



SALINAN



BUPATI KEBUMEN

PERATURAN BUPATI KEBUMEN

NOMOR 63 TAHUN 2013

TENTANG

BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG TANAHNYA DIGUNAKAN UNTUK  
PEMBANGUNAN BAGI KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN KEBUMEN  
TAHUN ANGGARAN 2013

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KEBUMEN,

- Menimbang : a. bahwa dengan adanya pelaksanaan ganti rugi bangunan yang tanahnya digunakan untuk pembangunan bagi kepentingan umum di Kabupaten Kebumen Tahun Anggaran 2013, perlu menetapkan Peraturan Bupati Kebumen tentang besaran ganti rugi bangunan yang tanahnya di gunakan untuk pembangunan bagi kepentingan umum di Kabupaten Kebumen Tahun Anggaran 2013;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Besaran Ganti Rugi Bangunan yang Tanahnya Digunakan Untuk Pembangunan Bagi Kepentingan Umum di Kabupaten Kebumen Tahun Anggaran 2013;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 42);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);



4. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
5. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
6. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan Mulai Berlakunya Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah;
8. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
11. Peraturan Presiden Nomor 1 Tahun 2007 tentang Pengesahan, Pengundangan dan Penyebarluasan peraturan Perundang-undangan;
12. Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 2 Tahun 2007 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2007 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 2);
13. Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 11 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan yang Menjadi Kewenangan Pemerintahan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2008 Nomor 11, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 22 );



14. Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 26 Tahun 2012 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2012 Nomor 26, Tambahan Lembar Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 98);
15. Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 29 Tahun 2012 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2013 (Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2012 Nomor 29);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG TANAHNYA DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN BAGI KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN KEBUMEN TAHUN ANGGARAN 2013.

Pasal 1

Besaran ganti rugi bangunan yang tanahnya digunakan untuk pembangunan bagi kepentingan umum di Kabupaten Kebumen Tahun Anggaran 2013 sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 2

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Kebumen.

Ditetapkan di Kebumen  
pada tanggal 28 Mei 2013

BUPATI KEBUMEN,  
ttd.  
BUYAR WINARSO

Diundangkan di Kebumen  
pada tanggal 28 Mei 2013

SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN KEBUMEN,  
ttd.  
ADI PANDOYO

BERITA DAERAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2013 NOMOR 63

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM  
SETDA KABUPATEN KEBUMEN,

ttd.

AMIN RAHMANURRASJID, S.H., M.H.  
Pembina  
NIP. 19720723 199803 1 006




BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG TANAHNYA DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN  
 BAGI KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN KEBUMEN TAHUN ANGGARAN 2013

NO	JENIS BANGUNAN / TYPE	HARGA GANTI RUGI (Rupiