samping Tinggi 2,00 m	M	1.471.000,00	5.2.03.04.01.0004
12	1.3.03.01.01.0012	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Pertokoan/Koperasi/Pasar	M2	6.728.000,00	5.2.03.01.01.0012
13	1.3.03.01.01.0027	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pelelangan Ikan (TPI)	M2	5.278.000,00	5.2.03.01.01.0027
14	1.3.03.01.01.0009	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pertemuan	M2	4.520.000,00	5.2.03.01.01.0009
15	1.3.03.01.01.0006	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Tidak Sederhana - Bangunan Kesehatan (Tingkat Kota Kecamatan)	M2	10.502.000,00	5.2.03.01.01.0006
16	1.3.03.01.01.0006	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Kesehatan (Tingkat Desa)	M2	5.654.000,00	5.2.03.01.01.0006
17	1.3.03.01.01.0011	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Olahraga	M2	4.924.000,00	5.2.03.01.01.0011
18	1.3.03.01.01.0032	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Fasilitas Umum (Jamban)	M2	7.944.000,00	5.2.03.01.01.0032



No	Kode	Uraian	Satuan	Harga	Rekening
1	2	3	4	5	6
19	1.3.03.01.01.0008	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Ibadah	M2	5.978.000,00	5.2.03.01.01.0008
20	1.3.03.01.01.0033	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Parkir	M2	1.666.000,00	5.2.03.01.01.0033
21	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Kelas Baru	M2	5.088.000,00	5.2.03.01.01.0010
22	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Komputer	M2	5.285.000,00	5.2.03.01.01.0010
23	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Guru / Ruang Tata Usaha / Ruang Pimpinan	M2	5.285.000,00	5.2.03.01.01.0010
24	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Laboratorium IPA	M2	5.554.000,00	5.2.03.01.01.0010
25	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Perpustakaan	M2	5.550.000,00	5.2.03.01.01.0010
26	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang UKS	M2	7.421.000,00	5.2.03.01.01.0010

BUPATI KEBUMEN,

ttd.

ARIF SUGIYANTO

ANALISIS BELANJA FISIK SELAIN GEDUNG NEGARA

No	Kode	Uraian	Satuan	Harga	Rekening
1	2	3	4	5	6
27	1.3.04.04.01.0005	ASB Pembangunan Bangunan Reservoir Tanam Kapasitas 10 m3	Unit	71.812.000,00	5.2.04.04.01.0005
28	1.3.04.04.01.0005	ASB Pembangunan Bangunan Reservoir Tanam Kapasitas 20 m3	Unit	94.880.000,00	5.2.04.04.01.0005
29	1.3.04.04.01.0005	ASB Pembangunan Bangunan Reservoir Tanam Kapasitas 30 m3	Unit	112.624.000,00	5.2.04.04.01.0005
30	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 1 m	M	1.497.000,00	5.2.03.04.01.0004
31	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 2 m	M	4.269.000,00	5.2.03.04.01.0004
32	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 3 m	M	7.423.000,00	5.2.03.04.01.0004
33	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 4 m	M	11.895.000,00	5.2.03.04.01.0004
34	1.3.04.02.01.0002	ASB Pembangunan Bangunan Embung Luas > 2000 m2 s.d. 3000 m2	Unit	1.585.282.000,00	5.2.04.02.01.0002
35	1.3.04.02.01.0002	ASB Pekerjaan Pembangunan Bendung Lebar 5 m	Buah	178.004.036,35	5.2.04.02.01.0002
36	1.3.04.02.01.0004	ASB Pekerjaan Pembuang atau Drainase	M	1.562.000,00	5.2.04.02.01.0004
37	1.3.04.02.01.0005	ASB Pekerjaan Bangunan Pintu Air	Buah	5.233.000,00	5.2.04.02.01.0005
38	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 1	Buah	17.880.000,00	5.2.04.02.01.0006
39	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 2	Buah	31.127.000,00	5.2.04.02.01.0006
40	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 3	Buah	27.943.000,00	5.2.04.02.01.0006
41	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 4	Buah	35.308.000,00	5.2.04.02.01.0006
42	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Terjun Tipe 1	Buah	11.096.000,00	5.2.04.02.01.0006
43	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Terjun Tipe 2	Buah	13.587.000,00	5.2.04.02.01.0006
44	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Terjun Tipe 3	Buah	22.386.000,00	5.2.04.02.01.0006
45	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Pelimpah Tipe 1	Buah	12.848.000,00	5.2.04.02.01.0006
46	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Pelimpah Tipe 2	Buah	27.711.000,00	5.2.04.02.01.0006



No	Kode	Uraian	Satuan	Harga	Rekening
1	2	3	4	5	6
47	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Beton Bertulang Lebar > 1 m s.d. 2 m	M	1.190.000,00	5.2.04.02.01.0004
48	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Beton Bertulang Lebar ≤ 1 m	M	808.000,00	5.2.04.02.01.0004
49	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Batu Kali Lebar > 1 m s.d. 2 m	M	2.284.000,00	5.2.04.02.01.0004
50	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Batu Kali Lebar ≤ 1 m	M	892.000,00	5.2.04.02.01.0004
51	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Corongan Tipe 1	Buah	8.279.000,00	5.2.04.02.01.0006
52	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Talang Tipe 1	Buah	6.619.000,00	5.2.04.02.01.0006
53	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 1 Lapis Perkerasan	M2	673.000,00	5.2.04.01.01.0003
54	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan	M2	954.000,00	5.2.04.01.01.0003
55	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 3 Lapis Perkerasan	M2	1.268.000,00	5.2.04.01.01.0003
56	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Ringan	M2	243.000,00	5.2.04.01.01.0003
57	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Sedang	M2	280.000,00	5.2.04.01.01.0003
58	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Berat	M2	552.000,00	5.2.04.01.01.0003
59	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan untuk Penambahan Lebar Jalan	M2	1.187.000,00	5.2.04.01.01.0003
60	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi Beton dengan Tulangan	M2	1.064.000,00	5.2.04.01.01.0003
61	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang < 20 m	M2	34.767.000,00	5.2.04.01.02.0003
62	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang 20 m s/d 30 m	M2	39.347.000,00	5.2.04.01.02.0003
63	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang 30 m s/d 40 m	M2	54.816.000,00	5.2.04.01.02.0003
64	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang > 40 m	M2	109.077.000,00	5.2.04.01.02.0003
65	1.3.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Saluran Drainase Pas. Batu	M3	1.069.000,00	5.2.04.01.01.0010
66	1.3.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Dinding Senderan Pas. Batu	M3	2.345.000,00	5.2.04.01.01.0010



No	Kode	Uraian	Satuan	Harga	Rekening
1	2	3	4	5	6
67	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 40 X 40	M	2.743.000,00	5.2.04.02.06.0003
68	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 60 X 60	M	2.394.000,00	5.2.04.02.06.0003
69	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 80 X 100	M	4.583.000,00	5.2.04.02.06.0003
70	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 100 X 100	M	4.638.000,00	5.2.04.02.06.0003
71	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 120 X 120	M	4.295.000,00	5.2.04.02.06.0003

BUPATI KEBUMEN,

ttd.

ARIF SUGIYANTO

PENJELAS RINCIAN ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK BANGUNAN GEDUNG NEGARA

No	Kode	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	1.3.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Tidak Sederhana - Bangunan Gedung Kantor				6.728.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				3.379.966,33
		A.1 Pekerjaan Pondasi				1.438.443,42
		Pengurugan dengan tanah urug	2,2993	m3	222.062,50	510.588,31
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,1637	m3	76.862,50	12.582,39
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0329	m3	281.545,00	9.262,83
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,2702	m3	585.189,00	158.118,07
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,0394	m3	1.079.023,00	42.513,51
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0165	m3	1.053.299,50	17.379,44
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,1840	m2	244.088,90	44.912,36
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d19 besi beton U-39)	5,1762	kg	22.901,45	118.542,49
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	2,1062	kg	22.901,45	48.235,03
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,3778	kg	22.901,45	8.652,17
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,1100	m3	1.292.922,40	142.221,46
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,3298	m2	244.088,90	80.500,52
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	5,1081	kg	22.901,45	116.982,90
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	2,3030	kg	22.901,45	52.742,04
		Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0,0589	m3	1.276.908,60	75.209,92
		A.2. Pekerjaan Struktur				1.941.522,91
		A.2.1 Lantai Dasar				



No	Kode	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
		Pekerjaan Kolom				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,1857	m2	545.633,55	101.324,15
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1,5637	kg	22.901,45	35.811,00
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0,2141	kg	22.901,45	4.903,20
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,8250	kg	22.901,45	18.893,70
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0145	m3	1.292.922,40	18.747,37
		Pekerjaan Balok Bordes				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0054	m2	578.262,30	3.122,62
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0,0166	kg	22.901,45	380,16
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,0258	kg	22.901,45	590,86
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0005	m3	1.292.922,40	646,46
		Pekerjaan Tangga				
		Pemasangan bekisting untuk tangga	0,0337	m2	510.948,35	17.218,96
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0,2825	kg	22.901,45	6.469,66
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,2595	kg	22.901,45	5.942,93
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0054	m3	1.292.922,40	6.981,78
		Pekerjaan Balok				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2767	m2	578.262,30	160.005,18
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d19 besi beton U-39)	0,3618	kg	22.901,45	8.285,74
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	3,6301	kg	22.901,45	83.134,55
		Pembesian dengan	0,1417	kg	22.901,45	3.245,14



No	Kode	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
		besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)				
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	1,4644	kg	22.901,45	33.536,88
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0368	m3	1.292.922,40	47.579,54
		Pekerjaan Plat lantai				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0197	m2	698.313,55	13.756,78
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	13,0116	kg	22.901,45	297.984,51
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0878	m3	1.292.922,40	113.518,59
		A.2.2 Lantai Atas				
		Pekerjaan Kolom				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,1834	m2	545.633,55	100.069,19
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1,3135	kg	22.901,45	30.081,05
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0,2019	kg	22.901,45	4.623,80
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,9465	kg	22.901,45	21.676,22
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0156	m3	1.292.922,40	20.169,59
		Pekerjaan Ringbalk				
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0165	m3	1.292.922,40	21.333,22
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1,5350	kg	22.901,45	35.153,73
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0,3590	kg	22.901,45	8.221,62
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,9274	kg	22.901,45	21.238,80
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2068	m2	578.262,30	119.584,64
		Pekerjaan Plat lantai				
		Pembuatan beton	0,0723	m3	1.292.922,40	93.478,29



No	Kode	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
		mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)				
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	6,5049	kg	22.901,45	148.971,64
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,4795	m2	698.313,55	334.841,35
		B. Pekerjaan Arsitektur				2.946.631,24
		B.1 Pekerjaan Lantai				448.512,11
		B.1.1 Pekerjaan Lantai ,Lantai dasar				
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0612	m3	281.545,00	17.230,55
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0306	m3	1.053.299,50	32.230,96
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (toilet)	0,0237	m2	303.582,95	7.194,92
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (utama)	0,6562	m2	303.582,95	199.211,13
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (tangga)	0,0371	m2	303.582,95	11.262,93
		B.1.2 Pekerjaan Lantai, Lantai Atas				
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (toilet)	0,0257	m2	303.582,95	7.802,08
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (utama)	0,4887	m2	303.582,95	148.360,99
		Pemasangan plint ubin granit ukuran 40 s.d. <50cm	0,3793	m	66.487,08	25.218,55
		B.2 Pekerjaan Dinding				814.210,70
		B.2.1 Pekerjaan Dinding Lantai Dasar				
		Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai	0,0487	m2	310.789,28	15.135,44
		Pemasangan dinding bata ringan tebal 7,5 cm dengan mortar siap pakai	0,6349	m2	293.987,88	186.652,91
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (penebalan dinding)	0,0888	m2	65.695,08	5.833,72
		Pemasangan acian	0,0888	m2	36.866,50	3.273,75
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (interior)	1,2133	m2	65.695,08	79.707,84
		Pemasangan acian (interior)	1,2133	m2	36.866,50	44.730,12
		Pemasangan dinding	0,0223	m2	323.438,50	7.212,68



No	Kode	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
		keramik ukuran 20cm x 25cm				
		Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm	0,0698	m2	433.891,94	30.285,66
		Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0,0920	m2	344.628,46	31.705,82
		B.2.2 Pekerjaan Dinding Lantai Atas				
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe m, fc' 17,7 MPa (campuran 1SP : 2PP)	0,0695	m2	154.195,80	10.716,61
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	0,9286	m2	144.280,40	133.978,78
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (penebalan dinding)	0,0855	m2	65.695,08	5.616,93
		Pemasangan acian	0,0855	m2	36.866,50	3.152,09
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (interior)	1,7377	m2	65.695,08	114.158,34
		Pemasangan acian (interior)	1,7377	m2	36.866,50	64.062,92
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,0404	m2	323.438,50	13.066,92
		Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm	0,0790	m2	433.891,94	34.277,46
		Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing	0,0877	m2	349.404,00	30.642,73
		B.3 Pekerjaan Plafond				218.540,13
		B.3.1 Pekerjaan Dinding Lantai Dasar				
		Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	0,4780	m2	145.238,50	69.424,00
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0,4780	m2	43.206,90	20.652,90
		B.3.2 Pekerjaan Plafond Lantai Atas				
		Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	0,6817	m2	145.238,50	99.009,09
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0,6817	m2	43.206,90	29.454,14
		B.4 Pekerjaan Atap				865.071,99



No	Kode	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
		Pemasangan atap jurai/limasan rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,6922	m2	266.719,20	451.342,23
		Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1,6922	m2	151.494,75	256.359,42
		Pemasangan bubung genteng keramik	0,3123	m	112.712,60	35.200,14
		Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	0,1282	m'	375.009,03	48.076,16
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,3443	m	215.201,98	74.094,04
		B.5 Pekerjaan Kusen				600.296,31
		B.5.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar				
		Kusen pintu P1 A	0,0125	unit	5.608.178,31	70.102,23
		Kusen pintu P1 B	0,0084	unit	722.000,00	6.064,80
		Kusen pintu P2 A	0,0028	unit	6.530.062,44	18.284,17
		Kusen pintu PJ1	0,0014	unit	11.485.189,14	16.079,26
		Kusen Pintu jendela J1 A	0,0112	unit	2.338.798,86	26.194,55
		Kusen Pintu jendela J2 A	0,0139	unit	5.952.085,83	82.733,99
		Kusen Pintu jendela J3 A	0,0056	unit	8.738.392,08	48.935,00
		Kusen Pintu jendela J4 A	0,0028	unit	4.804.215,46	13.451,80
		Kusen Pintu jendela J5 A	0,0014	unit	16.185.388,89	22.659,54
		B.5.2 Pekerjaan Kusen lantai atas				
		Kusen pintu P1 A	0,0125	unit	5.608.178,31	70.102,23
		Kusen pintu P1 B	0,0056	unit	722.000,00	4.043,20
		Kusen pintu P2 A	0,0014	unit	6.530.062,44	9.142,09
		Kusen Pintu jendela J1 A	0,0084	unit	2.338.798,86	19.645,91
		Kusen Pintu jendela J1 C	0,0028	unit	3.072.983,85	8.604,35
		Kusen Pintu jendela J2 B	0,0167	unit	5.693.667,76	95.084,25
		Kusen Pintu jendela J3 A	0,0028	unit	8.738.392,08	24.467,50
		Kusen Pintu jendela J3 B	0,0028	unit	6.922.263,13	19.382,34
		Kusen Pintu jendela J5 A	0,0028	unit	16.185.388,89	45.319,09
		C. Pekerjaan Utilitas				252.568,59
		C.1 Pekerjaan Plumbing				190.441,96
		C.1.1 Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar				
		Pemasangan kloset duduk / moNOblock (mutu A)	0,0056	bh	2.718.903,00	15.225,86
		Pemasangan 1 buah uriNOir	0,0028	bh	369.510,90	1.034,63
		Pemasangan floor	0,0098	bh	41.112,50	402,90



No	Kode	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
		drain				
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0056	bh	76.290,50	427,23
		Pas. Meja Pantry uk. 600 x 1500 mm	0,0014	unit	1.425.144,02	1.995,20
		C.1.2 Pekerjaan Sanitary, Lantai atas				
		Pemasangan kloset duduk / moNOblock (mutu A)	0,0028	bh	2.718.903,00	7.612,93
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0028	bh	634.810,00	1.777,47
		Pemasangan floor drain	0,0084	bh	41.112,50	345,35
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0139	bh	76.290,50	1.060,44
		C.1.3 Sumur Dalam				
		Pengeboran sumur	0,0502	m	200.000,00	10.040,00
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,0390	m	117.213,25	4.571,32
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0112	m	69.861,00	782,44
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0892	m	35.288,00	3.147,69
		Klep diameter 3/4"	0,0014	bh	63.174,10	88,44
		Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	255.344,10	357,48
		Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0,0014	bh	4.970.867,00	6.959,21
		C.1.4 Tanki Air				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0,0167	m	40.188,50	671,15
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0,0112	m	40.188,50	450,11
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0056	m	35.288,00	197,61
		Tangki air 1000 liter	0,0014	bh	2.215.477,00	3.101,67
		Dudukan tangki air	0,0014	bh	1.039.467,00	1.455,25
		Stop kran dia. 1"	0,0028	bh	255.344,10	714,96
		Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	255.344,10	357,48
		Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	255.344,10	357,48
		C.1.5 Bak Penampungan Air (Reservoir)				
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0078	m3	76.862,50	599,53
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0002	m3	281.545,00	56,31
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0052	m3	1.053.299,50	5.477,16
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0293	m2	698.313,55	20.460,59
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,4391	kg	22.901,45	10.056,03
		Pembuatan beton	0,0029	m3	1.252.295,00	3.631,66



No	Kode	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
		mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)				
		C.1.6 Instalasi Air Bersih, Lantai dasar				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0627	m	69.861,00	4.380,28
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,0516	m	40.188,50	2.073,73
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0139	m	35.288,00	490,50
		C.1.7 Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air kotor)	0,0084	m	117.213,25	984,59
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air kotor)	0,0167	m	161.763,25	2.701,45
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air hujan)	0,0669	m	117.213,25	7.841,57
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air hujan)	0,1045	m	161.763,25	16.904,26
		C.1.8 Instalasi Air Bersih, lantai atas				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,0627	m	40.188,50	2.519,82
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0390	m	35.288,00	1.376,23
		C.1.9 Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air kotor)	0,0042	m	117.213,25	492,30
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air kotor)	0,0627	m	161.763,25	10.142,56
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air hujan)	0,0390	m	117.213,25	4.571,32
		C.1.10 Pekerjaan Septictank				
		Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0028	unit	11.624.211,90	32.547,79
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				62.126,63
		C.2.1 Pekerjaan Elektrikal, Lantai dasar				
		Pas. Panel box MCB	0,0014	ttk	660.000,00	924,00
		Pas. Instalasi lampu	0,0599	ttk	99.110,00	5.936,69
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0195	ttk	118.910,00	2.318,75
		Pas. Saklar engkel	0,0599	ttk	66.632,50	3.991,29
		Pas. Stop kontak	0,0195	ttk	65.532,50	1.277,88
		Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0181	bh	417.312,50	7.553,36
		Pas. Down light & PLC	0,0335	bh	175.312,50	5.872,97



No	Kode	Uraian	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
		13 W				
		C.2.2 Pekerjaan Elektrikal, Lantai atas				
		Pas. Panel box MCB	0,0014	ttk	660.000,00	924,00
		Pas. Instalasi lampu	0,0418	ttk	99.110,00	4.142,80
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0209	ttk	118.910,00	2.485,22
		Pas. Saklar engkel	0,0418	ttk	66.632,50	2.785,24
		Pas. Stop kontak	0,1045	ttk	65.532,50	6.848,15
		Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0251	bh	417.312,50	10.474,54
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,0376	bh	175.312,50	6.591,75
		D. Pekerjaan Finishing				149.446,27
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1,2133	m2	38.932,85	47.237,23
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1,7377	m2	38.932,85	67.653,61
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,4780	m2	25.435,85	12.158,34
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,6817	m2	25.435,85	17.339,62
		Railing Tangga Besi Hollow	0,0139	m	363.847,00	5.057,47
					TOTAL A+B+C+D	6.728.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
2	1.3.03.01.01.0001	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Gedung Kantor		M2		5.388.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.375.388,92
		A.1 Pekerjaan Pondasi				424.958,86
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,4188	m3	76.862,50	32.190,02
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0262	m3	281.545,00	7.376,48
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0949	m3	585.189,00	55.534,44
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,2876	m3	1.079.023,00	310.327,01
		Pengurugan kembali galian tanah	0,1051	m3	54.725,00	5.751,60
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,4087	m3	33.715,00	13.779,32
		A.2. Pekerjaan Struktur				950.430,05
		A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,2992	m2	244.088,90	73.031,40
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3,0677	kg	22.901,45	70.254,78
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,607	kg	22.901,45	36.802,63
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0224	m3	1.219.627,20	27.319,65
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,3291	m2	545.633,55	179.568,00
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3,5979	kg	22.901,45	82.397,13
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,0772	kg	22.901,45	47.570,89
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0214	m3	1.219.627,20	26.100,02
		A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,4065	m2	578.262,30	235.063,62
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	3,1744	kg	22.901,45	72.698,36



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		(tulangan besi beton U-39)				
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,0108	kg	22.901,45	46.050,24
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0303	m3	1.219.627,20	36.954,70
		A.2.3 Pekerjaan Plat lantai				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0126	m2	698.313,55	8.798,75
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,2669	kg	22.901,45	6.112,40
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0014	m3	1.219.627,20	1.707,48
		B. Pekerjaan Arsitektur				3.310.030,87
		B.1 Pekerjaan Lantai				592.076,01
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0744	m3	281.545,00	20.946,95
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0318	m3	1.053.299,50	33.494,92
		Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	1,0227	m2	217.178,50	222.108,45
		Pembuatan rabat beton (K 125)	0,2305	m3	1.156.931,60	266.672,73
		Pemasangan acian	0,2305	m2	36.866,50	8.497,73
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0,2797	m2	144.280,40	40.355,23
		B.2 Pekerjaan Dinding				757.824,87
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe m, fc' 17,7 MPa (campuran 1SP : 2PP)	0,0903	m2	154.195,80	13.923,88
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	2,0345	m2	144.280,40	293.538,47
		Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka kayu	0,1197	m2	344.628,46	41.252,03
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu	0,0067	m2	144.280,40	966,68



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (penebalan kolom)				
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (interior)	3,9795	m2	65.695,08	261.433,57
		Pemasangan acian (interior)	3,9795	m2	36.866,50	146.710,24
		B.3 Pekerjaan Plafond				265.613,79
		Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	1,4095	m2	145.238,50	204.713,67
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1,4095	m2	43.206,90	60.900,13
		B.4 Pekerjaan Atap				882.446,33
		Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,6717	m2	235.720,10	394.053,29
		Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1,6717	m2	151.494,75	253.253,77
		Pemasangan bubung genteng keramik	0,3162	m	112.712,60	35.639,72
		Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	0,4307	m'	375.009,03	161.516,39
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,1765	m	215.201,98	37.983,15
		B.5 Pekerjaan Kusen				812.069,87
		B.5.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar				
		Kusen pintu P1	0,0294	unit	5.750.875,46	169.075,74
		Kusen pintu P2	0,0168	unit	4.513.985,30	75.834,95
		Kusen pintu P3	0,0126	unit	722.000,00	9.097,20
		Kusen pintu PJ1	0,0042	unit	11.485.189,14	48.237,79
		Kusen pintu PJ2	0,0042	unit	6.589.829,14	27.677,28
		Kusen Pintu jendela J1	0,0084	unit	8.281.311,72	69.563,02
		Kusen Pintu jendela J2	0,021	unit	9.955.569,80	209.066,97
		Kusen Pintu jendela J3	0,0042	unit	5.371.012,24	22.558,25
		Kusen Bovenlight BV1	0,0336	unit	1.383.562,40	46.487,70
		Kusen Bovenlight BV2	0,0126	unit	2.323.078,56	29.270,79
		Kusen Bovenlight BV3	0,0126	unit	3.526.876,10	44.438,64
		Bovenlight GR1	0,0084	unit	1.383.562,40	11.621,92
		Bovenlight GR2	0,0084	unit	2.323.078,56	19.513,86
		Bovenlight GR3	0,0084	unit	3.526.876,10	29.625,76
		C. Pekerjaan Utilitas				703.421,61
		C.1 Pekerjaan Plumbing				357.177,60
		C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
		Pemasangan kloset duduk / moNOblock (mutu A)	0,0042	bh	2.718.903,00	11.419,39



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0084	bh	634.810,00	5.332,40
		Pemasangan floor drain	0,0126	bh	41.112,50	518,02
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0126	bh	76.290,50	961,26
		Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0042	bh	1.256.096,60	5.275,61
		C.1.2 Sumur Dalam				
		Pengeboran sumur	0,1008	m	200.000,00	20.160,00
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,1008	m	117.213,25	11.815,10
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0252	m	69.861,00	1.760,50
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,1008	m	35.288,00	3.557,03
		Klep diameter 3/4"	0,0042	bh	63.174,10	265,33
		Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	255.344,10	1.072,45
		Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0,0042	bh	4.970.867,00	20.877,64
		C.1.3 Tanki Air				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0,0504	m	40.188,50	2.025,50
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0,0336	m	40.188,50	1.350,33
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0168	m	35.288,00	592,84
		Tangki air 500 liter	0,0042	bh	1.458.457,00	6.125,52
		Dudukan tangki air	0,0042	bh	1.039.467,00	4.365,76
		Stop kran dia. 1"	0,0084	bh	255.344,10	2.144,89
		Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	255.344,10	1.072,45
		Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	255.344,10	1.072,45
		C.1.4 Instalasi Air Bersih				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,1681	m	69.861,00	11.743,63
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,1471	m	40.188,50	5.911,73
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0336	m	35.288,00	1.185,68
		C.1.5 Instalasi Air Kotor & air bekas				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,1681	m	161.763,25	27.192,40
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,2668	m	161.763,25	43.158,44
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,0378	m	77.563,75	2.931,91
		C.1.6 Pekerjaan Reservoir				
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0237	m3	76.862,50	1.821,64
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0005	m3	281.545,00	140,77
		Pembuatan lantai kerja	0,0158	m3	1.053.299,50	16.642,13



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0882	m2	698.313,55	61.591,26
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	1,3235	kg	22.901,45	30.310,07
		Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0,0088	m3	1.252.295,00	11.020,20
		C.1.7 Pekerjaan Septictank				
		Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0042	unit	9.943.640,48	41.763,29
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				82.966,63
		C.2.1 Panel				
		Pas. Panel box MCB	0,0042	ttk	660.000,00	2.772,00
		C.2.2 Instalasi				
		Pas. Instalasi lampu	0,1555	ttk	99.110,00	15.411,61
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0756	ttk	118.910,00	8.989,60
		C.2.3 Armature				
		Pas. Saklar engkel	0,0756	ttk	66.632,50	5.037,42
		Pas. Saklar dobel	0,0798	ttk	64.432,50	5.141,71
		Pas. Stop kontak	0,0756	ttk	65.532,50	4.954,26
		Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	0,0336	ttk	332.612,50	11.175,78
		Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0336	bh	417.312,50	14.021,70
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,0882	bh	175.312,50	15.462,56
		D. Pekerjaan Finishing				263.277,38
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	3,9795	m2	38.932,85	154.933,28
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1529	m2	323.438,50	49.453,75
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,0387	m2	323.438,50	12.517,07
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1,4095	m2	25.435,85	35.851,83
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,1981	m2	53.111,85	10.521,46
					TOTAL A+B+C+D	5.388.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
3	1.3.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe A		M2		5.502.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.579.162,80
		A.1 Pekerjaan Pondasi				446.493,42
		A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batu kali				
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,5729	m3	76.862,50	44.034,53
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0260	m3	281.545,00	7.320,17
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0781	m3	585.189,00	45.703,26
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,2344	m3	1.079.023,00	252.922,99
		Pengurugan kembali galian tanah	0,2344	m3	54.725,00	12.827,54
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,3385	m3	33.715,00	11.412,53
		A.1.2 Pekerjaan Pondasi Rolag Bata				
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0170	m3	76.862,50	1.306,66
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0021	m3	281.545,00	591,24
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0426	m3	1.053.299,50	44.870,56
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0,0710	m2	144.280,40	10.243,91
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,1420	m2	65.695,08	9.328,70
		Pemasangan acian	0,1420	m2	36.866,50	5.235,04
		Pengurugan kembali galian tanah	0,0057	m3	54.725,00	311,93
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,0114	m3	33.715,00	384,35
		A.2. Pekerjaan Struktur				1.132.669,39
		A.2.1 Pekerjaan Sloof				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,2976	m2	244.088,90	72.640,86
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,3713	kg	22.901,45	77.207,66
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0223	m3	1.219.627,20	27.197,69
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton	0,3072	m2	545.633,55	167.618,63



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		bangunan gedung				
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,7178	kg	22.901,45	108.044,46
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0230	m3	1.219.627,20	28.051,43
		A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2976	m2	578.262,30	172.090,86
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,3713	kg	22.901,45	77.207,66
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0223	m3	1.219.627,20	27.197,69
		A.2.4 Pekerjaan Ringbalk Ampiq				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,1720	m2	578.262,30	99.461,12
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,9482	kg	22.901,45	44.616,60
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0129	m3	1.219.627,20	15.733,19
		A.2.5 Pekerjaan Plat dak				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,1463	m2	698.313,55	102.163,27
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,2300	kg	22.901,45	28.168,78
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0140	m3	1.219.627,20	17.074,78
		A.2.6 Pekerjaan KaNOpi				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0563	m2	698.313,55	39.315,05
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,4988	kg	22.901,45	11.423,24
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0048	m3	1.219.627,20	5.854,21
		A.2.7 Pekerjaan Meja beton				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0115	m2	698.313,55	8.030,61



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1027	kg	22.901,45	2.351,98
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0010	m3	1.219.627,20	1.219,63
		B. Pekerjaan Arsitektur				2.986.328,78
		B.1 Pekerjaan Lantai				521.520,00
		Pengurugan dengan pasir urug	0,1371	m3	281.545,00	38.599,82
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0614	m3	1.053.299,50	64.672,59
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1,0490	m2	231.616,00	242.965,18
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0,3502	m2	231.616,00	81.111,92
		Pemasangan plint ubin granit ukuran 40 s.d. <50cm	0,9460	m	66.487,08	62.896,78
		Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm (carport)	0,1440	m2	217.178,50	31.273,70
		B.2 Pekerjaan Dinding				1.107.968,94
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	3,1710	m2	144.280,40	457.513,15
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	6,3421	m2	65.695,08	416.644,77
		Pemasangan acian	6,3421	m2	36.866,50	233.811,03
		B.3 Pekerjaan Plafond				285.027,48
		Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	1,3120	m2	145.238,50	190.552,91
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1,3998	m2	43.206,90	60.481,02
		Pemasangan list langit-langit gypsum	0,9972	m	34.089,00	33.993,55
		B.4 Pekerjaan Atap				706.217,20
		Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,5840	m2	235.720,10	373.380,64
		Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1,5840	m2	151.494,75	239.967,68



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan bubung genteng keramik	0,0720	m	112.712,60	8.115,31
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,2320	m	215.201,98	49.926,86
		Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	0,0880	m'	375.009,03	33.000,79
		Pas. Roof drain	0,0080	bh	228.239,00	1.825,91
		B.5 Pekerjaan Kusen				365.595,16
		Pembuatan dan Pemasangan pintu dan jendela kaca, kayu kelas I	0,0051	m3	18.535.522,50	94.531,16
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel ruang tamu, kayu kelas I	0,0117	m2	1.110.183,80	12.989,15
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar tidur, kayu kelas I	0,0667	m2	1.110.183,80	74.049,26
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar mandi, kayu kelas I	0,0234	m2	1.110.183,80	25.978,30
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu kaca, kayu kelas I	0,0165	m2	690.104,80	11.386,73
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas I	0,0508	m2	690.104,80	35.057,32
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas I	0,0076	m2	690.104,80	5.244,80
		Pemasangan pintu lipat (folding door)	0,0384	m2	630.817,00	24.223,37
		Pas. Kaca polos 5 mm	0,0464	m2	218.736,10	10.149,36
		Pekerjaan Kunci dan Penggantung:				
		Pas. Engsel pintu	0,2400	bh	54.286,10	13.028,66
		Pas. Engsel jendela	0,1760	bh	33.987,25	5.981,76
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,0520	bh	233.337,50	12.133,55
		Pas. Kunci kNOB pintu kamar mandi	0,0160	bh	201.833,50	3.229,34
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,0120	bh	329.774,50	3.957,29
		Pas. Kait angin jendela	0,0880	bh	37.786,10	3.325,18
		Pas. Grendel jendela	0,1760	bh	164.444,50	28.942,23
		Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0040	bh	346.923,50	1.387,69
		C. Pekerjaan Utilitas				442.533,46
		C.1 Pekerjaan Plumbing				386.360,64



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		C.1.1 Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar				
		Pemasangan wastafel (mutu A)	0,0080	bh	1.037.847,80	8.302,78
		Pemasangan kloset duduk / moNOblock (mutu A)	0,0080	bh	2.718.903,00	21.751,22
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0040	bh	634.810,00	2.539,24
		Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0040	bh	1.256.096,60	5.024,39
		Pas. Shower spray	0,0080	bh	489.643,00	3.917,14
		Pas. Shower set	0,0080	bh	1.784.365,00	14.274,92
		Pemasangan floor drain	0,0160	bh	41.112,50	657,80
		Pas. Tempat sabun keramik	0,0120	bh	114.367,00	1.372,40
		Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	0,0040	bh	547.800,00	2.191,20
		Pas. Kran zink	0,0040	bh	863.643,00	3.454,57
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0120	bh	76.290,50	915,49
		C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam				
		Pengeboran Sumur	0,1440	m	200.000,00	28.800,00
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,1440	m	117.213,25	16.878,71
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0400	m	69.861,00	2.794,44
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,1440	m	35.288,00	5.081,47
		Klep diameter 3/4"	0,0040	bh	63.174,10	252,70
		Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	255.344,10	1.021,38
		Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0,0040	bh	4.970.867,00	19.883,47
		C.1.3 Tanki Air				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0,0480	m	40.188,50	1.929,05
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0,0320	m	40.188,50	1.286,03
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0160	m	35.288,00	564,61
		Tangki air 1000 liter	0,0040	bh	2.215.477,00	8.861,91
		Dudukan tangki air	0,0040	bh	1.039.467,00	4.157,87
		Mesin pompa kap.150 watt (setara Grundfos)	0,0040	bh	3.501.267,00	14.005,07
		Stop kran dia. 1"	0,0080	bh	255.344,10	2.042,75
		Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	255.344,10	1.021,38
		Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	255.344,10	1.021,38
		C.1.4 Pekerjaan Reservoir				
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0225	m3	76.862,50	1.729,41
		Pengurugan dengan	0,0005	m3	281.545,00	140,77



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		pasir urug				
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0150	m3	1.053.299,50	15.799,49
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0840	m2	698.313,55	58.658,34
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	1,2600	kg	22.901,45	28.855,83
		Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0,0084	m3	1.252.295,00	10.519,28
		C.1.5 Instalasi Air Bersih				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,1440	m	40.188,50	5.787,14
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,1280	m	35.288,00	4.516,86
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2 "	0,1440	m	29.051,00	4.183,34
		C.1.6 Instalasi Air Kotor & air bekas				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,0800	m	161.763,25	12.941,06
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,1120	m	117.213,25	13.127,88
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,0800	m	77.563,75	6.205,10
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 1"	0,0640	m	53.061,25	3.395,92
		C.1.7 Pekerjaan Septictank				
		Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0040	unit	11.624.211,90	46.496,85
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				56.172,82
		C.2.1 Panel				
		Pas. Panel box MCB	0,0080	ttk	660.000,00	5.280,00
		C.2.2 Pekerjaan Elektrikal, Lantai dasar				
		Pas. Instalasi lampu	0,1040	ttk	99.110,00	10.307,44
		Pas. Instalasi exhaust fan	0,0080	ttk	99.110,00	792,88
		Pas. Instalasi antena TV	0,0200	ttk	154.110,00	3.082,20
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0600	ttk	118.910,00	7.134,60
		C.2.3 Armature				
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1040	bh	175.312,50	18.232,50
		Pas. Saklar engkel	0,0480	ttk	66.632,50	3.198,36
		Pas. Saklar dobel	0,0240	ttk	64.432,50	1.546,38



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pas. Stop kontak	0,0600	ttk	65.532,50	3.931,95
		Pas. Outlet TV	0,0200	ttk	95.232,50	1.904,65
		Pas. Outlet exhaust fan	0,0080	ttk	95.232,50	761,86
		D. Pekerjaan Finishing				494.094,39
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,3722	m2	323.438,50	120.383,81
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,0700	m2	323.438,50	22.640,70
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3,6255	m2	53.690,45	194.654,73
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	2,0864	m2	38.932,85	81.229,50
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1,3120	m2	25.435,85	33.371,84
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,5694	m2	53.111,85	30.241,89
		Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 1 lapis	0,0768	m2	31.993,50	2.457,10
		Pekerjaan CaNOpi				
		Pemasangan acian	0,1463	m2	36.866,50	5.393,57
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,1463	m2	25.435,85	3.721,26
					TOTAL A+B+C+D	5.502.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
4	1.3.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe B		M2		5.396.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.205.036,23
		A.1 Pekerjaan Pondasi				335.924,83
		A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batu kali				
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,4460	m3	76.862,50	34.280,68
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0248	m3	281.545,00	6.982,32
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0743	m3	585.189,00	43.479,54
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,1982	m3	1.079.023,00	213.862,36
		Pengurugan kembali galian tanah	0,1487	m3	54.725,00	8.137,61
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,2973	m3	33.715,00	10.023,47
		A.1.2 Pekerjaan Pondasi Rolag Bata				
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0045	m3	76.862,50	345,88
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0006	m3	281.545,00	168,93
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0113	m3	1.053.299,50	11.902,28
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0,0188	m2	144.280,40	2.712,47
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,0375	m2	65.695,08	2.463,57
		Pemasangan acian	0,0375	m2	36.866,50	1.382,49
		Pengurugan kembali galian tanah	0,0015	m3	54.725,00	82,09
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,0030	m3	33.715,00	101,15
		A.2. Pekerjaan Struktur				869.111,40
		A.2.1 Pekerjaan Sloof				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,3303	m2	244.088,90	80.622,56
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,7416	kg	22.901,45	85.688,07
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0248	m3	1.219.627,20	30.246,75
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,2145	m2	545.633,55	117.038,40
		Pembesian dengan	3,0792	kg	22.901,45	70.518,14



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)				
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0118	m3	1.219.627,20	14.391,60
		A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2478	m2	578.262,30	143.293,40
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,1738	kg	22.901,45	72.684,62
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0186	m3	1.219.627,20	22.685,07
		A.2.4 Pekerjaan Ringbalk Ampiq				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,1890	m2	578.262,30	109.291,57
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,4225	kg	22.901,45	55.478,76
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0142	m3	1.219.627,20	17.318,71
		A.2.5 Pekerjaan KaNOpi				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0385	m2	698.313,55	26.885,07
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,3404	kg	22.901,45	7.795,65
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0033	m3	1.219.627,20	4.024,77
		A.2.6 Pekerjaan Meja beton				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0111	m2	698.313,55	7.751,28
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1004	kg	22.901,45	2.299,31
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0009	m3	1.219.627,20	1.097,66
		B. Pekerjaan Arsitektur				3.171.021,42
		B.1 Pekerjaan Lantai				418.588,63
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0706	m3	281.545,00	19.877,08
		Pembuatan lantai kerja beton mutu $f'c =$	0,0550	m3	1.053.299,50	57.931,47



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		7,4 MPa (K 100)				
		Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	0,3434	m2	217.178,50	74.579,10
		Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	0,8714	m2	217.178,50	189.249,34
		Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0,8640	m	35.143,96	30.364,38
		Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0313	m3	1.120.334,60	35.066,47
		Pemasangan acian	0,3125	m2	36.866,50	11.520,78
		B.2 Pekerjaan Dinding				1.373.865,05
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	3,9320	m2	144.280,40	567.310,53
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	7,8641	m2	65.695,08	516.632,68
		Pemasangan acian	7,8641	m2	36.866,50	289.921,84
		B.3 Pekerjaan Plafond				275.315,96
		Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	1,2726	m2	145.238,50	184.830,52
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1,2913	m2	43.206,90	55.793,07
		Pemasangan list langit-langit gypsum	1,0177	m	34.089,00	34.692,38
		B.4 Pekerjaan Atap				697.539,61
		Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,3229	m2	235.720,10	311.834,12
		Pemasangan atap genteng keramik (mutu B)	1,3229	m2	114.809,75	151.881,82
		Pemasangan bubung genteng keramik	0,1067	m	112.712,60	12.026,43
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,3450	m	215.201,98	74.244,68
		Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	0,3833	m'	375.009,03	143.740,96
		Pas. Roof Drain	0,0167	bh	228.239,00	3.811,59
		B.5 Pekerjaan Kusen				405.712,17
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0,0058	m3	15.709.402,50	91.114,53
		Pembuatan dan Pemasangan daun	0,0244	m2	980.977,80	23.935,86



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		pintu panel ruang tamu, kayu kelas II				
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar tidur, kayu kelas II	0,0834	m2	980.977,80	81.813,55
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kamar mandi, kayu kelas II	0,0244	m2	980.977,80	23.935,86
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu kaca, kayu kelas II	0,0343	m2	675.101,68	23.155,99
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0317	m2	675.101,68	21.400,72
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0158	m2	675.101,68	10.666,61
		Pemasangan pintu lipat (folding door)	0,0610	m2	630.817,00	38.479,84
		Pas. Kaca polos 5 mm	0,0514	m2	218.736,10	11.243,04
		Pas. Engsel pintu	0,3500	bh	54.286,10	19.000,14
		Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	33.987,25	4.530,50
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,0750	bh	233.337,50	17.500,31
		Pas. Kunci kNOB pintu kamar mandi	0,0167	bh	201.833,50	3.370,62
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,0250	bh	329.774,50	8.244,36
		Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	37.786,10	2.520,33
		Pas. Grendel jendela	0,1333	bh	164.444,50	21.920,45
		Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0083	bh	346.923,50	2.879,47
		C. Pekerjaan Utilitas				465.603,98
		C.1 Pekerjaan Plumbing				401.625,92
		C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
		Pemasangan wastafel (mutu B)	0,0083	bh	749.559,80	6.221,35
		Pemasangan kloset duduk / moNOblock (mutu B)	0,0083	bh	2.718.903,00	22.566,89
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu B)	0,0083	bh	634.810,00	5.268,92
		Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0083	bh	1.256.096,60	10.425,60
		Pas. Shower spray	0,0083	bh	489.643,00	4.064,04
		Pas. Shower set	0,0083	bh	1.784.365,00	14.810,23
		Pemasangan floor drain	0,0250	bh	41.112,50	1.027,81
		Pas. Tempat sabun keramik	0,0167	bh	114.367,00	1.909,93
		Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	0,0083	bh	547.800,00	4.546,74
		Pas. Kran zink	0,0083	bh	863.643,00	7.168,24



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0250	bh	76.290,50	1.907,26
		C.1.2 Pekerja Sumur Dalam				
		Pengeboran Sumur	0,2000	m	200.000,00	40.000,00
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,2000	m	117.213,25	23.442,65
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0500	m	69.861,00	3.493,05
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,2000	m	35.288,00	7.057,60
		Klep diameter 3/4"	0,0083	bh	63.174,10	524,35
		Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	255.344,10	2.119,36
		Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0,0083	bh	4.970.867,00	41.258,20
		C.1.3 Tanki Air				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0,1000	m	40.188,50	4.018,85
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0,0667	m	40.188,50	2.680,57
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0333	m	35.288,00	1.175,09
		Tangki air 500 liter	0,0083	bh	1.458.457,00	12.105,19
		Dudukan tangki air	0,0083	bh	1.039.467,00	8.627,58
		Stop kran dia. 1"	0,0167	bh	255.344,10	4.264,25
		Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	255.344,10	2.119,36
		Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	255.344,10	2.119,36
		C.1.4 Instalasi Air Bersih				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,2333	m	40.188,50	9.375,98
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,2000	m	35.288,00	7.057,60
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2 "	0,2333	m	29.051,00	6.777,60
		C.1.5 Instalasi Air Kotor & air bekas				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,1000	m	161.763,25	16.176,33
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,1667	m	117.213,25	19.539,45
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,1000	m	77.563,75	7.756,38
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 1"	0,0667	m	53.061,25	3.539,19
		C.1.7 Pekerja Septictank				
		Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0083	unit	11.624.211,90	96.480,96



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				63.978,06
		C.2.1 Panel				
		Pas. Panel box MCB	0,0083	ttk	660.000,00	5.478,00
		C.2.2 Pekerjaan Elektrikal, Lantai dasar				
		Pas. Instalasi lampu	0,1333	ttk	99.110,00	13.211,36
		Pas. Instalasi exhaust fan	0,0083	ttk	99.110,00	822,61
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0833	ttk	118.910,00	9.905,20
		C.2.3 Armature				
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1333	bh	175.312,50	23.369,16
		Pas. Saklar engkel	0,0500	ttk	66.632,50	3.331,63
		Pas. Saklar dobel	0,0250	ttk	64.432,50	1.610,81
		Pas. Stop kontak	0,0833	ttk	65.532,50	5.458,86
		Pas. Outlet exhaust fan	0,0083	ttk	95.232,50	790,43
		D. Pekerjaan Finishing				554.661,49
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,3625	m2	323.438,50	117.246,46
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1667	m2	323.438,50	53.917,20
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	4,6199	m2	53.690,45	248.044,51
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	2,2059	m2	38.932,85	85.881,97
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1,1273	m2	25.435,85	28.673,83
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,1656	m2	53.111,85	8.795,32
		Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 1 lapis	0,1220	m2	31.993,50	3.903,21
		Pekerjaan CaNOpi				
		Pemasangan acian	0,1316	m2	36.866,50	4.851,63
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,1316	m2	25.435,85	3.347,36
					TOTAL A+B+C+D	5.396.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
5	1.3.03.01.02.0001	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Tipe C D E		M2		5.350.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.752.803,55
		A.1 Pekerjaan Pondasi				355.177,24
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,4718	m3	76.862,50	36.263,73
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0555	m3	281.545,00	15.625,75
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0833	m3	585.189,00	48.746,24
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,2359	m3	1.079.023,00	254.541,53
		A.2. Pekerjaan Struktur				1.397.626,30
		A.2.1 Pekerjaan Sloof				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,3700	m2	244.088,90	90.312,89
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,5867	kg	22.901,45	105.042,08
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0278	m3	1.219.627,20	33.905,64
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,5700	m2	545.633,55	311.011,12
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,4657	kg	22.901,45	79.369,56
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0214	m3	1.219.627,20	26.100,02
		A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,8309	m2	578.262,30	480.478,15
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	6,6033	kg	22.901,45	151.225,14
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0415	m3	1.219.627,20	50.614,53
		A.2.4 Pekerjaan KaNOpi				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0760	m2	698.313,55	53.071,83
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,4753	kg	22.901,45	10.885,06
		Pembuatan beton	0,0046	m3	1.219.627,20	5.610,29



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)				
		B. Pekerjaan Arsitektur				2.967.842,72
		B.1 Pekerjaan Lantai				471.522,45
		Pengurugan dengan pasir urug	0,1087	m3	281.545,00	30.603,94
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0511	m3	1.053.299,50	53.823,60
		Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	1,0865	m2	217.178,50	235.964,44
		Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,1306	m3	1.120.334,60	146.315,70
		Pemasangan acian	0,1306	m2	36.866,50	4.814,76
		B.2 Pekerjaan Dinding				844.159,85
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	2,4284	m2	144.280,40	350.370,52
		Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0,1474	m2	70.540,89	10.397,73
		Pemasangan acian	0,1474	m2	36.866,50	5.434,12
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	4,6602	m2	65.695,08	306.152,21
		Pemasangan acian	4,6602	m2	36.866,50	171.805,26
		B.3 Pekerjaan Plafond				265.627,24
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	0,9421	m2	238.745,38	224.922,02
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0,9421	m2	43.206,90	40.705,22
		B.4 Pekerjaan Atap				979.866,62
		Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas I	0,0204	m3	17.696.173,00	361.001,93
		Pemasangan rangka atap genteng keramik, kayu kelas II	1,0000	m2	220.572,00	220.572,00
		Pemasangan atap genteng keramik (mutu B)	1,0000	m2	114.809,75	114.809,75
		Pemasangan bubung genteng keramik	0,1357	m	112.712,60	15.295,10
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,3500	m	215.201,98	75.320,69
		Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	0,5143	m'	375.009,03	192.867,14
		B.5 Pekerjaan Kusen				406.666,57



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0,0082	m3	15.709.402,50	128.817,10
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel ruang tamu, kayu kelas II	0,0209	m2	980.977,80	20.502,44
		Pembuatan daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm)	0,0715	m2	776.301,90	55.505,59
		Pembuatan daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm)	0,0418	m2	776.301,90	32.449,42
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0091	m2	675.101,68	6.143,43
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0811	m2	675.101,68	54.750,75
		Pas. Kaca polos 3 mm	0,0413	m2	181.226,10	7.484,64
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,0413	m2	53.111,85	2.193,52
		Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 1 lapis	0,3429	m2	31.993,50	10.970,57
		Pas. Engsel pintu	0,3429	bh	54.286,10	18.614,70
		Pas. Engsel jendela	0,2000	bh	33.987,25	6.797,45
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,0857	bh	233.337,50	19.997,02
		Pas. Kunci kNOB pintu kamar mandi	0,0286	bh	201.833,50	5.772,44
		Pas. Kait angin jendela	0,1000	bh	37.786,10	3.778,61
		Pas. Grendel jendela	0,2000	bh	164.444,50	32.888,90
		C. Pekerjaan Utilitas				401.271,34
		C.1 Pekerjaan Plumbing				351.114,83
		C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0143	bh	634.810,00	9.077,78
		Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0143	bh	1.256.096,60	17.962,18
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0286	bh	76.290,50	2.181,91
		Pemasangan floor drain	0,0143	bh	41.112,50	587,91
		C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,3429	m	117.213,25	40.192,42
		Pemasangan pipa PVC	0,0857	m	69.861,00	5.987,09



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		tipe AW diameter 2"				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,3429	m	35.288,00	12.100,26
		Klep diameter 3/4"	0,0143	bh	63.174,10	903,39
		Stop kran dia. 1"	0,0143	bh	255.344,10	3.651,42
		Mesin pompa kap.150 watt (setara Grundfos)	0,0143	bh	3.501.267,00	50.068,12
		C.1.3 Instalasi Air Bersih				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,2200	m	40.188,50	8.841,47
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,1886	m	35.288,00	6.655,32
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2 "	0,2200	m	29.051,00	6.391,22
		C.1.4 Instalasi Air Kotor & air bekas				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,0943	m	161.763,25	15.254,27
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,1571	m	117.213,25	18.414,20
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,0943	m	77.563,75	7.314,26
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 1"	0,0629	m	53.061,25	3.337,55
		C.1.5 Pekerjaan Septictank				
		Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0143	unit	9.943.640,48	142.194,06
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				50.156,50
		C.2.1 Panel				
		Pas. Panel box MCB	0,0143	ttk	660.000,00	9.438,00
		C.2.2 Instalasi				
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0571	ttk	118.910,00	6.789,76
		Pas. Instalasi lampu	0,1143	ttk	99.110,00	11.328,27
		C.2.3 Armature				
		Pas. Saklar engkel	0,0571	ttk	66.632,50	3.804,72
		Pas. Saklar dobel	0,0286	ttk	64.432,50	1.842,77
		Pas. Stop kontak	0,0571	ttk	65.532,50	3.741,91
		Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0,1143	ttk	115.582,50	13.211,08
		D. Pekerjaan Finishing				228.739,48
		Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	2,6165	m2	36.130,05	94.534,28
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu B)	2,1911	m2	43.222,85	94.705,59
		Pengecatan plafond baru mutu B (2 lapis cat penutup)	0,9421	m2	22.633,05	21.322,60
		Pengecatan bidang	0,2571	m2	53.111,85	13.655,06



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup				
		Pemasangan acian	0,0760	m2	36.866,50	2.801,85
		Pengecatan plafond baru mutu B (2 lapis cat penutup)	0,0760	m2	22.633,05	1.720,11
					TOTAL A+B+C+D	5.350.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
6	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Depan Tinggi 1,50 m		M		2.768.000,00
		A. Pekerjaan Pondasi Batukali				502.953,99
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,7700	m3	76.862,50	59.184,13
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0350	m3	281.545,00	9.854,08
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,1050	m3	585.189,00	61.444,85
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,3150	m3	1.079.023,00	339.892,25
		Pengurugan kembali galian tanah	0,3150	m3	54.725,00	17.238,38
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,4550	m3	33.715,00	15.340,33
		B. Pekerjaan Sloof				264.194,69
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,4000	m2	244.088,90	97.635,56
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,6752	kg	22.901,45	129.970,31
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0300	m3	1.219.627,20	36.588,82
		C. Pekerjaan Kolom Praktis				131.799,91
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,1125	m2	545.633,55	61.383,77
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,6274	kg	22.901,45	60.171,27
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0084	m3	1.219.627,20	10.244,87
		D. Pekerjaan Dinding				1.869.652,19
		Pagar besi tempa	1,3625	m2	870.116,50	1.185.533,73
		Pintu pagar besi tempa	0,1250	m2	1.087.645,63	135.955,70
		Pilar :				
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,3000	m2	144.280,40	187.564,52
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2,6000	m2	65.695,08	170.807,21
		Pemasangan acian	2,6000	m2	36.866,50	95.852,90
		Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	2,6000	m2	36.130,05	93.938,13
					TOTAL A+B+C+D	2.768.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
7	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Belakang Tinggi 3,00 m		M		2.481.000,00
		A. Pekerjaan Pondasi Batukali				502.953,99
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,7700	m3	76.862,50	59.184,13
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0350	m3	281.545,00	9.854,08
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,1050	m3	585.189,00	61.444,85
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,3150	m3	1.079.023,00	339.892,25
		Pengurugan kembali galian tanah	0,3150	m3	54.725,00	17.238,38
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,4550	m3	33.715,00	15.340,33
		B. Pekerjaan Sloof				264.524,47
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,4000	m2	244.088,90	97.635,56
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,6896	kg	22.901,45	130.300,09
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0300	m3	1.219.627,20	36.588,82
		C. Pekerjaan Kolom Praktis				335.140,57
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,3000	m2	545.633,55	163.690,07
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	6,2882	kg	22.901,45	144.008,90
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0225	m3	1.219.627,20	27.441,61
		D. Pekerjaan Kolom Ringbalk				324.794,25
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,3000	m2	578.262,30	173.478,69
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,4090	kg	22.901,45	123.873,94
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0225	m3	1.219.627,20	27.441,61
		E. Pekerjaan Dinding				1.054.159,15
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22)	2,5000	m2	144.280,40	360.701,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)				
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	5,0000	m2	65.695,08	328.475,40
		Pemasangan acian	5,0000	m2	36.866,50	184.332,50
		Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	5,0000	m2	36.130,05	180.650,25
					TOTAL A+B+C+D	2.481.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
8	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Pagar Samping Tinggi 2,00 m		M		2.390.000,00
		A. Pekerjaan Pondasi Batukali				512.403,96
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,7844	m3	76.862,50	60.290,95
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0357	m3	281.545,00	10.051,16
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,1070	m3	585.189,00	62.615,22
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,3209	m3	1.079.023,00	346.258,48
		Pengurugan kembali galian tanah	0,3209	m3	54.725,00	17.561,25
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,4635	m3	33.715,00	15.626,90
		B. Pekerjaan Sloof				269.182,39
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,4075	m2	244.088,90	99.466,23
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,7811	kg	22.901,45	132.395,57
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0306	m3	1.219.627,20	37.320,59
		C. Pekerjaan Kolom Praktis				418.896,37
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,3750	m2	545.633,55	204.612,58
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7,8603	kg	22.901,45	180.012,27
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0281	m3	1.219.627,20	34.271,52
		D. Pekerjaan Kolom Ringbalk				330.544,85
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,3056	m2	578.262,30	176.716,96
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,4974	kg	22.901,45	125.898,43
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0229	m3	1.219.627,20	27.929,46
		E. Pekerjaan Dinding				859.139,71
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22)	2,0375	m2	144.280,40	293.971,32



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)				
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	4,0750	m2	65.695,08	267.707,45
		Pemasangan acian	4,0750	m2	36.866,50	150.230,99
		Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	4,0750	m2	36.130,05	147.229,95
					TOTAL A+B+C+D	2.390.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
9	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Depan Tinggi 1,50 m		M		2.599.000,00
		A. Pekerjaan Pondasi Batukali				285.324,77
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,3500	m3	76.862,50	26.901,88
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0250	m3	281.545,00	7.038,63
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0750	m3	585.189,00	43.889,18
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,1800	m3	1.079.023,00	194.224,14
		Pengurugan kembali galian tanah	0,0700	m3	54.725,00	3.830,75
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,2800	m3	33.715,00	9.440,20
		B. Pekerjaan Sloof				209.126,89
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,3000	m2	244.088,90	73.226,67
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,1353	kg	22.901,45	117.605,82
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0150	m3	1.219.627,20	18.294,41
		C. Pekerjaan Kolom Praktis				133.959,87
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,1000	m2	545.633,55	54.563,36
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,2006	kg	22.901,45	73.298,38
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0050	m3	1.219.627,20	6.098,14
		D. Pekerjaan Dinding				1.970.969,34
		Pagar besi tempa	1,2500	m2	870.116,50	1.087.645,63
		Pintu pagar besi tempa	0,2500	m2	1.087.645,63	271.911,41
		Pilar :				
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,4500	m2	144.280,40	209.206,58
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2,9000	m2	65.695,08	190.515,73
		Pemasangan acian	2,9000	m2	36.866,50	106.912,85
		Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	2,9000	m2	36.130,05	104.777,15
					TOTAL A+B+C+D	2.599.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
10	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Belakang Tinggi 2,50 m		M		1.545.000,00
		A. Pekerjaan Pondasi Batukali				285.324,77
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,3500	m3	76.862,50	26.901,88
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0250	m3	281.545,00	7.038,63
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0750	m3	585.189,00	43.889,18
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,1800	m3	1.079.023,00	194.224,14
		Pengurugan kembali galian tanah	0,0700	m3	54.725,00	3.830,75
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,2800	m3	33.715,00	9.440,20
		B. Pekerjaan Sloof				209.126,89
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,3000	m2	244.088,90	73.226,67
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,1353	kg	22.901,45	117.605,82
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0150	m3	1.219.627,20	18.294,41
		C. Pekerjaan Kolom Praktis				104.897,69
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,1667	m2	545.633,55	90.957,11
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1667	kg	22.901,45	3.817,67
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0083	m3	1.219.627,20	10.122,91
		D. Pekerjaan Kolom Ringbalk				238.996,34
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2000	m2	578.262,30	115.652,46
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,8533	kg	22.901,45	111.147,61
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0100	m3	1.219.627,20	12.196,27
		E. Pekerjaan Dinding				707.430,08
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22)	2,5000	m2	144.280,40	360.701,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)				
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2,5000	m2	65.695,08	164.237,70
		Pemasangan acian	2,5000	m2	36.866,50	92.166,25
		Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	2,5000	m2	36.130,05	90.325,13
					TOTAL A+B+C+D	1.545.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
11	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Bangunan Rumah Negara Sederhana - Pagar Samping Tinggi 2,00 m		M		1.471.000,00
		A. Pekerjaan Pondasi Batukali				285.324,77
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,3500	m3	76.862,50	26.901,88
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0250	m3	281.545,00	7.038,63
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0750	m3	585.189,00	43.889,18
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,1800	m3	1.079.023,00	194.224,14
		Pengurugan kembali galian tanah	0,0700	m3	54.725,00	3.830,75
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,2800	m3	33.715,00	9.440,20
		B. Pekerjaan Sloof				209.126,89
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,3000	m2	244.088,90	73.226,67
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,1353	kg	22.901,45	117.605,82
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0150	m3	1.219.627,20	18.294,41
		C. Pekerjaan Kolom Praktis				172.201,08
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,1333	m2	545.633,55	72.732,95
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,9865	kg	22.901,45	91.296,63
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0067	m3	1.219.627,20	8.171,50
		D. Pekerjaan Kolom Ringbalk				238.996,34
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2000	m2	578.262,30	115.652,46
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,8533	kg	22.901,45	111.147,61
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0100	m3	1.219.627,20	12.196,27
		E. Pekerjaan Dinding				565.944,06
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22)	2,0000	m2	144.280,40	288.560,80



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)				
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2,0000	m2	65.695,08	131.390,16
		Pemasangan acian	2,0000	m2	36.866,50	73.733,00
		Pengecatan interior tembok baru (mutu B)	2,0000	m2	36.130,05	72.260,10
					TOTAL A+B+C+D	1.471.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
12	1.3.03.01.01.0012	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Pertokoan/Koperasi/Pasar		M2		6.728.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				3.379.966,33
		A.1 Pekerjaan Pondasi				1.438.443,42
		Pengurugan dengan tanah urug	2,2993	m3	222.062,50	510.588,31
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,1637	m3	76.862,50	12.582,39
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0329	m3	281.545,00	9.262,83
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,2702	m3	585.189,00	158.118,07
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,0394	m3	1.079.023,00	42.513,51
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0165	m3	1.053.299,50	17.379,44
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,1840	m2	244.088,90	44.912,36
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d19 besi beton U-39)	5,1762	kg	22.901,45	118.542,49
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	2,1062	kg	22.901,45	48.235,03
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,3778	kg	22.901,45	8.652,17
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,1100	m3	1.292.922,40	142.221,46
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,3298	m2	244.088,90	80.500,52
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	5,1081	kg	22.901,45	116.982,90
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	2,3030	kg	22.901,45	52.742,04
		Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0,0589	m3	1.276.908,60	75.209,92
		A.2. Pekerjaan Struktur				1.941.522,91
		A.2.1 Lantai Dasar				
		Pekerjaan Kolom				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,1857	m2	545.633,55	101.324,15



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1,5637	kg	22.901,45	35.811,00
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0,2141	kg	22.901,45	4.903,20
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,8250	kg	22.901,45	18.893,70
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0145	m3	1.292.922,40	18.747,37
		Pekerjaan Balok Bordes				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0054	m2	578.262,30	3.122,62
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0,0166	kg	22.901,45	380,16
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,0258	kg	22.901,45	590,86
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0005	m3	1.292.922,40	646,46
		Pekerjaan Tangga				
		Pemasangan bekisting untuk tangga	0,0337	m2	510.948,35	17.218,96
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0,2825	kg	22.901,45	6.469,66
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,2595	kg	22.901,45	5.942,93
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0054	m3	1.292.922,40	6.981,78
		Pekerjaan Balok				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2767	m2	578.262,30	160.005,18
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d19 besi beton U-39)	0,3618	kg	22.901,45	8.285,74
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	3,6301	kg	22.901,45	83.134,55
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0,1417	kg	22.901,45	3.245,14
		Pembesian dengan	1,4644	kg	22.901,45	33.536,88



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)				
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0368	m3	1.292.922,40	47.579,54
		Pekerjaan Plat lantai				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0197	m2	698.313,55	13.756,78
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	13,0116	kg	22.901,45	297.984,51
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0878	m3	1.292.922,40	113.518,59
		A.2.2 Lantai Atas				
		Pekerjaan Kolom				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,1834	m2	545.633,55	100.069,19
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1,3135	kg	22.901,45	30.081,05
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0,2019	kg	22.901,45	4.623,80
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,9465	kg	22.901,45	21.676,22
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0156	m3	1.292.922,40	20.169,59
		Pekerjaan Ringbalk				
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0165	m3	1.292.922,40	21.333,22
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d16 besi beton U-39)	1,5350	kg	22.901,45	35.153,73
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d13 besi beton U-39)	0,3590	kg	22.901,45	8.221,62
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,9274	kg	22.901,45	21.238,80
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2068	m2	578.262,30	119.584,64
		Pekerjaan Plat lantai				
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0723	m3	1.292.922,40	93.478,29
		Pembesian dengan besi polos atau besi	6,5049	kg	22.901,45	148.971,64



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		ulir (tulangan d10 besi beton U-24)				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,4795	m2	698.313,55	334.841,35
		B. Pekerjaan Arsitektur				2.946.631,24
		B.1 Pekerjaan Lantai				448.512,11
		B.1.1 Pekerjaan Lantai ,Lantai dasar				
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0612	m3	281.545,00	17.230,55
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0306	m3	1.053.299,50	32.230,96
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (toilet)	0,0237	m2	303.582,95	7.194,92
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (utama)	0,6562	m2	303.582,95	199.211,13
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (tangga)	0,0371	m2	303.582,95	11.262,93
		B.1.2 Pekerjaan Lantai, Lantai Atas				
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (toilet)	0,0257	m2	303.582,95	7.802,08
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm (utama)	0,4887	m2	303.582,95	148.360,99
		Pemasangan plint ubin granit ukuran 40 s.d. <50cm	0,3793	m	66.487,08	25.218,55
		B.2 Pekerjaan Dinding				814.210,70
		B.2.1 Pekerjaan Dinding Lantai Dasar				
		Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai	0,0487	m2	310.789,28	15.135,44
		Pemasangan dinding bata ringan tebal 7,5 cm dengan mortar siap pakai	0,6349	m2	293.987,88	186.652,91
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (penebalan dinding)	0,0888	m2	65.695,08	5.833,72
		Pemasangan acian	0,0888	m2	36.866,50	3.273,75
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (interior)	1,2133	m2	65.695,08	79.707,84
		Pemasangan acian (interior)	1,2133	m2	36.866,50	44.730,12
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,0223	m2	323.438,50	7.212,68
		Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x	0,0698	m2	433.891,94	30.285,66



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		60 cm				
		Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0,0920	m2	344.628,46	31.705,82
		B.2.2 Pekerjaan Dinding Lantai Atas				
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe m, fc' 17,7 MPa (campuran 1SP : 2PP)	0,0695	m2	154.195,80	10.716,61
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	0,9286	m2	144.280,40	133.978,78
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (penebalan dinding)	0,0855	m2	65.695,08	5.616,93
		Pemasangan acian	0,0855	m2	36.866,50	3.152,09
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (interior)	1,7377	m2	65.695,08	114.158,34
		Pemasangan acian (interior)	1,7377	m2	36.866,50	64.062,92
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,0404	m2	323.438,50	13.066,92
		Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm	0,0790	m2	433.891,94	34.277,46
		Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing	0,0877	m2	349.404,00	30.642,73
		B.3 Pekerjaan Plafond				218.540,13
		B.3.1 Pekerjaan Dinding Lantai Dasar				
		Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	0,4780	m2	145.238,50	69.424,00
		Pemasangan langit- langit gypsum board, tebal 9 mm	0,4780	m2	43.206,90	20.652,90
		B.3.2 Pekerjaan Plafond Lantai Atas				
		Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	0,6817	m2	145.238,50	99.009,09
		Pemasangan langit- langit gypsum board, tebal 9 mm	0,6817	m2	43.206,90	29.454,14
		B.4 Pekerjaan Atap				865.071,99
		Pemasangan atap jurai/limasan rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,6922	m2	266.719,20	451.342,23



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1,6922	m2	151.494,75	256.359,42
		Pemasangan bubung genteng keramik	0,3123	m	112.712,60	35.200,14
		Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	0,1282	m'	375.009,03	48.076,16
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,3443	m	215.201,98	74.094,04
		B.5 Pekerjaan Kusen				600.296,31
		B.5.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar				
		Kusen pintu P1 A	0,0125	unit	5.608.178,31	70.102,23
		Kusen pintu P1 B	0,0084	unit	722.000,00	6.064,80
		Kusen pintu P2 A	0,0028	unit	6.530.062,44	18.284,17
		Kusen pintu PJ1	0,0014	unit	11.485.189,14	16.079,26
		Kusen Pintu jendela J1 A	0,0112	unit	2.338.798,86	26.194,55
		Kusen Pintu jendela J2 A	0,0139	unit	5.952.085,83	82.733,99
		Kusen Pintu jendela J3 A	0,0056	unit	8.738.392,08	48.935,00
		Kusen Pintu jendela J4 A	0,0028	unit	4.804.215,46	13.451,80
		Kusen Pintu jendela J5 A	0,0014	unit	16.185.388,89	22.659,54
		B.5.2 Pekerjaan Kusen lantai atas				
		Kusen pintu P1 A	0,0125	unit	5.608.178,31	70.102,23
		Kusen pintu P1 B	0,0056	unit	722.000,00	4.043,20
		Kusen pintu P2 A	0,0014	unit	6.530.062,44	9.142,09
		Kusen Pintu jendela J1 A	0,0084	unit	2.338.798,86	19.645,91
		Kusen Pintu jendela J1 C	0,0028	unit	3.072.983,85	8.604,35
		Kusen Pintu jendela J2 B	0,0167	unit	5.693.667,76	95.084,25
		Kusen Pintu jendela J3 A	0,0028	unit	8.738.392,08	24.467,50
		Kusen Pintu jendela J3 B	0,0028	unit	6.922.263,13	19.382,34
		Kusen Pintu jendela J5 A	0,0028	unit	16.185.388,89	45.319,09
		C. Pekerjaan Utilitas				252.568,59
		C.1 Pekerjaan Plumbing				190.441,96
		C.1.1 Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar				
		Pemasangan kloset duduk / moNOblock (mutu A)	0,0056	bh	2.718.903,00	15.225,86
		Pemasangan 1 buah uriNOir	0,0028	bh	369.510,90	1.034,63
		Pemasangan floor drain	0,0098	bh	41.112,50	402,90
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0056	bh	76.290,50	427,23
		Pas. Meja Pantry uk.	0,0014	unit	1.425.144,02	1.995,20



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		600 x 1500 mm				
		C.1.2 Pekerja Sanitary, Lantai atas				
		Pemasangan kloset duduk / moNOblock (mutu A)	0,0028	bh	2.718.903,00	7.612,93
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0028	bh	634.810,00	1.777,47
		Pemasangan floor drain	0,0084	bh	41.112,50	345,35
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0139	bh	76.290,50	1.060,44
		C.1.3 Sumur Dalam				
		Pengeboran sumur	0,0502	m	200.000,00	10.040,00
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,0390	m	117.213,25	4.571,32
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0112	m	69.861,00	782,44
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0892	m	35.288,00	3.147,69
		Klep diameter 3/4"	0,0014	bh	63.174,10	88,44
		Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	255.344,10	357,48
		Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0,0014	bh	4.970.867,00	6.959,21
		C.1.4 Tanki Air				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0,0167	m	40.188,50	671,15
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0,0112	m	40.188,50	450,11
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0056	m	35.288,00	197,61
		Tangki air 1000 liter	0,0014	bh	2.215.477,00	3.101,67
		Dudukan tangki air	0,0014	bh	1.039.467,00	1.455,25
		Stop kran dia. 1"	0,0028	bh	255.344,10	714,96
		Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	255.344,10	357,48
		Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	255.344,10	357,48
		C.1.5 Bak Penampungan Air (Reservoir)				
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0078	m3	76.862,50	599,53
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0002	m3	281.545,00	56,31
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0052	m3	1.053.299,50	5.477,16
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0293	m2	698.313,55	20.460,59
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	0,4391	kg	22.901,45	10.056,03
		Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0,0029	m3	1.252.295,00	3.631,66



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		C.1.6 Instalasi Air Bersih, Lantai dasar				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0627	m	69.861,00	4.380,28
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,0516	m	40.188,50	2.073,73
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0139	m	35.288,00	490,50
		C.1.7 Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air kotor)	0,0084	m	117.213,25	984,59
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air kotor)	0,0167	m	161.763,25	2.701,45
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air hujan)	0,0669	m	117.213,25	7.841,57
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air hujan)	0,1045	m	161.763,25	16.904,26
		C.1.8 Instalasi Air Bersih, lantai atas				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,0627	m	40.188,50	2.519,82
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0390	m	35.288,00	1.376,23
		C.1.9 Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air kotor)	0,0042	m	117.213,25	492,30
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4" (air kotor)	0,0627	m	161.763,25	10.142,56
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3" (air hujan)	0,0390	m	117.213,25	4.571,32
		C.1.10 Pekerjaan Septictank				
		Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0028	unit	11.624.211,90	32.547,79
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				62.126,63
		C.2.1 Pekerjaan Elektrikal, Lantai dasar				
		Pas. Panel box MCB	0,0014	ttk	660.000,00	924,00
		Pas. Instalasi lampu	0,0599	ttk	99.110,00	5.936,69
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0195	ttk	118.910,00	2.318,75
		Pas. Saklar engkel	0,0599	ttk	66.632,50	3.991,29
		Pas. Stop kontak	0,0195	ttk	65.532,50	1.277,88
		Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0181	bh	417.312,50	7.553,36



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,0335	bh	175.312,50	5.872,97
		C.2.2 Pekerjaan Elektrikal, Lantai atas				
		Pas. Panel box MCB	0,0014	ttk	660.000,00	924,00
		Pas. Instalasi lampu	0,0418	ttk	99.110,00	4.142,80
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0209	ttk	118.910,00	2.485,22
		Pas. Saklar engkel	0,0418	ttk	66.632,50	2.785,24
		Pas. Stop kontak	0,1045	ttk	65.532,50	6.848,15
		Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0251	bh	417.312,50	10.474,54
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,0376	bh	175.312,50	6.591,75
		D. Pekerjaan Finishing				149.446,27
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1,2133	m2	38.932,85	47.237,23
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1,7377	m2	38.932,85	67.653,61
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,4780	m2	25.435,85	12.158,34
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,6817	m2	25.435,85	17.339,62
		Railing Tangga Besi Hollow	0,0139	m	363.847,00	5.057,47
					TOTAL A+B+C+D	6.728.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
13	1.3.03.01.01.0027	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pelelangan Ikan (TPI)		M2		5.278.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.375.388,92
		A.1 Pekerjaan Pondasi				424.958,86
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,4188	m3	76.862,50	32.190,02
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0262	m3	281.545,00	7.376,48
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0949	m3	585.189,00	55.534,44
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,2876	m3	1.079.023,00	310.327,01
		Pengurugan kembali galian tanah	0,1051	m3	54.725,00	5.751,60
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,4087	m3	33.715,00	13.779,32
		A.2. Pekerjaan Struktur				950.430,05
		A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,2992	m2	244.088,90	73.031,40
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3,0677	kg	22.901,45	70.254,78
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,607	kg	22.901,45	36.802,63
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0224	m3	1.219.627,20	27.319,65
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,3291	m2	545.633,55	179.568,00
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	3,5979	kg	22.901,45	82.397,13
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,0772	kg	22.901,45	47.570,89
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0214	m3	1.219.627,20	26.100,02
		A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,4065	m2	578.262,30	235.063,62
		Pembesian dengan besi polos atau besi	3,1744	kg	22.901,45	72.698,36



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		ulir (tulangan besi beton U-39)				
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,0108	kg	22.901,45	46.050,24
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0303	m3	1.219.627,20	36.954,70
		A.2.3 Pekerjaan Plat lantai				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0126	m2	698.313,55	8.798,75
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,2669	kg	22.901,45	6.112,40
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0014	m3	1.219.627,20	1.707,48
		B. Pekerjaan Arsitektur				3.199.458,94
		B.1 Pekerjaan Lantai				592.076,01
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0744	m3	281.545,00	20.946,95
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0318	m3	1.053.299,50	33.494,92
		Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	1,0227	m2	217.178,50	222.108,45
		Pembuatan rabat beton (K 125)	0,2305	m3	1.156.931,60	266.672,73
		Pemasangan acian	0,2305	m2	36.866,50	8.497,73
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0,2797	m2	144.280,40	40.355,23
		B.2 Pekerjaan Dinding				757.824,87
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe m, fc' 17,7 MPa (campuran 1SP : 2PP)	0,0903	m2	154.195,80	13.923,88
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	2,0345	m2	144.280,40	293.538,47
		Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka kayu	0,1197	m2	344.628,46	41.252,03
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu	0,0067	m2	144.280,40	966,68



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (penebalan kolom)				
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm (interior)	3,9795	m2	65.695,08	261.433,57
		Pemasangan acian (interior)	3,9795	m2	36.866,50	146.710,24
		B.3 Pekerjaan Plafond				265.613,79
		Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	1,4095	m2	145.238,50	204.713,67
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1,4095	m2	43.206,90	60.900,13
		B.4 Pekerjaan Atap				771.874,40
		Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,6717	m2	235.720,10	394.053,29
		Pemasangan atap seng gelombang	1,6717	m2	97.851,60	163.578,52
		Pemasangan NOk atap seng	0,3162	m	46.625,70	14.743,05
		Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	0,4307	m'	375.009,03	161.516,39
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,1765	m	215.201,98	37.983,15
		B.5 Pekerjaan Kusen				812.069,87
		B.5.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar				
		Kusen pintu P1	0,0294	unit	5.750.875,46	169.075,74
		Kusen pintu P2	0,0168	unit	4.513.985,30	75.834,95
		Kusen pintu P3	0,0126	unit	722.000,00	9.097,20
		Kusen pintu PJ1	0,0042	unit	11.485.189,14	48.237,79
		Kusen pintu PJ2	0,0042	unit	6.589.829,14	27.677,28
		Kusen Pintu jendela J1	0,0084	unit	8.281.311,72	69.563,02
		Kusen Pintu jendela J2	0,021	unit	9.955.569,80	209.066,97
		Kusen Pintu jendela J3	0,0042	unit	5.371.012,24	22.558,25
		Kusen Bovenlight BV1	0,0336	unit	1.383.562,40	46.487,70
		Kusen Bovenlight BV2	0,0126	unit	2.323.078,56	29.270,79
		Kusen Bovenlight BV3	0,0126	unit	3.526.876,10	44.438,64
		Bovenlight GR1	0,0084	unit	1.383.562,40	11.621,92
		Bovenlight GR2	0,0084	unit	2.323.078,56	19.513,86
		Bovenlight GR3	0,0084	unit	3.526.876,10	29.625,76
		C. Pekerjaan Utilitas				703.421,61
		C.1 Pekerjaan Plumbing				357.177,60
		C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
		Pemasangan kloset duduk / moNOblock (mutu A)	0,0042	bh	2.718.903,00	11.419,39
		Pemasangan kloset	0,0084	bh	634.810,00	5.332,40



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		jongkok porselen (mutu A)				
		Pemasangan floor drain	0,0126	bh	41.112,50	518,02
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0126	bh	76.290,50	961,26
		Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0042	bh	1.256.096,60	5.275,61
		C.1.2 Sumur Dalam				
		Pengeboran sumur	0,1008	m	200.000,00	20.160,00
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,1008	m	117.213,25	11.815,10
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0252	m	69.861,00	1.760,50
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,1008	m	35.288,00	3.557,03
		Klep diameter 3/4"	0,0042	bh	63.174,10	265,33
		Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	255.344,10	1.072,45
		Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0,0042	bh	4.970.867,00	20.877,64
		C.1.3 Tanki Air				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (sparing pam)	0,0504	m	40.188,50	2.025,50
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (pompa ke tangki air)	0,0336	m	40.188,50	1.350,33
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0168	m	35.288,00	592,84
		Tangki air 500 liter	0,0042	bh	1.458.457,00	6.125,52
		Dudukan tangki air	0,0042	bh	1.039.467,00	4.365,76
		Stop kran dia. 1"	0,0084	bh	255.344,10	2.144,89
		Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	255.344,10	1.072,45
		Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	255.344,10	1.072,45
		C.1.4 Instalasi Air Bersih				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,1681	m	69.861,00	11.743,63
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,1471	m	40.188,50	5.911,73
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0336	m	35.288,00	1.185,68
		C.1.5 Instalasi Air Kotor & air bekas				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,1681	m	161.763,25	27.192,40
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,2668	m	161.763,25	43.158,44
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,0378	m	77.563,75	2.931,91
		C.1.6 Pekerjaan Reservoir				
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0237	m3	76.862,50	1.821,64
		Pengurugan dengan	0,0005	m3	281.545,00	140,77



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		pasir urug				
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0158	m3	1.053.299,50	16.642,13
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0882	m2	698.313,55	61.591,26
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan d10 besi beton U-24)	1,3235	kg	22.901,45	30.310,07
		Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0,0088	m3	1.252.295,00	11.020,20
		C.1.7 Pekerjaan Septictank				
		Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0042	unit	9.943.640,48	41.763,29
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				82.966,63
		C.2.1 Panel				
		Pas. Panel box MCB	0,0042	ttk	660.000,00	2.772,00
		C.2.2 Instalasi				
		Pas. Instalasi lampu	0,1555	ttk	99.110,00	15.411,61
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0756	ttk	118.910,00	8.989,60
		C.2.3 Armature				
		Pas. Saklar engkel	0,0756	ttk	66.632,50	5.037,42
		Pas. Saklar dobel	0,0798	ttk	64.432,50	5.141,71
		Pas. Stop kontak	0,0756	ttk	65.532,50	4.954,26
		Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	0,0336	ttk	332.612,50	11.175,78
		Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0336	bh	417.312,50	14.021,70
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,0882	bh	175.312,50	15.462,56
		D. Pekerjaan Finishing				263.277,38
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	3,9795	m2	38.932,85	154.933,28
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1529	m2	323.438,50	49.453,75
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,0387	m2	323.438,50	12.517,07
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1,4095	m2	25.435,85	35.851,83
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,1981	m2	53.111,85	10.521,46
					TOTAL A+B+C+D	5.278.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
14	1.3.03.01.01.0009	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Pertemuan		M2		4.520.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.062.747,36
		A.1 Pekerjaan Pondasi				380.471,48
		A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batu Kali				
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,1951	m3	93.802,50	18.300,87
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0196	m3	281.545,00	5.518,28
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0379	m3	585.189,00	22.178,66
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,1705	m3	1.079.023,00	183.973,42
		Pengurugan kembali galian tanah	0,0585	m3	54.725,00	3.201,41
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,1365	m3	33.715,00	4.602,10
		Pengurugan dengan tanah urug	0,5227	m3	222.062,50	116.072,07
		A.1.2 Pekerjaan Pondasi Rolag Bata				
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,0200	m3	76.862,50	1.537,25
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0026	m3	281.545,00	732,02
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0026	m3	1.053.299,50	2.738,58
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0,1097	m2	144.280,40	15.827,56
		Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0,0539	m2	70.540,89	3.802,15
		Pemasangan acian	0,0539	m2	36.866,50	1.987,10
		A.2. Pekerjaan Struktur				682.275,88
		A.2.1 Pekerjaan Pondasi Footplat				
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0006	m3	281.545,00	168,93
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0009	m3	1.053.299,50	947,97
		Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	0,0069	m2	227.543,80	1.570,05
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1906	kg	22.901,45	4.365,02
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K	0,0017	m3	1.219.627,20	2.073,37



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		175)				
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Pedestal				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0091	m2	545.633,55	4.965,27
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1207	kg	22.901,45	2.764,21
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0007	m3	1.219.627,20	853,74
		A.2.3 Pekerjaan Sloof				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,2105	m2	244.088,90	51.380,71
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,4312	kg	22.901,45	101.480,91
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0316	m3	1.219.627,20	38.540,22
		A.2.4 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,2191	m2	545.633,55	119.548,31
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,8820	kg	22.901,45	66.001,98
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0164	m3	1.219.627,20	20.001,89
		A.2.5 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,1174	m2	578.262,30	67.887,99
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,4722	kg	22.901,45	56.616,96
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0176	m3	1.219.627,20	21.465,44
		A.2.6 Pekerjaan Plat Dak				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0635	m2	698.313,55	44.342,91
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,3008	kg	22.901,45	6.888,76
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0064	m3	1.219.627,20	7.805,61
		A.2.7 Pekerjaan KaNOpi				



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0544	m2	698.313,55	37.988,26
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,2575	kg	22.901,45	5.897,12
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0038	m3	1.219.627,20	4.634,58
		A.2.8 Pekerjaan Meja Beton				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0158	m2	698.313,55	11.033,35
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,0747	kg	22.901,45	1.710,74
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0011	m3	1.219.627,20	1.341,59
		B. Pekerjaan Arsitektur				2.746.425,97
		B.1 Pekerjaan Lantai				329.452,87
		Pengurugan dengan pasir urug	0,1154	m3	281.545,00	32.490,29
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0522	m3	1.053.299,50	54.982,23
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0,9159	m2	231.616,00	212.137,09
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0,0764	m2	231.616,00	17.695,46
		Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0,0105	m3	1.156.931,60	12.147,78
		B.2 Pekerjaan Dinding				678.217,90
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,7586	m2	144.280,40	253.731,51
		Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0,5459	m2	70.540,89	38.508,27
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2,6380	m2	65.695,08	173.303,62
		Pemasangan acian	2,6196	m2	36.866,50	96.575,48
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,3399	m2	323.438,50	109.936,75
		Pemasangan dinding batu tempel	0,0184	m2	334.906,00	6.162,27
		B.3 Pekerjaan Plafond				501.846,18
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60)	1,5297	m2	238.745,38	365.208,81



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		cm, kayu kelas II				
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1,5297	m2	43.206,90	66.093,59
		Pemasangan list langit-langit gypsum	2,0694	m	34.089,00	70.543,78
		B.4 Pekerjaan Atap				846.642,25
		Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,7597	m2	235.720,10	414.796,66
		Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1,7597	m2	151.494,75	266.585,31
		Pemasangan bubung genteng keramik	0,2076	m	112.712,60	23.399,14
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,6592	m	215.201,98	141.861,15
		B.5 Pekerjaan Kusen				390.266,77
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0,0066	m3	15.709.402,50	103.682,06
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0,0809	m2	980.977,80	79.361,10
		Kusen pintu kamar mandi PVC P3	0,0230	unit	722.000,00	16.606,00
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,1352	m2	675.101,68	91.273,75
		Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas II	0,0035	m2	1.129.856,20	3.954,50
		Pas. Kaca polos 5 mm	0,1147	m2	218.736,10	25.089,03
		B.5.1 Pekerjaan Kunci dan Penggantung				
		Pas. Engsel pintu	0,1034	bh	54.286,10	5.613,18
		Pas. Engsel jendela	0,3218	bh	33.987,25	10.937,10
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,0287	bh	233.337,50	6.696,79
		Pas. Kunci kNOB pintu kamar mandi	0,0230	bh	201.833,50	4.642,17
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,0115	bh	329.774,50	3.792,41
		Pas. Kait angin jendela	0,3218	bh	37.786,10	12.159,57
		Pas. Grendel jendela	0,1609	bh	164.444,50	26.459,12
		C. Pekerjaan Utilitas				466.924,23
		C.1 Pekerjaan Plumbing				372.076,86
		C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
		Pemasangan wastafel (mutu A)	0,0230	bh	1.037.847,80	23.870,50
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0230	bh	634.810,00	14.600,63



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0230	bh	1.256.096,60	28.890,22
		Pemasangan floor drain	0,0230	bh	41.112,50	945,59
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0230	bh	76.290,50	1.754,68
		C.1.2 Instalasi Air Bersih				
		Tangki air 1000 liter	0,0115	bh	2.215.477,00	25.477,99
		Dudukan tangki air	0,0115	bh	1.039.467,00	11.953,87
		Stop kran dia. 1"	0,0115	bh	255.344,10	2.936,46
		Mesin pompa kap.150 watt (setara Grundfos)	0,0115	bh	3.501.267,00	40.264,57
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,0833	m	40.188,50	3.347,70
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,2011	m	35.288,00	7.096,42
		C.1.3 Instalasi Air Kotor & air bekas				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,1954	m	161.763,25	31.608,54
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,2069	m	117.213,25	24.251,42
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,2759	m	77.563,75	21.399,84
		C.1.4 Pekerjaan Septictank				
		Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0115	unit	11.624.211,90	133.678,44
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				94.847,37
		C.2.1 Panel				
		Pas. Panel box MCB	0,0115	ttk	660.000,00	7.590,00
		C.2.2 Pekerjaan Elektrikal				
		Pas. Instalasi lampu	0,2011	ttk	99.110,00	19.931,02
		Pas. Instalasi stop kontak	0,1437	ttk	118.910,00	17.087,37
		C.2.3 Armature				
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,2011	bh	175.312,50	35.255,34
		Pas. Saklar engkel	0,0057	ttk	66.632,50	379,81
		Pas. Saklar dobel	0,0805	ttk	64.432,50	5.186,82
		Pas. Stop kontak	0,1437	ttk	65.532,50	9.417,02
		D. Pekerjaan Finishing				244.260,10
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3,1839	m2	53.690,45	170.945,02
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1,5297	m2	25.435,85	38.909,22
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,6478	m2	53.111,85	34.405,86
					TOTAL A+B+C+D	4.520.000,00
15	1.3.03.01.01.0006	ASB Pembangunan		M2		10.502.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Bangunan Gedung Negara Tidak Sederhana - Bangunan Kesehatan (Tingkat Kota Kecamatan)				
		A. Pekerjaan Struktur Lantai 1				4.098.612,55
		A.1 Pekerjaan Tanah				29.750,82
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,1011	m3	93.802,50	9.483,43
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0067	m3	281.545,00	1.886,35
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0157	m3	1.053.299,50	16.536,80
		Pengurugan kembali galian tanah	0,0337	m3	54.725,00	1.844,23
		A.2 Pekerjaan Struktur				1.727.631,67
		A.2.1 Pekerjaan Pondasi Bore Pile				
		Pembuatan 1 m tiang pondasi bore pile beton Ø300 mm (Beton K-300)	0,6504	m	453.373,11	294.873,87
		A.2.2 Pekerjaan Pondasi Footplat				
		Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	0,1609	m2	227.543,80	36.611,80
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	6,7449	kg	22.901,45	154.467,99
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0479	m3	1.292.922,40	61.930,98
		A.2.3 Pekerjaan Kolom Stamp 30x30 cm				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0041	m2	545.633,55	2.237,10
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,0319	kg	22.901,45	730,56
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0003	m3	1.292.922,40	387,88
		A.2.4 Pekerjaan Sloof 20x50 cm				
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0051	m3	1.053.299,50	5.371,83
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,5119	m2	244.088,90	124.949,11
		Pembesian dengan	10,5809	kg	22.901,45	242.317,95



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)				
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0512	m3	1.292.922,40	66.197,63
		A.2.5 Pekerjaan Sloof 20x45 cm				
		Pembuatan lantai kerja beton mutu $f'c = 7,4$ MPa (K 100)	0,0004	m3	1.053.299,50	421,32
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,0376	m2	244.088,90	9.177,74
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,794	kg	22.901,45	18.183,75
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0038	m3	1.292.922,40	4.913,11
		A.2.6 Pekerjaan Sloof 20x25 cm				
		Pembuatan lantai kerja beton mutu $f'c = 7,4$ MPa (K 100)	0,0006	m3	1.053.299,50	631,98
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,0378	m2	244.088,90	9.226,56
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,8632	kg	22.901,45	19.768,53
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0038	m3	1.292.922,40	4.913,11
		A.2.7 Pekerjaan Kolom Utama 30x30 cm				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,4917	m2	545.633,55	268.288,02
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	4,9266	kg	22.901,45	112.826,28
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0369	m3	1.292.922,40	47.708,84
		A.2.8 Pekerjaan Kolom Utama 30x30 cm				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0236	m2	545.633,55	12.876,95
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,1821	kg	22.901,45	4.170,35
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0018	m3	1.292.922,40	2.327,26



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		A.2.9 Pekerjaan Kolom Praktis 11x11 cm				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0883	m2	545.633,55	48.179,44
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,4143	kg	22.901,45	32.389,52
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0049	m3	1.219.627,20	5.976,17
		A.2.10 Pekerjaan Kolom 25x25 cm				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0312	m2	545.633,55	17.023,77
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,1854	kg	22.901,45	4.245,93
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0019	m3	1.292.922,40	2.456,55
		A.2.11 Pekerjaan Plat Tangga				
		Pemasangan bekisting untuk tangga	0,0605	m2	510.948,35	30.912,38
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,8612	kg	22.901,45	19.722,73
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0072	m3	1.292.922,40	9.309,04
		A.2.12 Pekerjaan Balok Tangga 20x30 cm				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0239	m2	578.262,30	13.820,47
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,3226	kg	22.901,45	7.388,01
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0014	m3	1.292.922,40	1.810,09
		A.2.13 Pekerjaan Ringbalok 11x11 cm				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0058	m2	578.262,30	3.353,92
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1874	kg	22.901,45	4.291,73
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0006	m3	1.219.627,20	731,78
		A.2.14 Pekerjaan Plat				



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		KaNOpi				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0207	m2	698.313,55	14.455,09
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1684	kg	22.901,45	3.856,60
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0017	m3	1.292.922,40	2.197,97
		A.3 Pekerjaan Lantai				194.633,07
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0,0277	m2	144.280,40	3.996,57
		Pengurugan dengan tanah urug	0,4425	m3	222.062,50	98.262,66
		Pengurugan dengan pasir urug	0,052	m3	281.545,00	14.640,34
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0738	m3	1.053.299,50	77.733,50
		A.4 Pekerjaan Dinding				526.725,87
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,5075	m2	144.280,40	217.502,70
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	3,015	m2	65.695,08	198.070,67
		Pemasangan acian	3,015	m2	36.866,50	111.152,50
		A.5 Pekerjaan Kusen				656.445,75
		Kusen pintu PJ1	0,0133	unit	11.485.189,14	152.753,02
		Kusen pintu P2 A	0,0022	unit	6.530.062,44	14.366,14
		Kusen pintu P1 A	0,0332	unit	5.608.178,31	186.191,52
		Kusen pintu P1 B	0,0133	unit	722.000,00	9.602,60
		Kusen Pintu jendela J2 A	0,0221	unit	5.952.085,83	131.541,10
		Kusen Pintu jendela J1 C	0,0177	unit	3.072.983,85	54.391,81
		Kusen Pintu jendela J3 A	0,0022	unit	8.738.392,08	19.224,46
		Kusen Bovenlight BV1	0,0133	unit	1.383.562,40	18.401,38
		Kusen Bovenlight BV2	0,0111	unit	2.323.078,56	25.786,17
		Bovenlight GR1	0,0133	unit	1.383.562,40	18.401,38
		Bovenlight GR2	0,0111	unit	2.323.078,56	25.786,17
		A.6 Pekerjaan Plafond				287.486,30
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	0,9212	m2	238.745,38	219.932,24
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0,9212	m2	43.206,90	39.802,20
		Pemasangan list	0,8141	m	34.089,00	27.751,85



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		langit-langit gypsum				
		A.7 Pekerjaan Keramik				262.391,88
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (mengkilap)	0,4243	m2	330.020,04	140.027,50
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (tangga anti slip)	0,0603	m2	330.020,04	19.900,21
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (teras depan anti slip)	0,0839	m2	330.020,04	27.688,68
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (selasar anti slip)	0,0477	m2	330.020,04	15.741,96
		Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm	0,0144	m2	433.891,94	6.248,04
		Pemasangan dinding granit ukuran 60 cm x 60 cm (meja wastafel)	0,007	m2	433.891,94	3.037,24
		Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	0,0371	m2	225.888,30	8.380,46
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1279	m2	323.438,50	41.367,78
		A.8 Pekerjaan Meja Beton				5.885,13
		A.8.1 Pekerjaan Beton Meja Lab.				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,004	m2	698.313,55	2.793,25
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,0307	kg	22.901,45	703,07
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0004	m3	1.219.627,20	487,85
		A.8.2 Pekerjaan Beton Meja Wastafel				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0004	m2	698.313,55	279,33
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,0034	kg	22.901,45	77,86
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0	m3	1.219.627,20	0,00
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu	0,0056	m2	144.280,40	807,97



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)				
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,0112	m2	65.695,08	735,78
		A.9 Pekerjaan Plumbing				99.034,39
		Pemasangan wastafel (mutu A)	0,0177	bh	1.037.847,80	18.369,91
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0177	bh	76.290,50	1.350,34
		Pas. Kran zink	0,0133	bh	863.643,00	11.486,45
		Pemasangan kloset duduk / moNOblock (mutu A)	0,0066	bh	2.718.903,00	17.944,76
		Pas. Shower spray	0,0066	bh	489.643,00	3.231,64
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0066	bh	634.810,00	4.189,75
		Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0133	bh	1.256.096,60	16.706,08
		Pemasangan floor drain	0,0155	bh	41.112,50	637,24
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0921	m	35.288,00	3.250,02
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (jaringan induk)	0,1562	m	40.188,50	6.277,44
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (dari sumber air menuju tanki lt.3)	0,048	m	40.188,50	1.929,05
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,0022	m	77.563,75	170,64
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,0834	m	161.763,25	13.491,06
		A.10 Pekerjaan Pengecatan				203.976,38
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3,3627	m2	53.690,45	180.544,88
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,9212	m2	25.435,85	23.431,51
		A.11 Pekerjaan Elektrikal				56.474,74
		Pas. Instalasi lampu	0,1482	ttk	99.110,00	14.688,10
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0509	ttk	118.910,00	6.052,52
		Pas. Saklar engkel	0,0398	ttk	66.632,50	2.651,97
		Pas. Saklar dobel	0,0398	ttk	64.432,50	2.564,41
		Pas. Stop kontak	0,0332	ttk	65.532,50	2.175,68
		Pas. Outlet exhaust fan	0,0177	ttk	95.232,50	1.685,62
		Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0,0133	ttk	115.582,50	1.537,25
		Pas. Down light & PLC	0,135	bh	175.312,50	23.667,19



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		13 W				
		Pas. Panel box MCB	0,0022	ttk	660.000,00	1.452,00
		A.12 Pekerjaan Luar Bangunan				48.176,57
		Pengurugan dengan pasir urug	0,009	m3	281.545,00	2.533,91
		Pengurugan dengan tanah urug	0,0323	m3	222.062,50	7.172,62
		Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0,0101	m3	1.276.908,60	12.896,78
		Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0022	unit	11.624.211,90	25.573,27
		B. Pekerjaan Struktur Lantai 2				6.403.804,13
		B.2 Pekerjaan Struktur				2.759.480,60
		B.2.1 Pekerjaan Balok 20x40 cm				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,6499	m2	578.262,30	375.812,67
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	11,9152	kg	22.901,45	272.875,36
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,052	m3	1.292.922,40	67.231,96
		B.2.2 Pekerjaan Balok 20x50 cm				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0794	m2	578.262,30	45.914,03
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	1,3672	kg	22.901,45	31.310,86
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0066	m3	1.292.922,40	8.533,29
		B.2.3 Pekerjaan Balok Selasar 20x40 cm				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0113	m2	578.262,30	6.534,36
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,2072	kg	22.901,45	4.745,18
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0009	m3	1.292.922,40	1.163,63
		B.2.4 Pekerjaan Balok Teras 20x25 cm				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0127	m2	578.262,30	7.343,93
		Pembesian dengan	0,1347	kg	22.901,45	3.084,83



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)				
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0009	m3	1.292.922,40	1.163,63
		B.2.5 Pekerjaan Pelat Lantai				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,8609	m2	698.313,55	601.178,14
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	10,7246	kg	22.901,45	245.608,89
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,1032	m3	1.292.922,40	133.429,59
		B.2.6 Pekerjaan Pelat Lantai Selasar				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,1119	m2	698.313,55	78.141,29
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,6907	kg	22.901,45	15.818,03
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0112	m3	1.292.922,40	14.480,73
		B.2.7 Pekerjaan Pelat Listplank				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0525	m2	698.313,55	36.661,46
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,3229	kg	22.901,45	7.394,88
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0042	m3	1.292.922,40	5.430,27
		B.2.8 Pekerjaan Balok 20x30 cm				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0189	m2	578.262,30	10.929,16
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,3185	kg	22.901,45	7.294,11
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,0014	m3	1.292.922,40	1.810,09
		B.2.9 Pekerjaan Ringbalok 11x15 cm				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,1492	m2	578.262,30	86.276,74
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi	1,4597	kg	22.901,45	33.429,25



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		beton U-24)				
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0082	m3	1.219.627,20	10.000,94
		B.2.10 Pekerjaan Kolom Utama 30x30 cm				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,2566	m2	545.633,55	140.009,57
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	1,7481	kg	22.901,45	40.034,02
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0192	m3	1.292.922,40	24.824,11
		B.2.11 Pekerjaan Kolom Praktis 11x11 cm				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0995	m2	545.633,55	54.290,54
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,5937	kg	22.901,45	36.498,04
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0055	m3	1.219.627,20	6.707,95
		B.2.12 Pekerjaan Kolom 10x70 cm				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0632	m2	545.633,55	34.484,04
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,3092	kg	22.901,45	7.081,13
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0028	m3	1.292.922,40	3.620,18
		B.2.13 Pekerjaan Kolom 10x50 cm				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0212	m2	545.633,55	11.567,43
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,109	kg	22.901,45	2.496,26
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0009	m3	1.292.922,40	1.163,63
		B.2.14 Pekerjaan Ringbalok 11x11 cm elv ± 6,60 m				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0069	m2	578.262,30	3.990,01
		Pembesian dengan besi polos atau besi	0,2197	kg	22.901,45	5.031,45



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		ulir (tulangan besi beton U-24)				
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0008	m3	1.219.627,20	975,70
		B.2.15 Pekerjaan Pelat KaNOpi elv ± 6,60 m				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0202	m2	698.313,55	14.105,93
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1637	kg	22.901,45	3.748,97
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0016	m3	1.292.922,40	2.068,68
		B.2.16 Pekerjaan Balok 10x70 cm elv ± 6,60 m				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0188	m2	578.262,30	10.871,33
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,2102	kg	22.901,45	4.813,88
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0019	m3	1.292.922,40	2.456,55
		B.2.17 Pekerjaan Balok 10x50 cm elv ± 6,60 m				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,004	m2	578.262,30	2.313,05
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,049	kg	22.901,45	1.122,17
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0004	m3	1.292.922,40	517,17
		B.2.18 Pekerjaan Balok 20x30 cm elv ± 6,60 m				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0189	m2	578.262,30	10.929,16
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	0,3185	kg	22.901,45	7.294,11
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0014	m3	1.292.922,40	1.810,09
		B.2.19 Pekerjaan Pelat Dek Tutup Tangga				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0369	m2	698.313,55	25.767,77
		Pembesian dengan	0,4597	kg	22.901,45	10.527,80



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)				
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0044	m3	1.292.922,40	5.688,86
		B.2.20 Pekerjaan Ringbalok 11x15 cm elv ± 7,60 m				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,1492	m2	578.262,30	86.276,74
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	1,4596	kg	22.901,45	33.426,96
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0082	m3	1.219.627,20	10.000,94
		B.2.21 Pekerjaan Kolom Praktis 11x11 cm elv ± 8,60 m				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0063	m2	545.633,55	3.437,49
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1012	kg	22.901,45	2.317,63
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0003	m3	1.219.627,20	365,89
		B.2.22 Pekerjaan Ringbalok 11x11 cm elv ± 8,60 m				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,023	m2	578.262,30	13.300,03
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,7379	kg	22.901,45	16.898,98
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0025	m3	1.219.627,20	3.049,07
		B.2 Pekerjaan Dinding				536.495,25
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,5206	m2	144.280,40	219.392,78
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2,9685	m2	65.695,08	195.015,84
		Pemasangan acian	2,9685	m2	36.866,50	109.438,21
		Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka metal furing	0,0362	m2	349.404,00	12.648,42
		B.3 Pekerjaan Kusen				835.582,85
		Kusen pintu P2 A	0,0022	unit	6.530.062,44	14.366,14



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Kusen pintu P1 A	0,0332	unit	5.608.178,31	186.191,52
		Kusen pintu P1 B	0,0088	unit	722.000,00	6.353,60
		Kusen Pintu jendela J2 A	0,0354	unit	5.952.085,83	210.703,84
		Kusen Pintu jendela J1 C	0,0133	unit	3.072.983,85	40.870,69
		Kusen Pintu jendela J3 A	0,0265	unit	8.738.392,08	231.567,39
		Kusen Pintu jendela J5 A	0,0066	unit	16.185.388,89	106.823,57
		Kusen Bovenlight BV1	0,0066	unit	1.383.562,40	9.131,51
		Kusen Bovenlight BV2	0,0044	unit	2.323.078,56	10.221,55
		Bovenlight GR1	0,0066	unit	1.383.562,40	9.131,51
		Bovenlight GR2	0,0044	unit	2.323.078,56	10.221,55
		B.4 Pekerjaan Atap				411.336,58
		Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,1831	m2	235.720,10	278.880,45
		Pemasangan atap seng gelombang	1,1831	m2	97.851,60	115.768,23
		Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	0,0445	m'	375.009,03	16.687,90
		B.5 Pekerjaan Keramik				332.785,08
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm (anti slip)	0,888	m2	330.020,04	293.057,80
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm (meja dan dinding dapur)	0,0073	m2	323.438,50	2.361,10
		Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	0,0387	m2	225.888,30	8.741,88
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,0885	m2	323.438,50	28.624,31
		B.6 Pekerjaan Plafond				277.965,84
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	0,8888	m2	238.745,38	212.196,89
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	0,8888	m2	43.206,90	38.402,29
		Pemasangan list langit-langit gypsum	0,8028	m	34.089,00	27.366,65
		B.7 Pekerjaan Plumbing				44.965,80
		Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	0,0022	bh	547.800,00	1.205,16
		Pas. Kran zink	0,0022	bh	863.643,00	1.900,01
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0177	bh	76.290,50	1.350,34
		Pemasangan kloset duduk / moNOblock (mutu A)	0,0022	bh	2.718.903,00	5.981,59



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pas. Shower spray	0,0022	bh	489.643,00	1.077,21
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0066	bh	634.810,00	4.189,75
		Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0088	bh	1.256.096,60	11.053,65
		Pemasangan floor drain	0,0088	bh	41.112,50	361,79
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0969	m	35.288,00	3.419,41
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,0446	m	77.563,75	3.459,34
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,0678	m	161.763,25	10.967,55
		B.8 Pekerjaan Meja Beton Dapur				2.090,38
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0013	m2	698.313,55	907,81
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,0102	kg	22.901,45	233,59
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0001	m3	1.219.627,20	121,96
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	0,003	m2	144.280,40	432,84
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,006	m2	65.695,08	394,17
		B.9 Pekerjaan Elektrikal				58.542,49
		Pas. Instalasi lampu	0,1438	ttk	99.110,00	14.252,02
		Pas. Instalasi stop kontak	0,073	ttk	118.910,00	8.680,43
		Pas. Saklar engkel	0,0133	ttk	66.632,50	886,21
		Pas. Saklar dobel	0,0376	ttk	64.432,50	2.422,66
		Pas. Stop kontak	0,0442	ttk	65.532,50	2.896,54
		Pas. Outlet exhaust fan	0,0288	ttk	95.232,50	2.742,70
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1438	bh	175.312,50	25.209,94
		Pas. Panel box MCB	0,0022	ttk	660.000,00	1.452,00
		B.10 Pekerjaan Pengecatan				201.358,74
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3,2752	m2	53.690,45	175.846,96
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	0,8888	m2	25.435,85	22.607,38
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	0,0746	m2	38.932,85	2.904,39



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		(dinding partisi)				
		B.11 Pekerjaan Pelapisan ACP Lantai 1 s/d Lantai 2				898.172,31
		Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Kolom dinding bangunan Lantai 1 s/d Lantai 2)	0,08	m2	951.655,34	76.132,43
		Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Kolom teras R.Tunggu Lantai 1)	0,0304	m2	951.655,34	28.930,32
		Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Lisplank dan Plafond keliling teras R.Tunggu Lantai 1)	0,0991	m2	951.655,34	94.309,04
		Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Lisplank selasar R.UGD Lantai 1)	0,0881	m2	951.655,34	83.840,84
		Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Plafond ACP selasar atap Lantai 2)	0,2366	m2	951.655,34	225.161,65
		Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel) terpasang beserta rangka (Lispank ACP selasar atap Lantai 2)	0,4096	m2	951.655,34	389.798,03
		B.12 Pekerjaan Plumbing Luar Gedung				45.028,21
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,0942	m	117.213,25	11.041,49
		Tangki air 2000 liter	0,0044	bh	4.474.327,00	19.687,04
		Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0,0022	bh	4.970.867,00	10.935,91
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (dari sumber air menuju tanki lt.3)	0,0403	m	40.188,50	1.619,60
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1" (dari tangki penmpungan lantai 3 menuju 2 dan 1)	0,0434	m	40.188,50	1.744,18
					TOTAL A+B+C+D	10.502.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
16	1.3.03.01.01.0006	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Kesehatan (Tingkat Desa)		M2		5.654.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.808.134,76
		A.1 Pekerjaan Pondasi				540.345,68
		A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batu Kali				
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,4545	m3	93.802,50	42.633,24
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0303	m3	281.545,00	8.530,81
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,0606	m3	585.189,00	35.462,45
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,2337	m3	1.079.023,00	252.167,68
		Pengurugan kembali galian tanah	0,1515	m3	54.725,00	8.290,84
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,3030	m3	33.715,00	10.215,65
		Pengurugan dengan tanah urug	0,6239	m3	222.062,50	138.544,79
		A.1.2 Pekerjaan Pondasi Rolag Bata				
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, f'c 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP) (rollag bata)	0,2086	m2	144.280,40	30.096,89
		Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0,1341	m2	70.540,89	9.459,53
		Pemasangan acian	0,1341	m2	36.866,50	4.943,80
		A.2. Pekerjaan Struktur				1.267.789,09
		A.2.1 Pekerjaan Pondasi Tangga Ramp				
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0017	m3	281.545,00	478,63
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0033	m3	1.219.627,20	4.024,77
		A.2.2 Pekerjaan Sloof				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,4328	m2	244.088,90	105.641,68
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	6,9544	kg	22.901,45	159.265,84
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0433	m3	1.219.627,20	52.809,86
		A.2.3 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,3506	m2	545.633,55	191.299,12
		Pembesian dengan	4,1353	kg	22.901,45	94.704,37



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)				
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0218	m3	1.219.627,20	26.587,87
		A.2.4 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,4261	m2	578.262,30	246.397,57
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,4626	kg	22.901,45	125.101,46
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0277	m3	1.219.627,20	33.783,67
		A.2.5 Pekerjaan Plat Dak				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,1477	m2	698.313,55	103.140,91
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,8294	kg	22.901,45	18.994,46
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0121	m3	1.219.627,20	14.757,49
		A.2.6 Pekerjaan KaNOpi				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0860	m2	698.313,55	60.054,97
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,4638	kg	22.901,45	10.621,69
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0046	m3	1.219.627,20	5.610,29
		A.2.7 Pekerjaan Meja Beton				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0161	m2	698.313,55	11.242,85
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,0896	kg	22.901,45	2.051,97
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0010	m3	1.219.627,20	1.219,63
		B. Pekerjaan Arsitektur				2.928.065,79
		B.1 Pekerjaan Lantai				371.046,61
		Pengurugan dengan pasir urug	0,1409	m3	281.545,00	39.669,69
		Pembuatan lantai kerja beton mutu $f'c =$	0,0705	m3	1.053.299,50	74.257,61



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		7,4 MPa (K 100)				
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0,8184	m2	231.616,00	189.554,53
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0,1741	m2	231.616,00	40.324,35
		Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	0,0597	m2	225.888,30	13.485,53
		Pemasangan acian	0,3731	m2	36.866,50	13.754,89
		B.2 Pekerjaan Dinding				900.441,44
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	2,6090	m2	144.280,40	376.427,56
		Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0,2098	m2	70.540,89	14.799,48
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	4,2943	m2	65.695,08	282.114,38
		Pemasangan acian	4,2943	m2	36.866,50	158.315,81
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1319	m2	323.438,50	42.661,54
		Pemasangan dinding batu tempel	0,0780	m2	334.906,00	26.122,67
		B.3 Pekerjaan Plafond				393.182,45
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	1,3945	m2	238.745,38	332.930,43
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1,3945	m2	43.206,90	60.252,02
		B.4 Pekerjaan Atap				847.562,12
		Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	1,7370	m2	235.720,10	409.445,81
		Pemasangan atap genteng keramik (mutu A)	1,7370	m2	151.494,75	263.146,38
		Pemasangan bubung genteng keramik	0,5473	m	112.712,60	61.687,61
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,5264	m	215.201,98	113.282,32
		B.5 Pekerjaan Kusen				415.833,17
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0,0062	m3	15.709.402,50	97.398,30
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0,1316	m2	980.977,80	129.096,68
		Kusen pintu kamar	0,0199	unit	722.000,00	14.367,80



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		mandi PVC P3				
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0824	m2	675.101,68	55.628,38
		Pas. Kaca polos 5 mm	0,1824	m2	218.736,10	39.897,46
		B.5.1 Pekerjaan Kunci dan Penggantung				
		Pas. Engsel pintu	0,2388	bh	54.286,10	12.963,52
		Pas. Engsel jendela	0,2786	bh	33.987,25	9.468,85
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,0697	bh	233.337,50	16.263,62
		Pas. Kunci kNOB pintu kamar mandi	0,0199	bh	201.833,50	4.016,49
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,0100	bh	329.774,50	3.297,75
		Pas. Kait angin jendela	0,2786	bh	37.786,10	10.527,21
		Pas. Grendel jendela	0,1393	bh	164.444,50	22.907,12
		C. Pekerjaan Utilitas				615.571,25
		C.1 Pekerjaan Plumbing				539.823,62
		C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
		Pemasangan wastafel (mutu A)	0,0100	bh	1.037.847,80	10.378,48
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0199	bh	634.810,00	12.632,72
		Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0199	bh	1.256.096,60	24.996,32
		Pemasangan floor drain	0,0199	bh	41.112,50	818,14
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0199	bh	76.290,50	1.518,18
		C.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam				
		Pengeboran Sumur	0,2000	m	200.000,00	40.000,00
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	0,2000	m	117.213,25	23.442,65
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0500	m	69.861,00	3.493,05
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,2000	m	35.288,00	7.057,60
		Klep diameter 3/4"	0,0083	bh	63.174,10	524,35
		Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	255.344,10	2.119,36
		Mesin Jet Pump kap.250 watt (setara Grundfos)	0,0083	bh	4.970.867,00	41.258,20
		C.1.3 Instalasi Air Bersih				
		Tangki air 1000 liter	0,0100	bh	2.215.477,00	22.154,77
		Dudukan tangki air	0,0100	bh	1.039.467,00	10.394,67
		Stop kran dia. 1"	0,0100	bh	255.344,10	2.553,44
		Mesin pompa kap.150 watt (setara Grundfos)	0,0100	bh	3.501.267,00	35.012,67
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,4776	m	40.188,50	19.194,03
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,1990	m	35.288,00	7.022,31



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		C.1.4 Instalasi Air Kotor & air bekas				
		Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0,0199	bh	476.987,50	9.492,05
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,2090	m	161.763,25	33.808,52
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,2338	m	117.213,25	27.404,46
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 2"	0,0299	m	77.563,75	2.319,16
		C.1.5 Pekerjaan Septictank				
		Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0100	unit	11.624.211,90	116.242,12
		C.1.6 Pekerjaan Saluran Keliling				
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,1241	m3	76.862,50	9.538,64
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0155	m3	281.545,00	4.363,95
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0310	m3	1.219.627,20	37.808,44
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	0,1410	m2	144.280,40	20.343,54
		Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	0,1975	m2	70.540,89	13.931,83
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				75.747,63
		C.2.1 Panel				
		Pas. Panel box MCB	0,0100	ttk	660.000,00	6.600,00
		C.2.2 Pekerjaan Elektrikal				
		Pas. Instalasi lampu	0,1791	ttk	99.110,00	17.750,60
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0697	ttk	118.910,00	8.288,03
		C.2.3 Armature				
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1791	bh	175.312,50	31.398,47
		Pas. Saklar engkel	0,0398	ttk	66.632,50	2.651,97
		Pas. Saklar dobel	0,0697	ttk	64.432,50	4.490,95
		Pas. Stop kontak	0,0697	ttk	65.532,50	4.567,62
		D. Pekerjaan Finishing				303.057,46
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	4,2943	m2	53.690,45	230.562,90
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1,3945	m2	25.435,85	35.470,29
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,6971	m2	53.111,85	37.024,27
					TOTAL A+B+C+D	5.654.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
17	1.3.03.01.01.0011	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Olahraga		M2		4.924.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				2.824.977,18
		A.1 Pekerjaan Tanah				22.099,87
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,0744	m3	93.802,50	6.978,91
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0091	m3	281.545,00	2.562,06
		Pengurugan kembali galian tanah	0,0186	m3	54.725,00	1.017,89
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,0558	m3	33.715,00	1.881,30
		Pengurugan dengan tanah urug	0,0435	m3	222.062,50	9.659,72
		A.2. Pekerjaan Struktur				2.802.877,31
		A.2.1 Pekerjaan Pondasi Footplat				
		Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0,0022	m3	1.252.295,00	2.755,05
		Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	0,0594	m2	227.543,80	13.516,10
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	1,8582	kg	22.901,45	42.555,47
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1591	kg	22.901,45	3.643,62
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0141	m3	1.292.922,40	18.230,21
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Utama				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,4385	m2	545.633,55	239.260,31
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	4,3057	kg	22.901,45	98.606,77
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,9046	kg	22.901,45	89.421,00
		Pembuatan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,0582	m3	1.292.922,40	75.248,08
		A.2.3 Pekerjaan Sloof Utama				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,1806	m2	244.088,90	44.082,46
		Pembesian dengan	3,6813	kg	22.901,45	84.307,11



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)				
		Pembuatan beton mutu $f'c = 16,9$ MPa (K 200)	0,0218	m3	1.252.295,00	27.300,03
		A.2.4 Pekerjaan Kolom Tangga				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0136	m2	545.633,55	7.420,62
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1973	kg	22.901,45	4.518,46
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0007	m3	1.219.627,20	853,74
		A.2.5 Pekerjaan Sloof Tangga				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,0071	m2	244.088,90	1.733,03
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,1282	kg	22.901,45	2.935,97
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0007	m3	1.219.627,20	853,74
		A.2.6 Pekerjaan Balok Utama				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	1,0486	m2	578.262,30	606.365,85
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-39)	19,5549	kg	22.901,45	447.835,56
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,6435	kg	22.901,45	106.342,88
		Pembuatan beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250)	0,1099	m3	1.292.922,40	142.092,17
		A.2.7 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,0084	m2	578.262,30	4.857,40
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,8630	kg	22.901,45	19.763,95
		Pembuatan beton mutu $f'c = 16,9$ MPa (K 200)	0,0016	m3	1.252.295,00	2.003,67
		A.2.8 Pekerjaan Plat Dak				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton	0,3657	m2	698.313,55	255.373,27



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		bangunan gedung				
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,1097	kg	22.901,45	94.118,09
		Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0,0413	m3	1.252.295,00	51.719,78
		A.2.9 Pekerjaan Tribun Beton				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,2568	m2	698.313,55	179.326,92
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,7774	kg	22.901,45	17.803,59
		Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0,0400	m3	1.252.295,00	50.091,80
		A.2.10 Pekerjaan Plat Tangga				
		Pemasangan bekisting untuk tangga	0,0758	m2	510.948,35	38.729,88
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,5701	kg	22.901,45	13.056,12
		Pembuatan beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200)	0,0129	m3	1.252.295,00	16.154,61
		B. Pekerjaan Arsitektur				1.780.296,30
		B.1 Pekerjaan Lantai				115.265,06
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0164	m3	281.545,00	4.617,34
		Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0101	m3	1.120.334,60	11.315,38
		Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm	0,3272	m2	303.582,95	99.332,34
		B.2 Pekerjaan Dinding				564.162,87
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,1526	m2	144.280,40	166.297,59
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2,4299	m2	65.695,08	159.632,47
		Pemasangan acian	2,4324	m2	36.866,50	89.674,07
		Railing tangga besi hollow	0,4083	m	363.847,00	148.558,73
		B.3 Pekerjaan Atap				1.100.868,38
		Pemasangan baja profil (Rangka kuda-kuda pipa baja GIP ISTW stainless 3")	2,0147	kg	34.325,50	69.155,58



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan baja profil (Rangka kuda-kuda pipa baja GIP ISTW stainless 2")	10,3194	kg	34.325,50	354.218,56
		Pemasangan baja profil (Gording Besi Baja C CNP 75 x 45 X 15 2.3 mm)	4,7226	kg	34.325,50	162.105,61
		Pemasangan baja profil (Plat Join Kuda-Kuda Baja 20 x 20 cm Tbl 12 mm)	1,0559	kg	34.325,50	36.244,30
		Pemasangan baja profil (Ikatan Angin Tali Baja 19 mm)	1,4540	kg	34.325,50	49.909,28
		Pemasangan atap uPVC gelombang berongga tebal 10 mm	1,2021	m2	357.071,00	429.235,05
		C. Pekerjaan Utilitas				45.897,03
		C.1 Pekerjaan Elektrikal				45.897,03
		C.1.1 Panel				
		Pas. Panel box kontrol PJU	0,0028	ttk	1.964.490,00	5.500,57
		Pas. 1 buah MCB 6A	0,0140	bh	88.000,00	1.232,00
		C.1.2 Pekerjaan Elektrikal				
		Pas. Instalasi lampu	0,1173	ttk	99.110,00	11.625,60
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0279	ttk	118.910,00	3.317,59
		C.1.3 Armature				
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1173	bh	175.312,50	20.564,16
		Pas. Saklar engkel	0,0112	ttk	66.632,50	746,28
		Pas. Saklar dobel	0,0168	ttk	64.432,50	1.082,47
		Pas. Stop kontak	0,0279	ttk	65.532,50	1.828,36
		D. Pekerjaan Finishing				273.563,99
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	2,4324	m2	38.932,85	94.700,26
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	2,8022	m2	53.690,45	150.451,38
		Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis	0,4069	m2	69.826,35	28.412,34
					TOTAL A+B+C+D	4.924.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
18	1.3.03.01.01.0032	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Fasilitas Umum (Jamban)		M2		7.944.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				2.332.584,92
		A.1 Pekerjaan Pondasi				1.110.767,14
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	1,5179	m3	93.802,50	142.382,81
		Pengurugan dengan pasir urug	0,1518	m3	281.545,00	42.738,53
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,3036	m3	585.189,00	177.663,38
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,6375	m3	1.079.023,00	687.877,16
		Pengurugan kembali galian tanah	0,425	m3	54.725,00	23.258,13
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	1,0929	m3	33.715,00	36.847,12
		A.2. Pekerjaan Struktur				1.221.817,78
		A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,2464	m2	244.088,90	60.143,50
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,1936	kg	22.901,45	118.940,97
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,037	m3	1.219.627,20	45.126,21
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,5568	m2	545.633,55	303.808,76
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7,3257	kg	22.901,45	167.769,15
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0418	m3	1.219.627,20	50.980,42
		A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,3821	m2	578.262,30	220.954,02
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	8,0436	kg	22.901,45	184.210,10
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0573	m3	1.219.627,20	69.884,64
		B. Pekerjaan Arsitektur				4.242.724,93



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		B.1 Pekerjaan Lantai				351.365,33
		Pengurugan dengan pasir urug	0,1	m3	281.545,00	28.154,50
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,05	m3	1.053.299,50	52.664,98
		Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	1	m2	225.888,30	225.888,30
		Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0,0386	m3	1.156.931,60	44.657,56
		B.2 Pekerjaan Dinding				1.857.662,60
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	4,2997	m2	144.280,40	620.362,44
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	1,0714	m2	323.438,50	346.532,01
		Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0,1071	m2	309.020,25	33.096,07
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	8,4344	m2	65.695,08	554.098,58
		Pemasangan acian	8,2344	m2	36.866,50	303.573,51
		B.3 Pekerjaan Plafond				594.422,00
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	1,7153	m2	238.745,38	409.519,95
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1,7153	m2	43.206,90	74.112,80
		Pemasangan list langit-langit gypsum	3,25	m	34.089,00	110.789,25
		B.4 Pekerjaan Atap				968.944,90
		Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0,0146	m3	15.302.017,50	223.409,46
		Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	1,928	m2	220.572,00	425.262,82
		Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	1,928	m2	92.644,75	178.619,08
		Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0,3036	m	112.162,60	34.052,57
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,5	m	215.201,98	107.600,99
		B.5 Pekerjaan Kusen				470.330,09
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas I	0,0072	m3	18.535.522,50	133.455,76



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas I	0,21	m2	1.110.183,80	233.138,60
		Pas. Engsel pintu	0,4286	bh	54.286,10	23.267,02
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,1429	bh	233.337,50	33.343,93
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,1429	bh	329.774,50	47.124,78
		C. Pekerjaan Utilitas				1.369.622,64
		C.1 Pekerjaan Plumbing				905.424,13
		C.1.1 Pekerjaan Sanitary				
		Pemasangan kloset duduk / moNOblock (mutu A)	0,0714	bh	2.718.903,00	194.129,67
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0714	bh	634.810,00	45.325,43
		Pemasangan wastafel (mutu A)	0,1071	bh	1.037.847,80	111.153,50
		Pemasangan floor drain	0,2143	bh	41.112,50	8.810,41
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,2143	bh	76.290,50	16.349,05
		Pas. Shower spray	0,0714	bh	489.643,00	34.960,51
		C.1.2 Instalasi Air Bersih				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2 "	0,0429	m	29.051,00	1.246,29
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,6214	m	35.288,00	21.927,96
		C.1.3 Instalasi Air Kotor & air bekas				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,3929	m	117.213,25	46.053,09
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,4357	m	161.763,25	70.480,25
		C.1.4 Pekerjaan Septictank				
		Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0357	unit	9.943.640,48	354.987,97
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				68.166,78
		C.2.1 Instalasi				
		Pas. Instalasi lampu	0,2143	ttk	99.110,00	21.239,27
		C.2.2 Armature				
		Pas. Saklar engkel	0,0714	ttk	66.632,50	4.757,56
		Pas. Saklar dobel	0,0714	ttk	64.432,50	4.600,48
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,2143	bh	175.312,50	37.569,47
		D. Pekerjaan Finishing				396.031,73
		Pengecatan eksterior	2,6652	m2	53.690,45	143.095,79



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		tembok baru (mutu A)				
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	4,3929	m2	38.932,85	171.028,12
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1,7153	m2	25.435,85	43.630,11
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,7207	m2	53.111,85	38.277,71
					TOTAL A+B+C+D	7.944.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
19	1.3.03.01.01.0008	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Tempat Ibadah		M2		5.978.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				2.531.096,48
		A.1 Pekerjaan Pondasi				626.356,85
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,8558	m3	93.802,50	80.276,18
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0856	m3	281.545,00	24.100,25
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,1712	m3	585.189,00	100.184,36
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,3595	m3	1.079.023,00	387.908,77
		Pengurugan kembali galian tanah	0,2396	m3	54.725,00	13.112,11
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,6162	m3	33.715,00	20.775,18
		A.2. Pekerjaan Struktur				1.904.739,63
		A.2.1 Pekerjaan Pondasi Beton				
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,012	m3	1.053.299,50	12.639,59
		Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	0,02	m2	227.543,80	4.550,88
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,9431	kg	22.901,45	21.598,36
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,012	m3	1.219.627,20	14.635,53
		A.2.2 Pekerjaan Sloof Beton				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,1712	m2	244.088,90	41.788,02
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,6023	kg	22.901,45	82.497,89
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0257	m3	1.219.627,20	31.344,42
		A.2.3 Pekerjaan Kolom				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,4116	m2	545.633,55	224.582,77
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,6029	kg	22.901,45	105.413,08
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K	0,0412	m3	1.219.627,20	50.248,64



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		175)				
		A.2.4 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,3573	m2	578.262,30	206.613,12
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7,519	kg	22.901,45	172.196,00
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0536	m3	1.219.627,20	65.372,02
		A.2.5 Pekerjaan Plat Beton				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,7418	m2	698.313,55	518.008,99
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	10,7756	kg	22.901,45	246.776,86
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0873	m3	1.219.627,20	106.473,45
		B. Pekerjaan Arsitektur				2.938.718,72
		B.1 Pekerjaan Lantai				327.910,21
		Pengurugan dengan pasir urug	0,1	m3	281.545,00	28.154,50
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,065	m3	1.053.299,50	68.464,47
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0,9433	m2	231.616,00	218.483,37
		Pemasangan lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	0,0567	m2	225.888,30	12.807,87
		B.2 Pekerjaan Dinding				999.582,13
		Pemasangan dinding terawang (rooster) 12x11x24 dengan mortar tipe N, fc' 5,2 Mpa (campuran 1SP : 4PP)	0,1183	m2	839.570,60	99.321,20
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	2,3008	m2	144.280,40	331.960,34
		Railing Tangga Besi Hollow	0,0825	m	363.847,00	30.017,38
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,19	m2	323.438,50	61.453,32
		Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0,0158	m2	309.020,25	4.882,52



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	4,6016	m2	65.695,08	302.302,48
		Pemasangan acian	4,6016	m2	36.866,50	169.644,89
		B.3 Pekerjaan Plafond				314.684,54
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	1	m2	238.745,38	238.745,38
		Pemasangan langit- langit gypsum board, tebal 9 mm	1	m2	43.206,90	43.206,90
		Pemasangan list langit-langit gypsum	0,9602	m	34.089,00	32.732,26
		B.4 Pekerjaan Atap				981.362,32
		Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0,0065	m3	14.215.003,00	92.397,52
		Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0,0044	m3	15.302.017,50	67.328,88
		Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	0,8891	m2	220.572,00	196.110,57
		Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	0,8891	m2	92.644,75	82.370,45
		Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0,2037	m	112.162,60	22.847,52
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,2965	m	215.201,98	63.807,39
		Pengadaan dan pemasangan kubah enamel	0,0083	ls	55.000.000,00	456.500,00
		B.5 Pekerjaan Kusen				315.179,53
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas I	0,0056	m3	18.535.522,50	103.798,93
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas I	0,0849	m2	1.110.183,80	94.254,60
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas I	0,0365	m2	690.104,80	25.188,83
		Pas. Kaca polos 5 mm	0,0859	m2	218.736,10	18.789,43
		Pas. Engsel jendela	0,2167	bh	33.987,25	7.365,04
		Pas. Engsel pintu	0,225	bh	54.286,10	12.214,37
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,0417	bh	233.337,50	9.730,17
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,0167	bh	329.774,50	5.507,23
		Pas. Kait angin jendela	0,2167	bh	37.786,10	8.188,25
		Pas. Grendel jendela	0,1833	bh	164.444,50	30.142,68
		C. Pekerjaan Utilitas				508.321,83
		C.1 Pekerjaan Plumbing				145.959,27
		C.1.1 Pekerjaan Sanitary				



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan kloset jongkok porselen (mutu A)	0,0167	bh	634.810,00	10.601,33
		Pemasangan bak mandi fiberglass	0,0167	bh	1.256.096,60	20.976,81
		Pemasangan floor drain	0,0333	bh	41.112,50	1.369,05
		Pemasangan kran air diameter 1/2"	0,0667	bh	76.290,50	5.088,58
		C.1.2 Instalasi Air Bersih				
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	0,05	m	40.188,50	2.009,43
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1/2 "	0,0125	m	29.051,00	363,14
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,125	m	35.288,00	4.411,00
		C.1.3 Instalasi Air Kotor & air bekas				
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 3"	0,0667	m	117.213,25	7.818,12
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	0,0667	m	161.763,25	10.789,61
		C.1.4 Pekerjaan Septictank				
		Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0083	unit	9.943.640,48	82.532,22
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				56.363,74
		C.2.1 Panel				
		Pas. Panel box MCB	0,0083	ttk	660.000,00	5.478,00
		C.2.2 Instalasi				
		Pas. Instalasi lampu	0,1583	ttk	99.110,00	15.689,11
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0167	ttk	118.910,00	1.985,80
		C.2.3 Armature				
		Pas. Saklar engkel	0,0333	ttk	66.632,50	2.218,86
		Pas. Saklar dobel	0,0333	ttk	64.432,50	2.145,60
		Pas. Stop kontak	0,0167	ttk	65.532,50	1.094,39
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1583	bh	175.312,50	27.751,97
		D. Pekerjaan Finishing				305.998,82
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	4,6016	m2	53.690,45	247.061,97
		Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis	0,0825	m2	69.826,35	5.760,67
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1	m2	25.435,85	25.435,85
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,5223	m2	53.111,85	27.740,32
					TOTAL A+B+C+D	5.978.000,00
NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
20	1.3.03.01.01.0033	ASB Pembangunan Bangunan Gedung Negara Sederhana - Bangunan Parkir		M2		1.666.000,00
		A. Pekerjaan Hanggar				1.666.633,60
		A.1 Pekerjaan Tanah				62.755,01
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,2976	m3	76.862,50	22.874,28
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0639	m3	281.545,00	17.990,73
		Pengurugan kembali galian tanah	0,4	m3	54.725,00	21.890,00
		A.2. Pekerjaan Struktur				421.591,09
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0019	m3	1.053.299,50	2.001,27
		A.2.1 Pekerjaan Pondasi Beton				
		Pemasangan bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	0,0171	m2	227.543,80	3.891,00
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,9507	kg	22.901,45	90.476,76
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0171	m3	1.219.627,20	20.855,63
		A.2.2 Pekerjaan Sloof Beton				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,12	m2	244.088,90	29.290,67
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,1766	kg	22.901,45	49.847,30
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,009	m3	1.219.627,20	10.976,64
		A.2.3 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,03	m2	545.633,55	16.369,01
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,0665	kg	22.901,45	1.522,95
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0011	m3	1.219.627,20	1.341,59
		A.2.4 Pekerjaan Kolom Utama				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,15	m2	545.633,55	81.845,03
		Pembesian dengan besi polos atau besi	1,558	kg	22.901,45	35.680,46



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		ulir (tulangan besi beton U-24)				
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0094	m3	1.219.627,20	11.464,50
		A.2.5 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,009	m2	578.262,30	5.204,36
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,1766	kg	22.901,45	49.847,30
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,009	m3	1.219.627,20	10.976,64
		A.3 Pekerjaan Pasangan				427.160,95
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,165	m3	1.079.023,00	178.038,80
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,036	m3	585.189,00	21.066,80
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,16	m2	65.695,08	10.511,21
		Pemasangan acian	0,16	m2	36.866,50	5.898,64
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	0,16	m2	53.690,45	8.590,47
		Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis	2,908	m2	69.826,35	203.055,03
		A.4 Pekerjaan Konstruksi				732.206,68
		Pemasangan baja profil (Rangka IWF)	1,28	kg	34.325,50	43.936,64
		Pemasangan baja profil (Kuda-kuda IWF 150x75x5x7)	5,4096	kg	34.325,50	185.687,22
		Pemasangan baja profil (Gording Canal 100x50x20x2.3)	5,368	kg	34.325,50	184.259,28
		Pemasangan baja profil (CNP 100.50.20.2,3)	0,8133	kg	34.325,50	27.916,93
		Pemasangan baja profil (Plat Landasan kolom t.12mm angkur Ø16mm P.45cm)	0,0947	kg	34.325,50	3.250,62
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Ikatan Angin Ø 16)	0,7895	kg	22.901,45	18.080,69
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Trekstang Ø 12)	0,4903	kg	22.901,45	11.228,58
		Pemasangan atap seng gelombang	1,4894	m2	97.851,60	145.740,17
		Pemasangan atap seng	0,0639	m2	97.851,60	6.252,72



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		gelombang				
		Pemasangan NOk atap seng	0,19	m	46.625,70	8.858,88
		Pemasangan atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	0,1552	m2	235.720,10	36.583,76
		Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	0,08	m'	375.009,03	30.000,72
		Pemasangan talang ½ lingkaran d-15 cm, seng pelat bjls 30	0,22	m'	138.229,30	30.410,45
		A.5 Pekerjaan Elektrikal				22.919,88
		Pas. Panel box MCB	0,005	ttk	660.000,00	3.300,00
		Pas. Instalasi lampu	0,03	ttk	99.110,00	2.973,30
		Pas. Saklar dobel	0,01	ttk	64.432,50	644,33
		Pas. Lampu taman HPLN 250 watt	0,02	ttk	800.112,50	16.002,25
					TOTAL A+B+C+D	1.666.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
21	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Kelas Baru		M2		5.088.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.304.095,42
		A.1 Pekerjaan Pondasi				548.836,70
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,75	m3	93.802,50	70.351,88
		Pengurugan dengan pasir urug	0,075	m3	281.545,00	21.115,88
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,15	m3	585.189,00	87.778,35
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,315	m3	1.079.023,00	339.892,25
		Pengurugan kembali galian tanah	0,21	m3	54.725,00	11.492,25
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,54	m3	33.715,00	18.206,10
		A.2. Pekerjaan Struktur				755.258,73
		A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,15	m2	244.088,90	36.613,34
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,1604	kg	22.901,45	72.377,74
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0225	m3	1.219.627,20	27.441,61
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,2782	m2	545.633,55	151.795,25
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,903	kg	22.901,45	89.384,36
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0209	m3	1.219.627,20	25.490,21
		A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,238	m2	578.262,30	137.626,43
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7,4663	kg	22.901,45	170.989,10
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0357	m3	1.219.627,20	43.540,69
		B. Pekerjaan Arsitektur				3.313.657,13
		B.1 Pekerjaan Lantai				440.595,44
		Pengurugan dengan	0,1286	m3	281.545,00	36.206,69



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		pasir urug				
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0643	m3	1.053.299,50	67.727,16
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1,2857	m2	231.616,00	297.788,69
		Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0,0336	m3	1.156.931,60	38.872,90
		B.2 Pekerjaan Dinding				736.760,64
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,9471	m2	144.280,40	280.928,37
		Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0,8707	m	35.143,96	30.599,85
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1339	m2	323.438,50	43.308,42
		Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0,0063	m2	309.020,25	1.946,83
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	3,753	m2	65.695,08	246.553,64
		Pemasangan acian	3,6191	m2	36.866,50	133.423,55
		B.3 Pekerjaan Plafond				651.307,13
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	2,0013	m2	238.745,38	477.801,13
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	2,0013	m2	43.206,90	86.469,97
		Pemasangan list langit-langit gypsum	2,5532	m	34.089,00	87.036,03
		B.4 Pekerjaan Atap				1.134.738,05
		Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0,0082	m3	14.215.003,00	116.563,02
		Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0,0086	m3	15.302.017,50	131.597,35
		Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2,2166	m2	220.572,00	488.919,90
		Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	2,2166	m2	92.644,75	205.356,35
		Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0,1786	m	112.162,60	20.032,24
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,8005	m	215.201,98	172.269,18



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		B.5 Pekerjaan Kusen				350.255,87
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0,0082	m3	15.709.402,50	128.817,10
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0,0338	m2	980.977,80	33.157,05
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0443	m2	675.101,68	29.907,00
		Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas II	0,0654	m2	1.129.856,20	73.892,60
		Pas. Kaca polos 5 mm	0,103	m2	218.736,10	22.529,82
		Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	33.987,25	4.530,50
		Pas. Engsel pintu	0,1333	bh	54.286,10	7.236,34
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,075	bh	233.337,50	17.500,31
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,025	bh	329.774,50	8.244,36
		Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	37.786,10	2.520,33
		Pas. Grendel jendela	0,1333	bh	164.444,50	21.920,45
		C. Pekerjaan Utilitas				471.160,55
		C.1 Pekerjaan Saluran				160.792,55
		Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0,0714	bh	476.987,50	34.056,91
		Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	0,7196	m	176.119,57	126.735,64
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				48.145,64
		C.2.1 Instalasi				
		Pas. Instalasi lampu	0,1429	ttk	99.110,00	14.162,82
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0357	ttk	118.910,00	4.245,09
		C.2.2 Armature				
		Pas. Saklar engkel	0,0179	ttk	66.632,50	1.192,72
		Pas. Saklar dobel	0,0179	ttk	64.432,50	1.153,34
		Pas. Stop kontak	0,0357	ttk	65.532,50	2.339,51
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1429	bh	175.312,50	25.052,16
		D. Pekerjaan Finishing				262.222,37
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	1,8475	m2	53.690,45	99.193,11
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1,6946	m2	38.932,85	65.975,61
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	2,0013	m2	25.435,85	50.904,77
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,8689	m2	53.111,85	46.148,89
					TOTAL A+B+C+D	5.088.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
22	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Komputer		M2		5.285.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.304.095,42
		A.1 Pekerjaan Pondasi				548.836,70
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,75	m3	93.802,50	70.351,88
		Pengurugan dengan pasir urug	0,075	m3	281.545,00	21.115,88
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,15	m3	585.189,00	87.778,35
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,315	m3	1.079.023,00	339.892,25
		Pengurugan kembali galian tanah	0,21	m3	54.725,00	11.492,25
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,54	m3	33.715,00	18.206,10
		A.2. Pekerjaan Struktur				755.258,73
		A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,15	m2	244.088,90	36.613,34
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,1604	kg	22.901,45	72.377,74
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0225	m3	1.219.627,20	27.441,61
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,2782	m2	545.633,55	151.795,25
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,903	kg	22.901,45	89.384,36
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0209	m3	1.219.627,20	25.490,21
		A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,238	m2	578.262,30	137.626,43
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7,4663	kg	22.901,45	170.989,10
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0357	m3	1.219.627,20	43.540,69
		B. Pekerjaan Arsitektur				3.499.883,17
		B.1 Pekerjaan Lantai				440.595,44
		Pengurugan dengan	0,1286	m3	281.545,00	36.206,69



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		pasir urug				
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0643	m3	1.053.299,50	67.727,16
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1,2857	m2	231.616,00	297.788,69
		Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0,0336	m3	1.156.931,60	38.872,90
		B.2 Pekerjaan Dinding				736.760,64
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,9471	m2	144.280,40	280.928,37
		Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0,8707	m	35.143,96	30.599,85
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1339	m2	323.438,50	43.308,42
		Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0,0063	m2	309.020,25	1.946,83
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	3,753	m2	65.695,08	246.553,64
		Pemasangan acian	3,6191	m2	36.866,50	133.423,55
		B.3 Pekerjaan Plafond				651.307,13
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	2,0013	m2	238.745,38	477.801,13
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	2,0013	m2	43.206,90	86.469,97
		Pemasangan list langit-langit gypsum	2,5532	m	34.089,00	87.036,03
		B.4 Pekerjaan Atap				1.134.738,05
		Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0,0082	m3	14.215.003,00	116.563,02
		Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0,0086	m3	15.302.017,50	131.597,35
		Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2,2166	m2	220.572,00	488.919,90
		Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	2,2166	m2	92.644,75	205.356,35
		Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0,1786	m	112.162,60	20.032,24
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,8005	m	215.201,98	172.269,18



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		B.5 Pekerjaan Kusen				536.481,91
		Pemasangan teralis besi strip (20x3) mm	0,2464	m2	755.787,52	186.226,04
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0,0082	m3	15.709.402,50	128.817,10
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0,0338	m2	980.977,80	33.157,05
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0443	m2	675.101,68	29.907,00
		Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas II	0,0654	m2	1.129.856,20	73.892,60
		Pas. Kaca polos 5 mm	0,103	m2	218.736,10	22.529,82
		Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	33.987,25	4.530,50
		Pas. Engsel pintu	0,1333	bh	54.286,10	7.236,34
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,075	bh	233.337,50	17.500,31
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,025	bh	329.774,50	8.244,36
		Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	37.786,10	2.520,33
		Pas. Grendel jendela	0,1333	bh	164.444,50	21.920,45
		C. Pekerjaan Utilitas				481.046,67
		C.1 Pekerjaan Saluran				160.792,55
		Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0,0714	bh	476.987,50	34.056,91
		Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	0,7196	m	176.119,57	126.735,64
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				58.031,75
		C.2.1 Instalasi				
		Pas. Instalasi lampu	0,1429	ttk	99.110,00	14.162,82
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0893	ttk	118.910,00	10.618,66
		C.2.2 Armature				
		Pas. Saklar engkel	0,0179	ttk	66.632,50	1.192,72
		Pas. Saklar dobel	0,0179	ttk	64.432,50	1.153,34
		Pas. Stop kontak	0,0893	ttk	65.532,50	5.852,05
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1429	bh	175.312,50	25.052,16
		D. Pekerjaan Finishing				262.222,37
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	1,8475	m2	53.690,45	99.193,11
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1,6946	m2	38.932,85	65.975,61
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	2,0013	m2	25.435,85	50.904,77
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,8689	m2	53.111,85	46.148,89
					TOTAL A+B+C+D	5.285.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
23	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Guru / Ruang Tata Usaha / Ruang Pimpinan		M2		5.285.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.304.095,42
		A.1 Pekerjaan Pondasi				548.836,70
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,75	m3	93.802,50	70.351,88
		Pengurugan dengan pasir urug	0,075	m3	281.545,00	21.115,88
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,15	m3	585.189,00	87.778,35
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,315	m3	1.079.023,00	339.892,25
		Pengurugan kembali galian tanah	0,21	m3	54.725,00	11.492,25
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,54	m3	33.715,00	18.206,10
		A.2. Pekerjaan Struktur				755.258,73
		A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,15	m2	244.088,90	36.613,34
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,1604	kg	22.901,45	72.377,74
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0225	m3	1.219.627,20	27.441,61
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,2782	m2	545.633,55	151.795,25
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,903	kg	22.901,45	89.384,36
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0209	m3	1.219.627,20	25.490,21
		A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,238	m2	578.262,30	137.626,43
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7,4663	kg	22.901,45	170.989,10
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0357	m3	1.219.627,20	43.540,69
		B. Pekerjaan Arsitektur				3.499.883,17



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		B.1 Pekerjaan Lantai				440.595,44
		Pengurugan dengan pasir urug	0,1286	m3	281.545,00	36.206,69
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0643	m3	1.053.299,50	67.727,16
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1,2857	m2	231.616,00	297.788,69
		Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0,0336	m3	1.156.931,60	38.872,90
		B.2 Pekerjaan Dinding				736.760,64
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,9471	m2	144.280,40	280.928,37
		Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0,8707	m	35.143,96	30.599,85
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1339	m2	323.438,50	43.308,42
		Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0,0063	m2	309.020,25	1.946,83
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	3,753	m2	65.695,08	246.553,64
		Pemasangan acian	3,6191	m2	36.866,50	133.423,55
		B.3 Pekerjaan Plafond				651.307,13
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	2,0013	m2	238.745,38	477.801,13
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	2,0013	m2	43.206,90	86.469,97
		Pemasangan list langit-langit gypsum	2,5532	m	34.089,00	87.036,03
		B.4 Pekerjaan Atap				1.134.738,05
		Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0,0082	m3	14.215.003,00	116.563,02
		Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0,0086	m3	15.302.017,50	131.597,35
		Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2,2166	m2	220.572,00	488.919,90
		Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	2,2166	m2	92.644,75	205.356,35
		Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0,1786	m	112.162,60	20.032,24
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,8005	m	215.201,98	172.269,18



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		B.5 Pekerjaan Kusen				536.481,91
		Pemasangan teralis besi strip (20x3) mm	0,2464	m2	755.787,52	186.226,04
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0,0082	m3	15.709.402,50	128.817,10
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0,0338	m2	980.977,80	33.157,05
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0443	m2	675.101,68	29.907,00
		Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas II	0,0654	m2	1.129.856,20	73.892,60
		Pas. Kaca polos 5 mm	0,103	m2	218.736,10	22.529,82
		Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	33.987,25	4.530,50
		Pas. Engsel pintu	0,1333	bh	54.286,10	7.236,34
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,075	bh	233.337,50	17.500,31
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,025	bh	329.774,50	8.244,36
		Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	37.786,10	2.520,33
		Pas. Grendel jendela	0,1333	bh	164.444,50	21.920,45
		C. Pekerjaan Utilitas				481.046,67
		C.1 Pekerjaan Saluran				160.792,55
		Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0,0714	bh	476.987,50	34.056,91
		Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	0,7196	m	176.119,57	126.735,64
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				58.031,75
		C.2.1 Instalasi				
		Pas. Instalasi lampu	0,1429	ttk	99.110,00	14.162,82
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0893	ttk	118.910,00	10.618,66
		C.2.2 Armature				
		Pas. Saklar engkel	0,0179	ttk	66.632,50	1.192,72
		Pas. Saklar dobel	0,0179	ttk	64.432,50	1.153,34
		Pas. Stop kontak	0,0893	ttk	65.532,50	5.852,05
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1429	bh	175.312,50	25.052,16
		D. Pekerjaan Finishing				262.222,37
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	1,8475	m2	53.690,45	99.193,11
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1,6946	m2	38.932,85	65.975,61
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	2,0013	m2	25.435,85	50.904,77
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,8689	m2	53.111,85	46.148,89
					TOTAL A+B+C+D	5.285.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
24	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Laboratorium IPA		M2		5.554.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.385.971,78
		A.1 Pekerjaan Pondasi				548.836,70
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,75	m3	93.802,50	70.351,88
		Pengurugan dengan pasir urug	0,075	m3	281.545,00	21.115,88
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,15	m3	585.189,00	87.778,35
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,315	m3	1.079.023,00	339.892,25
		Pengurugan kembali galian tanah	0,21	m3	54.725,00	11.492,25
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,54	m3	33.715,00	18.206,10
		A.2. Pekerjaan Struktur				837.135,09
		A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,15	m2	244.088,90	36.613,34
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,1604	kg	22.901,45	72.377,74
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0225	m3	1.219.627,20	27.441,61
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,2782	m2	545.633,55	151.795,25
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	3,903	kg	22.901,45	89.384,36
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0209	m3	1.219.627,20	25.490,21
		A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,238	m2	578.262,30	137.626,43
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	7,4663	kg	22.901,45	170.989,10
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0357	m3	1.219.627,20	43.540,69
		A.2.4 Pekerjaan Meja Beton				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton	0,0771	m2	698.313,55	53.839,97



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		bangunan gedung				
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,5532	kg	22.901,45	12.669,08
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0126	m3	1.219.627,20	15.367,30
		B. Pekerjaan Arsitektur				3.529.159,43
		B.1 Pekerjaan Lantai				469.871,70
		Pengurugan dengan pasir urug	0,1286	m3	281.545,00	36.206,69
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0643	m3	1.053.299,50	67.727,16
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1,2857	m2	231.616,00	297.788,69
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	0,1264	m2	231.616,00	29.276,26
		Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0,0336	m3	1.156.931,60	38.872,90
		B.2 Pekerjaan Dinding				736.760,64
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1,9471	m2	144.280,40	280.928,37
		Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0,8707	m	35.143,96	30.599,85
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,1339	m2	323.438,50	43.308,42
		Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0,0063	m2	309.020,25	1.946,83
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	3,753	m2	65.695,08	246.553,64
		Pemasangan acian	3,6191	m2	36.866,50	133.423,55
		B.3 Pekerjaan Plafond				651.307,13
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	2,0013	m2	238.745,38	477.801,13
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	2,0013	m2	43.206,90	86.469,97
		Pemasangan list langit-langit gypsum	2,5532	m	34.089,00	87.036,03
		B.4 Pekerjaan Atap				1.134.738,05
		Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0,0082	m3	14.215.003,00	116.563,02



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0,0086	m3	15.302.017,50	131.597,35
		Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2,2166	m2	220.572,00	488.919,90
		Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	2,2166	m2	92.644,75	205.356,35
		Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0,1786	m	112.162,60	20.032,24
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,8005	m	215.201,98	172.269,18
		B.5 Pekerjaan Kusen				536.481,91
		Pemasangan teralis besi strip (20x3) mm	0,2464	m2	755.787,52	186.226,04
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0,0082	m3	15.709.402,50	128.817,10
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0,0338	m2	980.977,80	33.157,05
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0443	m2	675.101,68	29.907,00
		Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas II	0,0654	m2	1.129.856,20	73.892,60
		Pas. Kaca polos 5 mm	0,103	m2	218.736,10	22.529,82
		Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	33.987,25	4.530,50
		Pas. Engsel pintu	0,1333	bh	54.286,10	7.236,34
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,075	bh	233.337,50	17.500,31
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,025	bh	329.774,50	8.244,36
		Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	37.786,10	2.520,33
		Pas. Grendel jendela	0,1333	bh	164.444,50	21.920,45
		C. Pekerjaan Utilitas				639.573,50
		C.1 Pekerjaan Saluran				319.319,38
		Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	0,1071	bh	547.800,00	58.669,38
		Pas. Kran zink	0,1071	bh	863.643,00	92.496,17
		Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0,0714	bh	476.987,50	34.056,91
		Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	0,7196	m	176.119,57	126.735,64
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,0688	m	69.861,00	4.806,44
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	0,0724	m	35.288,00	2.554,85
		C.2 Pekerjaan				58.031,75



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Elektrikal				
		C.2.1 Instalasi				
		Pas. Instalasi lampu	0,1429	ttk	99.110,00	14.162,82
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0893	ttk	118.910,00	10.618,66
		C.2.2 Armature				
		Pas. Saklar engkel	0,0179	ttk	66.632,50	1.192,72
		Pas. Saklar dobel	0,0179	ttk	64.432,50	1.153,34
		Pas. Stop kontak	0,0893	ttk	65.532,50	5.852,05
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1429	bh	175.312,50	25.052,16
		D. Pekerjaan Finishing				262.222,37
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	1,8475	m2	53.690,45	99.193,11
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1,6946	m2	38.932,85	65.975,61
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	2,0013	m2	25.435,85	50.904,77
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,8689	m2	53.111,85	46.148,89
					TOTAL A+B+C+D	5.554.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
25	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang Perpustakaan		M2		5.550.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				1.340.913,31
		A.1 Pekerjaan Pondasi				496.410,71
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	0,7821	m3	93.802,50	73.362,94
		Pengurugan dengan pasir urug	0,0652	m3	281.545,00	18.356,73
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,1304	m3	585.189,00	76.308,65
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,2738	m3	1.079.023,00	295.436,50
		Pengurugan kembali galian tanah	0,3129	m3	54.725,00	17.123,45
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,4693	m3	33.715,00	15.822,45
		A.2. Pekerjaan Struktur				844.502,59
		A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,1298	m2	244.088,90	31.682,74
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	2,7336	kg	22.901,45	62.603,40
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0195	m3	1.219.627,20	23.782,73
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Utama				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,2895	m2	545.633,55	157.960,91
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,1193	kg	22.901,45	94.337,94
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0271	m3	1.219.627,20	33.051,90
		A.2.3 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,0402	m2	545.633,55	21.934,47
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,5318	kg	22.901,45	12.178,99
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,003	m3	1.219.627,20	3.658,88
		A.2.4 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2786	m2	578.262,30	161.103,88



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,8657	kg	22.901,45	134.333,04
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0418	m3	1.219.627,20	50.980,42
		A.2.5 Pekerjaan Plat lantai				
		Pemasangan bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	0,0491	m2	698.313,55	34.287,20
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	0,4652	kg	22.901,45	10.653,75
		Pembuatan beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175)	0,0098	m3	1.219.627,20	11.952,35
		B. Pekerjaan Arsitektur				3.638.933,68
		B.1 Pekerjaan Lantai				395.550,02
		Pengurugan dengan pasir urug	0,1089	m3	281.545,00	30.660,25
		Pembuatan lantai kerja beton mutu $f'c = 7,4$ MPa (K 100)	0,0545	m3	1.053.299,50	57.404,82
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1,0893	m2	231.616,00	252.299,31
		Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0,0477	m3	1.156.931,60	55.185,64
		B.2 Pekerjaan Dinding				788.759,06
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan mortar tipe n, $fc' 5,2$ MPa (campuran 1SP : 4PP)	2,1071	m2	144.280,40	304.013,23
		Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0,5261	m	35.143,96	18.489,24
		Pemasangan dinding batu tempel	0,1443	m2	334.906,00	48.326,94
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	4,0871	m2	65.695,08	268.502,36
		Pemasangan acian	4,0532	m2	36.866,50	149.427,30
		B.3 Pekerjaan Plafond				589.649,23
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	1,83	m2	238.745,38	436.904,05
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	1,83	m2	43.206,90	79.068,63
		Pemasangan list langit-langit gypsum	2,1613	m	34.089,00	73.676,56
		B.4 Pekerjaan Atap				1.250.048,93



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II	0,0095	m3	14.215.003,00	135.042,53
		Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0,0129	m3	15.302.017,50	197.396,03
		Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2,1341	m2	220.572,00	470.722,71
		Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	2,1341	m2	92.644,75	197.713,16
		Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0,2545	m	112.162,60	28.545,38
		Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	0,1223	m'	375.009,03	45.863,60
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	0,8121	m	215.201,98	174.765,53
		B.5 Pekerjaan Kusen				614.926,43
		Pemasangan teralis besi strip (20x3) mm	0,2723	m2	755.787,52	205.800,94
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen jendela kayu kelas II	0,0088	m3	15.709.402,50	138.242,74
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0,0525	m2	980.977,80	51.501,33
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0429	m2	675.101,68	28.961,86
		Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas II	0,0914	m2	1.129.856,20	103.268,86
		Pas. Kaca polos 5 mm	0,1152	m2	218.736,10	25.198,40
		Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	33.987,25	4.530,50
		Pas. Engsel pintu	0,1333	bh	54.286,10	7.236,34
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,075	bh	233.337,50	17.500,31
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,025	bh	329.774,50	8.244,36
		Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	37.786,10	2.520,33
		Pas. Grendel jendela	0,1333	bh	164.444,50	21.920,45
		C. Pekerjaan Utilitas				571.139,87
		C.1 Pekerjaan Saluran				200.251,19
		Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0,1429	bh	476.987,50	68.161,51
		Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	0,75	m	176.119,57	132.089,68
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				55.845,50



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		C.2.1 Instalasi				
		Pas. Instalasi lampu	0,1786	ttk	99.110,00	17.701,05
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0179	ttk	118.910,00	2.128,49
		C.2.2 Armature				
		Pas. Saklar engkel	0,0357	ttk	66.632,50	2.378,78
		Pas. Saklar dobel	0,0179	ttk	64.432,50	1.153,34
		Pas. Stop kontak	0,0179	ttk	65.532,50	1.173,03
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1786	bh	175.312,50	31.310,81
		D. Pekerjaan Finishing				315.043,18
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	2,7525	m2	53.690,45	147.782,96
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	1,6991	m2	38.932,85	66.150,81
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	1,83	m2	25.435,85	46.547,61
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	1,0273	m2	53.111,85	54.561,80
					TOTAL A+B+C+D	5.550.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
26	1.3.03.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pendidikan Ruang UKS		M2		7.421.000,00
		A. Pekerjaan Struktur				2.006.049,76
		A.1 Pekerjaan Pondasi				1.017.231,74
		Penggalian tanah biasa sedalam >1 s.d. 2 m	1,8	m3	93.802,50	168.844,50
		Pengurugan dengan pasir urug	0,1286	m3	281.545,00	36.206,69
		Pemasangan batu kosong (aanstamping) untuk pondasi gedung	0,2571	m3	585.189,00	150.452,09
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,54	m3	1.079.023,00	582.672,42
		Pengurugan kembali galian tanah	0,8743	m3	54.725,00	47.846,07
		Pembuangan tanah sejauh s.d. 30m	0,9257	m3	33.715,00	31.209,98
		A.2. Pekerjaan Struktur				988.818,02
		A.2.1 Pekerjaan Sloof Beton				
		Pemasangan bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	0,2571	m2	244.088,90	62.755,26
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,4219	kg	22.901,45	124.169,37
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0386	m3	1.219.627,20	47.077,61
		A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis				
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,3962	m2	545.633,55	216.180,01
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	5,2095	kg	22.901,45	119.305,10
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0297	m3	1.219.627,20	36.222,93
		A.2.3 Pekerjaan Ringbalk				
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,3081	m2	578.262,30	178.162,61
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	6,4886	kg	22.901,45	148.598,35
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0462	m3	1.219.627,20	56.346,78
		B. Pekerjaan Arsitektur				4.564.160,19
		B.1 Pekerjaan Lantai				475.534,77
		Pengurugan dengan	0,1286	m3	281.545,00	36.206,69



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		pasir urug				
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,0643	m3	1.053.299,50	67.727,16
		Pemasangan lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm	1,2857	m2	231.616,00	297.788,69
		Pembuatan rabat beton keliling bangunan (K 125)	0,0638	m3	1.156.931,60	73.812,24
		B.2 Pekerjaan Dinding				1.370.177,49
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	3,8809	m2	144.280,40	559.937,80
		Pemasangan plint keramik ukuran 10 s.d. <20cm	0,3429	m	35.143,96	12.050,86
		Pemasangan dinding keramik ukuran 20cm x 25cm	0,18	m2	323.438,50	58.218,93
		Pemasangan dinding keramik artistik ukuran 10cm x 20cm	0,0143	m2	309.020,25	4.418,99
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	7,2365	m2	65.695,08	475.402,45
		Pemasangan acian	7,0565	m2	36.866,50	260.148,46
		B.3 Pekerjaan Plafond				845.769,93
		Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II	2,7401	m2	238.745,38	654.186,22
		Pemasangan langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	2,7401	m2	43.206,90	118.391,23
		Pemasangan list langit-langit gypsum	2,1471	m	34.089,00	73.192,49
		B.4 Pekerjaan Atap				1.483.751,98
		Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	0,0114	m3	15.302.017,50	174.443,00
		Pemasangan rangka atap genteng sokka, kayu kelas II	2,9555	m2	220.572,00	651.900,55
		Pemasangan atap genteng plentong sokka kebumen	2,9555	m2	92.644,75	273.811,56
		Pemasangan bubung genteng plentong sokka kebumen	0,2381	m	112.162,60	26.705,92
		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I	1,6584	m	215.201,98	356.890,96
		B.5 Pekerjaan Kusen				388.926,01
		Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan kusen	0,007	m3	15.709.402,50	109.965,82



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		jendela kayu kelas II				
		Pembuatan dan Pemasangan daun pintu panel kayu kelas II	0,09	m2	980.977,80	88.288,00
		Pembuatan dan Pemasangan daun jendela kaca, kayu kelas II	0,0472	m2	675.101,68	31.864,80
		Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas II	0,0695	m2	1.129.856,20	78.525,01
		Pas. Kaca polos 5 mm	0,0838	m2	218.736,10	18.330,09
		Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	33.987,25	4.530,50
		Pas. Engsel pintu	0,1333	bh	54.286,10	7.236,34
		Pas. Kunci pintu ruangan	0,075	bh	233.337,50	17.500,31
		Pas. Slot tanam pintu dobel	0,025	bh	329.774,50	8.244,36
		Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	37.786,10	2.520,33
		Pas. Grendel jendela	0,1333	bh	164.444,50	21.920,45
		C. Pekerjaan Utilitas				851.642,16
		C.1 Pekerjaan Saluran				355.045,47
		Pembuatan bak kontrol pasangan bata 30cm x 30cm tinggi 35cm	0,1905	bh	476.987,50	90.866,12
		Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	1,5	m	176.119,57	264.179,36
		C.2 Pekerjaan Elektrikal				54.233,13
		C.2.1 Instalasi				
		Pas. Instalasi lampu	0,1429	ttk	99.110,00	14.162,82
		Pas. Instalasi stop kontak	0,0476	ttk	118.910,00	5.660,12
		C.2.2 Armature				
		Pas. Saklar engkel	0,0476	ttk	66.632,50	3.171,71
		Pas. Saklar dobel	0,0476	ttk	64.432,50	3.066,99
		Pas. Stop kontak	0,0476	ttk	65.532,50	3.119,35
		Pas. Down light & PLC 13 W	0,1429	bh	175.312,50	25.052,16
		D. Pekerjaan Finishing				442.363,56
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	3,7523	m2	53.690,45	201.462,68
		Pengecatan interior tembok baru (mutu A)	3,2073	m2	38.932,85	124.869,33
		Pengecatan plafond baru mutu A (2 lapis cat penutup)	2,7401	m2	25.435,85	69.696,77
		Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	0,8724	m2	53.111,85	46.334,78
					TOTAL A+B+C+D	7.421.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
27	1.3.04.04.01.0005	ASB Pembangunan Bangunan Reservoir Tanam Kapasitas 10 m3		Unit		71.812.000,00
		A. Pekerjaan Reservoir				71.812.526,71
		A.1 Pekerjaan Tanah				3.867.367,35
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	3,36	m3	76.862,50	258.258,00
		Pengurugan kembali galian tanah	1,68	m3	54.725,00	91.938,00
		Pengurugan dengan pasir urug	0,42	m3	281.545,00	118.248,90
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	3,15	m3	1.079.023,00	3.398.922,45
		A.2. Pekerjaan Beton				43.625.117,26
		Pembuatan beton bertulang (100 kg + bekisting)	9,604	m3	4.474.965,00	42.977.563,86
		Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,578	m3	1.120.334,60	647.553,40
		A.3 Pekerjaan Pasangan				9.515.917,75
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	90,96	m2	67.750,01	6.162.540,91
		Pemasangan acian	90,96	m2	36.866,50	3.353.376,84
		A.4 Pekerjaan Aksesoris				11.602.025,91
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2"	3	m	122.094,50	366.283,50
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (outlet)	1	m	122.094,50	122.094,50
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (inlet)	3	m	122.094,50	366.283,50
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (penguras)	1	m	122.094,50	122.094,50
		Pemasangan pipa galvanis diameter 1 ½" (ventilasi)	1	m	112.589,91	112.589,91
		Gate Valve CI 2"	2	bh	727.000,00	1.454.000,00
		Knee GI 2 "	8	bh	176.176,00	1.409.408,00
		Sock Drat Dalam GI 2"	6	bh	26.500,00	159.000,00
		Water Moor GI 2"	2	bh	125.000,00	250.000,00
		Seal tape	9	bh	7.200,00	64.800,00
		Water Meter GI 2"	1	bh	4.553.472,00	4.553.472,00
		Tutup Manhole Plat Baja 80x80 cm	1	bh	800.000,00	800.000,00
		Tangga Tanam Besi 1"	1	bh	1.750.000,00	1.750.000,00
		Tutup Meteran Fiber	1	bh	72.000,00	72.000,00
		A.5 Pekerjaan Finishing				3.202.098,44
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	59,64	m2	53.690,45	3.202.098,44
					TOTAL A+B+C+D	71.812.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
28	1.3.04.04.01.0005	ASB Pembangunan Bangunan Reservoir Tanam Kapasitas 20 m3		Unit		94.880.000,00
		A. Pekerjaan Reservoir				94.880.545,61
		A.1 Pekerjaan Tanah				4.309.352,19
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	3,744	m3	76.862,50	287.773,20
		Pengurugan kembali galian tanah	1,872	m3	54.725,00	102.445,20
		Pengurugan dengan pasir urug	0,468	m3	281.545,00	131.763,06
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	3,51	m3	1.079.023,00	3.787.370,73
		A.2. Pekerjaan Beton				62.682.605,87
		Pembuatan beton bertulang (100 kg + bekisting)	13,817	m3	4.474.965,00	61.830.591,41
		Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,7605	m3	1.120.334,60	852.014,46
		A.3 Pekerjaan Pasangan				10.932.425,30
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	104,5	m2	67.750,01	7.079.876,05
		Pemasangan acian	104,5	m2	36.866,50	3.852.549,25
		A.4 Pekerjaan Aksesoris				13.754.063,82
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2"	3	m	122.094,50	366.283,50
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (outlet)	1	m	122.094,50	122.094,50
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (inlet)	3	m	122.094,50	366.283,50
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (penguras)	1	m	122.094,50	122.094,50
		Pemasangan pipa galvanis diameter 1 ½" (ventilasi)	2	m	112.589,91	225.179,82
		Gate Valve CI 2"	3	bh	727.000,00	2.181.000,00
		Knee GI 2 "	6	bh	176.176,00	1.057.056,00
		Sock Drat Dalam GI 2"	4	bh	26.500,00	106.000,00
		Water Moor GI 2"	3	bh	125.000,00	375.000,00
		Seal tape	8	bh	7.200,00	57.600,00
		Water Meter GI 2"	1	bh	4.553.472,00	4.553.472,00
		Tutup Manhole Plat Baja 80x80 cm	3	bh	800.000,00	2.400.000,00
		Tangga Tanam Besi 1"	1	bh	1.750.000,00	1.750.000,00
		Tutup Meteran Fiber	1	bh	72.000,00	72.000,00
		A.5 Pekerjaan Finishing				3.202.098,44
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	59,64	m2	53.690,45	3.202.098,44
					TOTAL A+B+C+D	94.880.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
29	1.3.04.04.01.0005	ASB Pembangunan Bangunan Reservoir Tanam Kapasitas 30 m3		Unit		112.624.000,00
		A. Pekerjaan Reservoir				112.624.451,36
		A.1 Pekerjaan Tanah				22.815.811,02
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	8,649	m3	76.862,50	664.783,76
		Pengurugan dengan pasir urug	1,6	m3	281.545,00	450.472,00
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	20,1113	m3	1.079.023,00	21.700.555,26
		A.2. Pekerjaan Beton				55.065.068,08
		Pembuatan beton bertulang (100 kg + bekisting)	11,504	m3	4.474.965,00	51.479.997,36
		Pembuatan rabat beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	3,2	m3	1.120.334,60	3.585.070,72
		A.3 Pekerjaan Pasangan				10.621.842,15
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	0,9	m2	144.280,40	129.852,36
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	100,29	m2	67.750,01	6.794.648,50
		Pemasangan acian	100,29	m2	36.866,50	3.697.341,29
		A.4 Pekerjaan Aksesoris				22.178.135,82
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2"	16	m	122.094,50	1.953.512,00
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (outlet)	12	m	122.094,50	1.465.134,00
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (inlet)	6	m	122.094,50	732.567,00
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2" (penguras)	6	m	122.094,50	732.567,00
		Pemasangan pipa galvanis diameter 1 ½" (ventilasi)	2	m	112.589,91	225.179,82
		Stop Kran dia 2"	1	bh	695.000,00	695.000,00
		Gate Valve CI 2"	2	bh	727.000,00	1.454.000,00
		Knee GI 2 "	7	bh	176.176,00	1.233.232,00
		Water Moor GI 2"	2	bh	125.000,00	250.000,00
		Seal tape	15	bh	7.200,00	108.000,00
		Water Meter GI 2"	2	bh	4.553.472,00	9.106.944,00
		Tutup Manhole Plat Baja 80x80 cm	3	bh	800.000,00	2.400.000,00
		Tangga Tanam Besi 1"	1	bh	1.750.000,00	1.750.000,00
		Tutup Meteran Fiber	1	bh	72.000,00	72.000,00
		A.5 Pekerjaan				1.943.594,29



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Finishing				
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	36,2	m2	53.690,45	1.943.594,29
					TOTAL A+B+C+D	112.624.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
30	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 1 m		M		1.497.000,00
		A. Pekerjaan Pondasi batu kali				691.588,43
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,3	m3	76.862,50	23.058,75
		Pengurugan dengan pasir urug	0,075	m3	281.545,00	21.115,88
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,6	m3	1.079.023,00	647.413,80
		B. Pekerjaan Kolom praktis				440.589,29
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,33	m2	545.633,55	180.059,07
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	8,74	kg	22.901,45	200.158,67
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,0495	m3	1.219.627,20	60.371,55
		C. Pekerjaan Balok ring				250.488,50
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,2	m2	578.262,30	115.652,46
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,29	kg	22.901,45	98.247,22
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,03	m3	1.219.627,20	36.588,82
		D. Pekerjaan Plesteran				97.343,50
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	0,63	m2	61.719,68	38.883,40
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	0,57	m2	65.695,08	37.446,20
		Pemasangan acian	0,57	m2	36.866,50	21.013,91
		E. Pekerjaan Suling-suling				17.465,25
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,25	m	69.861,00	17.465,25
					TOTAL A+B+C+D	1.497.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
31	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 2 m		M		4.269.000,00
		A. Pekerjaan Pondasi batu kali				2.539.209,75
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,9	m3	76.862,50	69.176,25
		Pengurugan dengan pasir urug	0,15	m3	281.545,00	42.231,75
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	2,25	m3	1.079.023,00	2.427.801,75
		B. Pekerjaan Kolom praktis				1.199.538,23
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	0,92	m2	545.633,55	501.982,87
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	20,66	kg	22.901,45	473.143,96
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,184	m3	1.219.627,20	224.411,40
		C. Pekerjaan Balok ring				316.389,95
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,25	m2	578.262,30	144.565,58
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,84	kg	22.901,45	110.843,02
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,05	m3	1.219.627,20	60.981,36
		D. Pekerjaan Plesteran				179.075,71
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	1,14	m2	61.719,68	70.360,44
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	1,06	m2	65.695,08	69.636,78
		Pemasangan acian	1,06	m2	36.866,50	39.078,49
		E. Pekerjaan Suling-suling				34.930,50
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,5	m	69.861,00	34.930,50
					TOTAL A+B+C+D	4.269.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
32	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 3 m		M		7.423.000,00
		A. Pekerjaan Pondasi batu kali				4.900.258,94
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	1,71	m3	76.862,50	131.434,88
		Pengurugan dengan pasir urug	0,19	m3	281.545,00	53.493,55
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	4,37	m3	1.079.023,00	4.715.330,51
		B. Pekerjaan Kolom praktis				1.880.575,03
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	1,44	m2	545.633,55	785.712,31
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	32,47	kg	22.901,45	743.610,08
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,288	m3	1.219.627,20	351.252,63
		C. Pekerjaan Balok ring				316.389,95
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,25	m2	578.262,30	144.565,58
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,84	kg	22.901,45	110.843,02
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,05	m3	1.219.627,20	60.981,36
		D. Pekerjaan Plesteran				267.388,31
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	1,74	m2	61.719,68	107.392,24
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	1,56	m2	65.695,08	102.484,32
		Pemasangan acian	1,56	m2	36.866,50	57.511,74
		E. Pekerjaan Suling-suling				59.381,85
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	0,85	m	69.861,00	59.381,85
					TOTAL A+B+C+D	7.423.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
33	1.3.03.04.01.0004	ASB Pembangunan Dinding Penahan Tanah Tinggi ≤ 4 m		M		11.895.000,00
		A. Pekerjaan Pondasi batu kali				8.635.316,53
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	3,19	m3	76.862,50	245.191,38
		Pengurugan dengan pasir urug	0,29	m3	281.545,00	81.648,05
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	7,7	m3	1.079.023,00	8.308.477,10
		B. Pekerjaan Kolom praktis				2.500.417,39
		Pemasangan bekisting untuk kolom beton bangunan gedung	1,92	m2	545.633,55	1.047.616,42
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	43,2	kg	22.901,45	989.342,64
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,38	m3	1.219.627,20	463.458,34
		C. Pekerjaan Balok ring				316.389,95
		Pemasangan bekisting untuk balok bangunan gedung	0,25	m2	578.262,30	144.565,58
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	4,84	kg	22.901,45	110.843,02
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,05	m3	1.219.627,20	60.981,36
		D. Pekerjaan Plesteran				355.700,91
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	2,34	m2	61.719,68	144.424,05
		Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2,06	m2	65.695,08	135.331,86
		Pemasangan acian	2,06	m2	36.866,50	75.944,99
		E. Pekerjaan Suling-suling				88.024,86
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	1,26	m	69.861,00	88.024,86
					TOTAL A+B+C+D	11.895.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
34	1.3.04.02.01.0002	ASB Pembangunan Bangunan Embung Luas > 2000 m2 s.d. 3000 m2		Unit		1.585.282.000,00
		A. Pekerjaan Embung				951.446.545,94
		A.1 Pekerjaan Tanah				212.731.138,56
		Penggalian tanah cadas dengan alat berat	5448,3	m3	31.443,13	171.311.595,11
		Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 100 m (mekanis)	2724,15	m3	14.692,30	40.024.042,12
		Pemadatan di lokasi pekerjaan (kepadatan CBR 80%)	151,192	m3	9.229,99	1.395.501,33
		A.2 Pekerjaan Pasangan				738.715.407,38
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	217,15	m3	1.219.627,20	264.842.046,48
		Pemasangan dinding kansteen pracetak	434,3	m	108.983,60	47.331.577,48
		Pemasangan lapisan pudel 1:3:7	302,2683	m3	461.136,50	139.386.945,92
		Geomembran HDPE 1,5 mm	3022,6825	m2	95.000,00	287.154.837,50
		B. Pekerjaan Bangunan Pengambilan				24.204.299,10
		B.1 Pekerjaan Tanah				10.457.968,17
		Penggalian tanah cadas dengan alat berat	107,9433	m3	31.443,13	3.394.075,02
		Pengurugan kembali galian tanah	107,9433	m3	54.725,00	5.907.197,09
		Pemadatan di lokasi pekerjaan (kepadatan CBR 80%)	107,9433	m3	9.229,99	996.316,07
		Pengurugan dengan sirtu padat	0,54	m3	297.000,00	160.380,00
		B.2 Pekerjaan Pasangan				12.770.629,16
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	6	m3	1.079.023,00	6.474.138,00
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	5,4	m2	67.750,01	365.850,05
		Pemasangan acian	5,4	m2	36.866,50	199.079,10
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	18	m2	61.719,68	1.110.954,24
		Geomembran HDPE 1,5 mm	0,75	m2	95.000,00	71.250,00
		Pemasangan pipa HDPE Ø 100 mm	18	m	218.890,64	3.940.031,52
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	1,25	m	69.861,00	87.326,25
		Stop Kran PVC dia 4"	2	bh	118.000,00	236.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Klem Besi GI	2	bh	143.000,00	286.000,00
		B.3 Pekerjaan Beton				975.701,76
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,8	m3	1.219.627,20	975.701,76
		C. Pekerjaan Horisontal Drain				49.715.099,85
		C.1 Pekerjaan Tanah				5.124.856,13
		Penggalian tanah cadas dengan alat berat	60,048	m3	31.443,13	1.888.096,96
		Pengurugan kembali galian tanah	20,016	m3	54.725,00	1.095.375,60
		Pemadatan di lokasi pekerjaan (kepadatan CBR 80%)	20,016	m3	9.229,99	184.747,57
		Pengurugan dengan sirtu padat	6,588	m3	297.000,00	1.956.636,00
		C.2 Pekerjaan Pasangan				44.102.392,84
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	5,4	m3	1.079.023,00	5.826.724,20
		Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe n, fc' 5,2 MPa (campuran 1SP : 4PP)	1	m2	144.280,40	144.280,40
		Pemasangan buis beton U diameter 20 cm	2	m	176.119,57	352.239,14
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	2,7	m2	67.750,01	182.925,03
		Pemasangan acian	2,7	m2	36.866,50	99.539,55
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	9	m2	61.719,68	555.477,12
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4"	201,6	m	161.763,25	32.611.471,20
		Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	1	m	69.861,00	69.861,00
		Alat Ukur V NOTch	1	bh	500.000,00	500.000,00
		Mistar Ukur P = 0,5 m	1	bh	235.000,00	235.000,00
		1 m2 Pasangan geotekstil (land base)	100,8	m2	34.969,00	3.524.875,20
		C.3 Pekerjaan Beton				487.850,88
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,4	m3	1.219.627,20	487.850,88
		D. Pekerjaan Bangunan Pelimpah (Spillway)				511.368.251,42
		D.1 Pekerjaan Tanah				553.399,06
		Penggalian tanah cadas dengan alat berat	17,6	m3	31.443,13	553.399,06



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		D.2 Pekerjaan Beton				23.179.565,24
		Pembuatan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)	0,4175	m3	1.053.299,50	439.752,54
		Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	4,974	m3	1.276.908,60	6.351.343,38
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	373,05	kg	22.901,45	8.543.385,92
		Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	57,75	m2	135.845,60	7.845.083,40
		D.3 Pekerjaan Pasangan Saluran				19.114.831,49
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	16,56	m3	1.079.023,00	17.868.620,88
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	4,5	m2	67.750,01	304.875,05
		Pemasangan acian	18	m2	36.866,50	663.597,00
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	4,5	m2	61.719,68	277.738,56
		D.4 Pekerjaan Pasangan Drainase dan Talud Pengaman Tebing				468.520.455,64
		Penggalian tanah cadas dengan alat berat	188,566	m3	31.443,13	5.929.104,90
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	348,5	m3	1.079.023,00	376.039.515,50
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	74,75	m2	67.750,01	5.064.313,25
		Pemasangan acian	74,75	m2	36.866,50	2.755.770,88
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	412,5	m2	61.719,68	25.459.368,00
		Bronjong kawat pabriksi (tebal 50-100 cm), ketinggian > 3 s.d 4 m'	59,5	m3	895.334,17	53.272.383,12
		E. Pekerjaan Pagar Keliling Embung				45.569.529,13
		E.1 Pekerjaan Tanah				553.399,06
		Penggalian tanah cadas dengan alat berat	17,6	m3	31.443,13	553.399,06
		E.2 Pekerjaan Pasangan				45.016.130,07
		Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	5,96	m3	1.276.908,60	7.610.375,26



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan 1 m2 pagar BRC galvanis	237,84	m2	84.078,50	19.997.230,44
		Pemasangan pipa galvanis diameter 2"	140	m	122.094,50	17.093.230,00
		Pintu pagar BRC galvanis	3	m2	105.098,13	315.294,38
		F. Pekerjaan Pembuatan Papan Nama Embung				2.978.822,86
		F.1 Pekerjaan Tanah				161.411,25
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	2,1	m3	76.862,50	161.411,25
		F.2 Pekerjaan Pasangan				2.817.411,61
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	1,32	m3	1.079.023,00	1.424.310,36
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	8,8	m2	67.750,01	596.200,09
		Pemasangan acian	8,8	m2	36.866,50	324.425,20
		Pengecatan eksterior tembok baru (mutu A)	8,8	m2	53.690,45	472.475,96
					TOTAL A+B+C+D	1.585.282.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
35	1.3.04.02.01.0002	ASB Pekerjaan Pembangunan Bendung Lebar 5 m		Buah		178.004.036,35
		A. Pekerjaan Bendung				178.004.036,35
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	60,3	m3	76.862,50	4.634.808,75
		Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0,12	m3	1.276.908,60	153.229,03
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	149,5686506	m3	1.079.023,00	161.388.014,08
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	118,5	m2	61.719,68	7.313.782,08
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	43,15	m2	67.750,01	2.923.412,93
		Pemasangan acian	43,15	m2	36.866,50	1.590.789,48
					TOTAL A+B+C+D	178.004.036,35

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
36	1.3.04.02.01.0004	ASB Pekerjaan Pembuang atau Drainase		M		1.562.000,00
		A. Pekerjaan Pembuang				1.562.141,52
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	2,16	m3	76.862,50	166.023,00
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	1,12	m3	1.079.023,00	1.208.505,76



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	1,4	m2	61.719,68	86.407,55
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	0,8	m2	67.750,01	54.200,01
		Pemasangan acian	0,8	m2	36.866,50	29.493,20
		Pengurugan kembali galian tanah	0,32	m3	54.725,00	17.512,00
					TOTAL A+B+C+D	1.562.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
37	1.3.04.02.01.0005	ASB Pekerjaan Bangunan Pintu Air		Buah		5.233.000,00
		A. Pekerjaan Bangunan Pintu Air				5.233.706,75
		Pembuatan beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0,75	m3	1.276.908,60	957.681,45
		Pembuatan bekisting dinding beton biasa dengan multipleks 9 mm atau 12 mm	1,6	m2	93.304,64	149.287,42
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (tulangan besi beton U-24)	69,046	kg	22.901,45	1.581.253,52
		Pemasangan acian	69,046	m2	36.866,50	2.545.484,36
					TOTAL A+B+C+D	5.233.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
38	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 1		Buah		17.880.000,00
		A. Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap				17.880.607,08
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	10	m3	76.862,50	768.625,00
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	12	m3	1.079.023,00	12.948.276,00
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	50	m2	61.719,68	3.085.984,00
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	8	m2	67.750,01	542.000,08
		Pemasangan acian	8	m2	36.866,50	294.932,00
		Pengurugan kembali galian tanah	4,4	m3	54.725,00	240.790,00
					TOTAL A+B+C+D	17.880.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
39	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 2		Buah		31.127.000,00
		A. Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap				31.127.874,53
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	10	m3	76.862,50	768.625,00
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	12	m3	1.079.023,00	12.948.276,00
		Pemasangan batu muka	50	m2	275.407,00	13.770.350,00
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	50	m2	61.719,68	3.085.984,00
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	3	m2	67.750,01	203.250,03
		Pemasangan acian	3	m2	36.866,50	110.599,50
		Pengurugan kembali galian tanah	4,4	m3	54.725,00	240.790,00
					TOTAL A+B+C+D	31.127.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
40	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 3		Buah		27.943.000,00
		A. Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap				27.943.435,26
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	10,5	m3	76.862,50	807.056,25
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	20	m3	1.079.023,00	21.580.460,00
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	69	m2	61.719,68	4.258.657,92
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	9	m2	67.750,01	609.750,09
		Pemasangan acian	9	m2	36.866,50	331.798,50
		Pengurugan kembali galian tanah	6,5	m3	54.725,00	355.712,50
					TOTAL A+B+C+D	27.943.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
41	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap Tipe 4		Buah		35.308.000,00
		A. Pekerjaan Bangunan Bagi dan Sadap				35.308.612,86
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	25	m3	76.862,50	1.921.562,50
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	25	m3	1.079.023,00	26.975.575,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan batu muka	12	m2	275.407,00	3.304.884,00
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	12	m2	61.719,68	740.636,16
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	20	m2	67.750,01	1.355.000,20
		Pemasangan acian	20	m2	36.866,50	737.330,00
		Pengurugan kembali galian tanah	5	m3	54.725,00	273.625,00
					TOTAL A+B+C+D	35.308.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
42	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Terjun Tipe 1		Buah		11.096.000,00
		A. Pekerjaan Bangunan Terjun				11.096.732,27
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	8	m3	76.862,50	614.900,00
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	8	m3	1.079.023,00	8.632.184,00
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	15	m2	61.719,68	925.795,20
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	7	m2	67.750,01	474.250,07
		Pemasangan acian	7	m2	36.866,50	258.065,50
		Pengurugan kembali galian tanah	3,5	m3	54.725,00	191.537,50
					TOTAL A+B+C+D	11.096.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
43	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Terjun Tipe 2		Buah		13.587.000,00
		A. Pekerjaan Bangunan Terjun				13.587.059,14
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	9	m3	76.862,50	691.762,50
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	10	m3	1.079.023,00	10.790.230,00
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	17	m2	61.719,68	1.049.234,56
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	8	m2	67.750,01	542.000,08
		Pemasangan acian	8	m2	36.866,50	294.932,00
		Pengurugan kembali galian tanah	4	m3	54.725,00	218.900,00
					TOTAL A+B+C+D	13.587.000,00
44	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan		Buah		22.386.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Bangunan Terjun Tipe 3				
		A. Pekerjaan Bangunan Terjun				22.386.767,11
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	11	m3	76.862,50	845.487,50
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	17,7	m3	1.079.023,00	19.098.707,10
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	19	m2	61.719,68	1.172.673,92
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	9	m2	67.750,01	609.750,09
		Pemasangan acian	9	m2	36.866,50	331.798,50
		Pengurugan kembali galian tanah	6	m3	54.725,00	328.350,00
					TOTAL A+B+C+D	22.386.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
45	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Pelimpah Tipe 1		Buah		12.848.000,00
		A. Pekerjaan Bangunan Pelimpah				12.848.337,85
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	8	m3	76.862,50	614.900,00
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	9,6	m3	1.079.023,00	10.358.620,80
		Pemasangan batu muka	4	m2	275.407,00	1.101.628,00
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	4	m2	61.719,68	246.878,72
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	3,2	m2	67.750,01	216.800,03
		Pemasangan acian	3,2	m2	36.866,50	117.972,80
		Pengurugan kembali galian tanah	3,5	m3	54.725,00	191.537,50
					TOTAL A+B+C+D	12.848.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
46	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Pelimpah Tipe 2		Buah		27.711.000,00
		A. Pekerjaan Bangunan Pelimpah				27.711.429,01
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	32,44	m3	76.862,50	2.493.419,50
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	17,04	m3	1.079.023,00	18.386.551,92
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	28,5	m2	61.719,68	1.759.010,88



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	51,07	m2	67.750,01	3.459.993,01
		Pemasangan acian	37,8	m2	36.866,50	1.393.553,70
		Pengurugan kembali galian tanah	4	m3	54.725,00	218.900,00
					TOTAL A+B+C+D	27.711.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
47	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Beton Bertulang Lebar > 1 m s.d. 2 m		M		1.190.000,00
		A. Pekerjaan Saluran Beton Bertulang Lebar > 1 m s.d. 2 m				1.190.220,83
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,42	m3	76.862,50	32.282,25
		Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	0,42666666 7	m3	113.991,90	48.636,54
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,42666666 7	m3	1.219.627,20	520.374,27
		Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	1,05	m2	135.845,60	142.637,88
		Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh) M6-M8	24,3742666 7	kg	17.200,70	419.254,45
		Pemasangan acian	0,73333333 3	m2	36.866,50	27.035,43
					TOTAL A+B+C+D	1.190.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
48	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Beton Bertulang Lebar ≤ 1 m		M		808.000,00
		A. Pekerjaan Saluran Beton Bertulang Lebar ≤ 1 m				808.863,45
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,27	m3	76.862,50	20.752,88
		Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	0,27166666 7	m3	113.991,90	30.967,80
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,27166666 7	m3	1.219.627,20	331.332,06
		Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	1,0125	m2	135.845,60	137.543,67
		Pemasangan jaring	15,1872666	kg	17.200,70	261.231,62



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		kawat baja (wiremesh) M6-M8	7			
		Pemasangan acian	0,73333333 3	m2	36.866,50	27.035,43
					TOTAL A+B+C+D	808.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
49	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Batu Kali Lebar > 1 m s.d. 2 m		M		2.284.000,00
		A. Pekerjaan Saluran Batu Kali Lebar > 1 m s.d. 2 m				2.284.151,92
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,64	m3	76.862,50	49.192,00
		Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	1,74	m3	113.991,90	198.345,91
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	1,74	m3	1.079.023,00	1.877.500,02
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	1,9	m2	61.719,68	117.267,39
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	0,4	m2	67.750,01	27.100,00
		Pemasangan acian	0,4	m2	36.866,50	14.746,60
					TOTAL A+B+C+D	2.284.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
50	1.3.04.02.01.0004	ASB Saluran Irigasi Pasangan Batu Kali Lebar ≤ 1 m		M		892.000,00
		A. Pekerjaan Saluran Batu Kali Lebar ≤ 1 m				892.069,63
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,25	m3	76.862,50	19.215,63
		Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	0,65	m3	113.991,90	74.094,74
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	0,65	m3	1.079.023,00	701.364,95
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	0,9	m2	61.719,68	55.547,71
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	0,4	m2	67.750,01	27.100,00
		Pemasangan acian	0,4	m2	36.866,50	14.746,60
					TOTAL A+B+C+D	892.000,00
51	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Corongan Tipe 1		Buah		8.279.000,00
		A. Pekerjaan Corongan				8.279.581,73
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,375	m3	76.862,50	28.823,44



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Pengurugan kembali galian tanah	0,251	m3	54.725,00	13.735,98
		Pemasangan pondasi batu belah 1PC:4PP	5,4	m3	1.079.023,00	5.826.724,20
		Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	9	m2	67.750,01	609.750,09
		Pemasangan finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP	10	m2	61.719,68	617.196,80
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	0,025	m3	1.219.627,20	30.490,68
		Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	0,013	m2	135.845,60	1.765,99
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	2,772	kg	22.901,45	63.482,82
		Pemasangan NOmenklatur	1	ls	100.000,00	100.000,00
		Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	5,4	m3	113.991,90	615.556,26
		Pemasangan pipa air limbah tipe D diameter 4"	2,3	m	161.763,25	372.055,48
					TOTAL A+B+C+D	8.279.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
52	1.3.04.02.01.0006	ASB Pekerjaan Bangunan Talang Tipe 1		Buah		6.619.000,00
		A. Pekerjaan Talang				6.619.417,22
		Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	0,5	m3	76.862,50	38.431,25
		Angkut 1 m3 material atau hasil galian dengan jarak angkut 500 m	2,406	m3	113.991,90	274.264,51
		Pemasangan acian	14,1	m2	36.866,50	519.817,65
		Pembuatan beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175)	2,406	m3	1.219.627,20	2.934.423,04
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	7,742	kg	22.901,45	177.303,03
		Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	52,825	kg	22.901,45	1.209.769,10
		Pembuatan bekisting lantai beton biasa dengan multipleks 12 mm	3,35	m2	135.845,60	455.082,76
		Pembuatan bekisting kolom beton biasa dengan multipleks 12	10,4	m2	88.439,12	919.766,85



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		mm				
		Pembuatan perancah/penyokong bekisting dinding beton tinggi maksimum 4,5 m dengan Balok 8/12	0,65	m2	139.321,60	90.559,04
					TOTAL A+B+C+D	6.619.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
53	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 1 Lapis Perkerasan		M2		673.000,00
		A. Pekerjaan Jalan dengan Konstruksi 1 Lapis Perkerasan				673.701,67
		Penyiapan Badan Jalan	1	m2	12.974,51	12.974,51
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	0,0082	m3	59.640,12	489,05
		Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	0,0024	m3	286.384,64	687,32
		Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,2	m3	982.514,17	196.502,83
		Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0,3	m3	854.916,11	256.474,83
		Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0,65	ltr	21.505,54	13.978,60
		Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,0932	ton	2.052.268,92	191.271,46
		Marka Jalan Termoplastik	0,0082	m2	161.348,59	1.323,06
					TOTAL A+B+C+D	673.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
54	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan		M2		954.000,00
		A. Pekerjaan Jalan dengan Konstruksi 2 Lapis Perkerasan				954.070,74
		Penyiapan Badan Jalan	1	m2	12.974,51	12.974,51
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	0,0082	m3	59.640,12	489,05
		Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	0,0024	m3	286.384,64	687,32
		Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,2	m3	982.514,17	196.502,83
		Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0,3	m3	854.916,11	256.474,83
		Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0,65	ltr	21.505,54	13.978,60
		Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,35	ltr	21.622,64	7.567,92
		Laston Lapis Aus (AC-	0,0932	ton	2.052.268,92	191.271,46



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		WC)				
		Laston Lapis Antara (AC-BC)	0,1397	ton	1.952.764,11	272.801,15
		Marka Jalan Termoplastik	0,0082	m2	161.348,59	1.323,06
					TOTAL A+B+C+D	954.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
55	1.3.04.01.01.0003	ASB Pembangunan Jalan dengan Konstruksi 3 Lapis Perkerasan		M2		1.268.000,00
		A. Pekerjaan Jalan dengan Konstruksi 3 Lapis Perkerasan				1.268.856,03
		Penyiapan Badan Jalan	1	m2	12.974,51	12.974,51
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	0,0082	m3	59.640,12	489,05
		Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	0,0024	m3	286.384,64	687,32
		Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,2	m3	982.514,17	196.502,83
		Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0,3	m3	854.916,11	256.474,83
		Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0,65	ltr	21.505,54	13.978,60
		Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,35	ltr	21.622,64	7.567,92
		Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,0932	ton	2.052.268,92	191.271,46
		Laston Lapis Antara (AC-BC)	0,1397	ton	1.952.764,11	272.801,15
		Laston Lapis Fondasi (AC-Base)	0,1747	ton	1.801.862,01	314.785,29
		Marka Jalan Termoplastik	0,0082	m2	161.348,59	1.323,06
					TOTAL A+B+C+D	1.268.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
56	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Ringan		M2		243.000,00
		A. Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Ringan				243.399,63
		Penyiapan Badan Jalan	1	m2	12.974,51	12.974,51
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	0,0082	m3	59.640,12	489,05
		Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0,65	ltr	21.505,54	13.978,60
		Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,35	ltr	21.622,64	7.567,92
		Lapis Penetrasi Macadam	0,02	m3	2.686.929,80	53.738,60
		Lataston Lapis Aus (HRS-WC)	0,0699	ton	2.212.459,91	154.650,95



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
					TOTAL A+B+C+D	243.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
57	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Sedang		M2		280.000,00
		A. Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Sedang				280.020,14
		Penyiapan Badan Jalan	1	m2	12.974,51	12.974,51
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	0,0082	m3	59.640,12	489,05
		Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0,65	ltr	21.505,54	13.978,60
		Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,35	ltr	21.622,64	7.567,92
		Lapis Penetrasi Macadam	0,02	m3	2.686.929,80	53.738,60
		Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,0932	ton	2.052.268,92	191.271,46
					TOTAL A+B+C+D	280.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
58	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Berat		M2		552.000,00
		A. Rekonstruksi Jalan dengan Kondisi Rusak Berat				552.821,29
		Penyiapan Badan Jalan	1	m2	12.974,51	12.974,51
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	0,0082	m3	59.640,12	489,05
		Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0,65	ltr	21.505,54	13.978,60
		Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,35	ltr	21.622,64	7.567,92
		Lapis Penetrasi Macadam	0,02	m3	2.686.929,80	53.738,60
		Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,0932	ton	2.052.268,92	191.271,46
		Laston Lapis Antara (AC-BC)	0,1397	ton	1.952.764,11	272.801,15
					TOTAL A+B+C+D	552.000,00

59	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi		M2		1.187.000,00
----	-------------------	------------------	--	----	--	--------------



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Jalan untuk Penambahan Lebar Jalan				
		A. Rekonstruksi Jalan untuk Penambahan Lebar Jalan				1.187.322,38
		Penyiapan Badan Jalan	1	m2	12.974,51	12.974,51
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	0,0082	m3	59.640,12	489,05
		Perkerasan Beton Semen (tidak memakai paver)	0,3	m3	2.289.722,10	686.916,63
		Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0,65	ltr	21.505,54	13.978,60
		Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,35	ltr	21.622,64	7.567,92
		Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,0932	ton	2.052.268,92	191.271,46
		Laston Lapis Antara (AC-BC)	0,1397	ton	1.952.764,11	272.801,15
		Marka Jalan Termoplastik	0,0082	m2	161.348,59	1.323,06
					TOTAL A+B+C+D	1.187.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
60	1.3.04.01.01.0003	ASB Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi Beton dengan Tulangan		M2		1.064.000,00
		A. Rekonstruksi Jalan dengan Konstruksi Beton dengan Tulangan				1.064.917,13
		Penyiapan Badan Jalan	1	m2	12.974,51	12.974,51
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	0,0082	m3	59.640,12	489,05
		Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	0,0024	m3	286.384,64	687,32
		Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,2	m3	982.514,17	196.502,83
		Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal	0,3	m3	2.458.834,00	737.650,20
		Beton fc' 10 Mpa	0,1	m3	1.166.132,16	116.613,22
					TOTAL A+B+C+D	1.064.000,00

61	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan		M2		34.767.000,00
----	-------------------	-----------------	--	----	--	---------------



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Jembatan dengan Bentang < 20 m				
		A. Drainase				201.291,52
		Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	0,3942	m3	59.640,12	23.510,14
		Pasangan Batu dengan Mortar	0,1941	m3	915.926,76	177.781,38
		B. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				3.849.697,81
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	1,2634	m3	59.640,12	75.349,33
		Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	0,9375	m3	273.337,76	256.254,15
		Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	0,8906	m3	565.037,15	503.222,09
		Galian Struktur dengan kedalaman 4 - 6 meter	0,7985	m3	896.047,72	715.494,11
		Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	3,9213	m3	286.384,64	1.123.000,09
		Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	4,1623	m3	282.626,92	1.176.378,04
		C. Pekerjaan Berbutir				386.914,08
		Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,3938	m3	982.514,17	386.914,08
		D. Pekerjaan Aspal				5.270.572,11
		Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	1,5641	ltr	21.505,54	33.636,82
		Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	3,7102	ltr	21.622,64	80.224,33
		Laston Lapis Aus (AC-WC)	2,2063	ton	2.052.268,92	4.527.920,92
		Laston Lapis Antara (AC-BC)	0,322	ton	1.952.764,11	628.790,04
		E. Pekerjaan Struktur				24.931.719,54
		Beton struktur fc' 30 Mpa	2,8745	m3	1.773.188,80	5.097.031,20
		Beton struktur fc' 15 Mpa	0,1656	m3	1.315.074,04	217.776,26
		Beton Siklop fc'15 Mpa	0,9075	m3	992.440,69	900.639,92
		Beton fc' 10 Mpa	0,0688	m3	1.166.132,16	80.229,89
		Baja Tulangan Sirip BjTS 280	327,1516	kg	23.669,80	7.743.612,94
		Penyediaan Struktur Jembatan Rangka Baja Standar	320,3125	kg	19.104,92	6.119.545,78
		Pemasangan Jembatan Rangka Baja Standar Panjang ... m	320,3125	kg	3.630,46	1.162.881,59
		Pengangkutan Bahan Jembatan yang disediakan Pengguna Jasa	320,3125	kg	983,04	314.878,86
		Dinding Sumuran	0,05	m	13.989.980,37	699.499,02



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Silinder Terpasang, Diameter ...				
		Pasangan Batu (batu muka + siar dalam)	2,3935	m3	876.479,04	2.097.852,58
		Sambungan Siar Muai Tipe Asphaltic Plug, Fixed	0,1	m	2.251.414,90	225.141,49
		Landasan Elastomerik Karet Sintetis Berlapis Baja	0,0625	bh	1.228.058,33	76.753,65
		Sandaran (Railing)	0,256	m	250.988,38	64.253,02
		Papan Nama Jembatan	0,0125	bh	1.075.097,64	13.438,72
		Pembongkaran Pasangan Batu	0,2	m3	232.607,66	46.521,53
		Pipa Drainase Baja diameter 75 mm	0,1563	m	214.431,67	33.515,67
		Pipa Penyalur PVC	0,512	m	74.506,67	38.147,41
		F. Pekerja Harian dan Pekerjaan Lain- Lain				126.868,40
		Marka Jalan Termoplastik	0,7863	m2	161.348,59	126.868,40
					TOTAL A+B+C+D	34.767.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
62	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang 20 m s/d 30 m		M2		39.347.000,00
		A. Drainase				230.112,02
		Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	0,4505	m3	59.640,12	26.867,88
		Pasangan Batu dengan Mortar	0,2219	m3	915.926,76	203.244,15
		B. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				4.399.624,09
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	1,4439	m3	59.640,12	86.114,37
		Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	1,0714	m3	273.337,76	292.854,08
		Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	1,0179	m3	565.037,15	575.151,31
		Galian Struktur dengan kedalaman 4 - 6 meter	0,9125	m3	896.047,72	817.643,55
		Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	4,4815	m3	286.384,64	1.283.432,77
		Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	4,7569	m3	282.626,92	1.344.428,01
		C. Pekerjaan Berbutir				442.131,38
		Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,45	m3	982.514,17	442.131,38



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		D. Pekerjaan Aspal				6.023.538,76
		Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	1,7875	ltr	21.505,54	38.441,16
		Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	4,2402	ltr	21.622,64	91.684,33
		Laston Lapis Aus (AC-WC)	2,5215	ton	2.052.268,92	5.174.796,08
		Laston Lapis Antara (AC-BC)	0,368	ton	1.952.764,11	718.617,19
		E. Pekerjaan Struktur				28.106.712,11
		Beton struktur fc' 30 Mpa	3,2851	m3	1.773.188,80	5.825.102,52
		Beton struktur fc' 15 Mpa	0,1893	m3	1.315.074,04	248.943,52
		Beton Siklop fc'15 Mpa	1,0371	m3	992.440,69	1.029.260,24
		Beton fc' 10 Mpa	0,0786	m3	1.166.132,16	91.657,99
		Baja Tulangan Sirip BjTS 280	373,8875	kg	23.669,80	8.849.842,35
		Penyediaan Struktur Jembatan Rangka Baja Standar	366,0714	kg	19.104,92	6.993.766,06
		Pemasangan Jembatan Rangka Baja Standar Panjang ... m	366,0714	kg	3.630,46	1.329.007,43
		Pengangkutan Bahan Jembatan yang disediakan Pengguna Jasa	366,0714	kg	983,04	359.861,53
		Dinding Sumuran Silinder Terpasang, Diameter ...	0,0381	m	13.989.980,37	533.018,25
		Pasangan Batu (batu muka + siar dalam)	2,7354	m3	876.479,04	2.397.520,76
		Sambungan Siar Muai Tipe Asphaltic Plug, Fixed	0,0762	m	2.251.414,90	171.557,82
		Landasan Elastomerik Karet Sintetis Berlapis Baja	0,0476	bh	1.228.058,33	58.455,58
		Sandaran (Railing)	0,2926	m	250.988,38	73.439,20
		Papan Nama Jembatan	0,0095	bh	1.075.097,64	10.213,43
		Pembongkaran Pasangan Batu	0,2286	m3	232.607,66	53.174,11
		Pipa Drainase Baja diameter 75 mm	0,1786	m	214.431,67	38.297,50
		Pipa Penyalur PVC	0,5851	m	74.506,67	43.593,85
		F. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-Lain				145.003,98
		Marka Jalan Termoplastik	0,8987	m2	161.348,59	145.003,98
					TOTAL A+B+C+D	39.347.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
63	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang 30 m s/d 40 m		M2		54.816.000,00
		A. Drainase				322.107,84
		Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	0,6308	m3	59.640,12	37.620,99
		Pasangan Batu dengan Mortar	0,3106	m3	915.926,76	284.486,85
		B. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				6.159.610,96
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	2,0215	m3	59.640,12	120.562,51
		Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	1,5	m3	273.337,76	410.006,64
		Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	1,425	m3	565.037,15	805.177,94
		Galian Struktur dengan kedalaman 4 - 6 meter	1,2776	m3	896.047,72	1.144.790,57
		Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	6,2742	m3	286.384,64	1.796.834,51
		Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	6,6598	m3	282.626,92	1.882.238,78
		C. Pekerjaan Berbutir				618.983,93
		Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,63	m3	982.514,17	618.983,93
		D. Pekerjaan Aspal				8.432.968,96
		Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	2,5026	ltr	21.505,54	53.819,77
		Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	5,9364	ltr	21.622,64	128.360,65
		Laston Lapis Aus (AC-WC)	3,5302	ton	2.052.268,92	7.244.919,74
		Laston Lapis Antara (AC-BC)	0,5151	ton	1.952.764,11	1.005.868,79
		E. Pekerjaan Struktur				39.079.704,34
		Beton struktur fc' 30 Mpa	4,5993	m3	1.773.188,80	8.155.427,23
		Beton struktur fc' 15 Mpa	0,265	m3	1.315.074,04	348.494,62
		Beton Siklop fc'15 Mpa	1,452	m3	992.440,69	1.441.023,88
		Beton fc' 10 Mpa	0,11	m3	1.166.132,16	128.274,54
		Baja Tulangan Sirip BjTS 280	523,4556	kg	23.669,80	12.390.089,36
		Penyediaan Struktur Jembatan Rangka Baja Standar	512,5128	kg	19.104,92	9.791.517,79
		Pemasangan Jembatan Rangka Baja Standar Panjang ... m	512,5128	kg	3.630,46	1.860.657,01
		Pengangkutan Bahan Jembatan yang disediakan Pengguna	512,5128	kg	983,04	503.818,76



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Jasa				
		Dinding Sumuran Silinder Terpasang, Diameter ...	0,04	m	13.989.980,37	559.599,21
		Pasangan Batu (batu muka + siar dalam)	3,8297	m3	876.479,04	3.356.651,78
		Sambungan Siar Muai Tipe Asphaltic Plug, Fixed	0,08	m	2.251.414,90	180.113,19
		Landasan Elastomerik Karet Sintetis Berlapis Baja	0,05	bh	1.228.058,33	61.402,92
		Sandaran (Railing)	0,4096	m	250.988,38	102.804,84
		Papan Nama Jembatan	0,01	bh	1.075.097,64	10.750,98
		Pembongkaran Pasangan Batu	0,32	m3	232.607,66	74.434,45
		Pipa Drainase Baja diameter 75 mm	0,25	m	214.431,67	53.607,92
		Pipa Penyalur PVC	0,8192	m	74.506,67	61.035,86
		F. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-Lain				203.008,80
		Marka Jalan Termoplastik	1,2582	m2	161.348,59	203.008,80
					TOTAL A+B+C+D	54.816.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
64	1.3.04.01.02.0003	ASB Pembangunan Jembatan dengan Bentang > 40 m		M2		109.077.000,00
		A. Drainase				5.786.010,86
		Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	11,4953	m3	59.640,12	685.581,10
		Pasangan Batu dengan Mortar	5,5686	m3	915.926,76	5.100.429,76
		B. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik				42.522.246,50
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	20,2159	m3	59.640,12	1.205.678,74
		Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	1,0714	m3	273.337,76	292.854,08
		Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	1,0179	m3	565.037,15	575.151,31
		Galian Struktur dengan kedalaman 4 - 6 meter	27,338	m3	896.047,72	24.496.152,70
		Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	21,2586	m3	286.384,64	6.088.136,53
		Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	34,9021	m3	282.626,92	9.864.273,13
		C. Pekerjaan Berbutir				12.789.386,96
		Lapis Pondasi Agregat Kelas A	13,017	m3	982.514,17	12.789.386,96



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		D. Pekerjaan Aspal				20.305.948,80
		Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	25,26	ltr	21.505,54	543.230,02
		Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	11,4718	ltr	21.622,64	248.050,62
		Laston Lapis Aus (AC-WC)	3,9771	ton	2.052.268,92	8.162.078,72
		Laston Lapis Antara (AC-BC)	5,8136	ton	1.952.764,11	11.352.589,44
		E. Pekerjaan Struktur				27.644.932,12
		Beton struktur fc' 30 Mpa	3,2851	m3	1.773.188,80	5.825.102,52
		Beton struktur fc' 15 Mpa	0,1893	m3	1.315.074,04	248.943,52
		Beton Siklop fc'15 Mpa	1,0371	m3	992.440,69	1.029.260,24
		Beton fc' 10 Mpa	0,0786	m3	1.166.132,16	91.657,99
		Baja Tulangan Sirip BjTS 280	373,8875	kg	23.669,80	8.849.842,35
		Penyediaan Struktur Jembatan Rangka Baja Standar	366,0714	kg	19.104,92	6.993.766,06
		Pemasangan Jembatan Rangka Baja Standar Panjang ... m	366,0714	kg	3.630,46	1.329.007,43
		Pengangkutan Bahan Jembatan yang disediakan Pengguna Jasa	366,0714	kg	983,04	359.861,53
		Dinding Sumuran Silinder Terpasang, Diameter ...	0,0171	m	13.989.980,37	239.228,66
		Pasangan Batu (batu muka + siar dalam)	2,7354	m3	876.479,04	2.397.520,76
		Sambungan Siar Muai Tipe Asphaltic Plug, Fixed	0,0229	m	2.251.414,90	51.557,40
		Landasan Elastomerik Karet Sintetis Berlapis Baja	0,0143	bh	1.228.058,33	17.561,23
		Sandaran (Railing)	0,2926	m	250.988,38	73.439,20
		Papan Nama Jembatan	0,0029	bh	1.075.097,64	3.117,78
		Pembongkaran Pasangan Batu	0,2286	m3	232.607,66	53.174,11
		Pipa Drainase Baja diameter 75 mm	0,1786	m	214.431,67	38.297,50
		Pipa Penyalur PVC	0,5851	m	74.506,67	43.593,85
		F. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-Lain				28.994,34
		Marka Jalan Termoplastik	0,1797	m2	161.348,59	28.994,34
					TOTAL A+B+C+D	109.077.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
65	1.3.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Saluran Drainase Pas. Batu		M3		1.069.000,00
		A. Pembangunan Bangunan Saluran Drainase Pas. Batu				1.069.766,44
		Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	1	m3	59.640,12	59.640,12
		Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	0,3333	m3	282.626,92	94.199,55
		Pasangan Batu dengan Mortar	1	m3	915.926,76	915.926,76
					TOTAL A+B+C+D	1.069.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
66	1.3.04.01.01.0010	ASB Pembangunan Bangunan Pelengkap Jalan - Dinding Senderan Pas. Batu		M3		2.345.000,00
		A. Pembangunan Bangunan Dinding Senderan Pas. Batu				2.345.392,75
		Galian Biasa (Kedalaman 0 - 2 m)	1	m3	59.640,12	59.640,12
		Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	0,3333	m3	282.626,92	94.199,55
		Beton struktur fc' 15 Mpa	1	m3	1.315.074,04	1.315.074,04
		Pasangan Batu (batu muka + siar dalam)	1	m3	876.479,04	876.479,04
					TOTAL A+B+C+D	2.345.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
67	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 40 X 40		M		2.743.000,00
		A. Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 40 X 40				2.743.302,83
		Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	0,375	m3	59.640,12	22.365,05
		Timbunan Pilihan Berbutir (diukur diatas bak truk)	0,06	m3	518.950,45	31.137,03
		Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	0,125	m3	282.626,92	35.328,37
		Beton fc' 10 Mpa	0,03	m3	1.166.132,16	34.983,96
		Pemasangan 1 bh U -	1	bh	831.362,81	831.362,81



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Ditch Pre-cast uk. 40 x 40 x 120				
		Pemasangan 1 bh Tutup U - Ditch Pre-cast uk. 40 x 60	2	bh	894.062,81	1.788.125,62
					TOTAL A+B+C+D	2.743.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
68	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 60 X 60		M		2.394.000,00
		A. Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 60 X 60				2.394.040,44
		Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	0,73704	m3	59.640,12	43.957,16
		Timbunan Pilihan Berbutir (diukur diatas bak truk)	0,0888	m3	518.950,45	46.082,80
		Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	0,24568	m3	282.626,92	69.435,78
		Beton fc' 10 Mpa	0,0444	m3	1.166.132,16	51.776,27
		Pemasangan 1 bh U - Ditch Pre-cast uk. 60 x 60 x 120	1	bh	1.353.862,81	1.353.862,81
		Pemasangan 1 bh Tutup U - Ditch Pre-cast uk. 60 x 60	2	bh	414.462,81	828.925,62
					TOTAL A+B+C+D	2.394.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
69	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 80 X 100		M		4.583.000,00
		A. Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 80 X 100				4.583.223,12
		Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	1,41	m3	59.640,12	84.092,57
		Timbunan Pilihan Berbutir (diukur diatas bak truk)	0,1128	m3	518.950,45	58.537,61
		Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	0,47	m3	282.626,92	132.834,65
		Beton fc' 10 Mpa	0,0564	m3	1.166.132,16	65.769,85
		Pemasangan 1 bh U - Ditch Pre-cast uk. 80 x 100 x 120	1	bh	2.808.062,81	2.808.062,81
		Pemasangan 1 bh Tutup U - Ditch Pre-cast uk. 80 x 60	2	bh	716.962,81	1.433.925,62
					TOTAL A+B+C+D	4.583.000,00
70	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan		M		4.638.000,00



NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
		Saluran Drainase Dengan U-Ditch 100 X 100				
		A. Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 100 X 100				4.638.422,11
		Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	1,7842	m3	59.640,12	106.409,91
		Timbunan Pilihan Berbutir (diukur diatas bak truk)	0,1416	m3	518.950,45	73.483,38
		Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	0,5947	m3	282.626,92	168.078,23
		Beton fc' 10 Mpa	0,0708	m3	1.166.132,16	82.562,16
		Pemasangan 1 bh U - Ditch Pre-cast uk. 100 x 100 x 120	1	bh	1.548.562,81	1.548.562,81
		Pemasangan 1 bh Tutup U - Ditch Pre-cast uk. 100 x 60	2	bh	1.329.662,81	2.659.325,62
					TOTAL A+B+C+D	4.638.000,00

NO	KODE	URAIAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
71	1.3.04.02.06.0003	ASB Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 120 X 120		M		4.295.000,00
		A. Pekerjaan Saluran Drainase Dengan U-Ditch 120 X 120				4.295.572,94
		Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	2,4696	m3	59.640,12	147.287,25
		Timbunan Pilihan Berbutir (diukur diatas bak truk)	0,168	m3	518.950,45	87.183,68
		Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	0,8232	m3	282.626,92	232.658,48
		Beton fc' 10 Mpa	0,084	m3	1.166.132,16	97.955,10
		Pemasangan 1 bh U - Ditch Pre-cast uk. 120 x 120 x 120	1	bh	837.962,81	837.962,81
		Pemasangan 1 bh Tutup U - Ditch Pre-cast uk. 120 x 60	2	bh	1.446.262,81	2.892.525,62
					TOTAL A+B+C+D	4.295.000,00

BUPATI KEBUMEN,

ttd.

ARIF SUGIYANTO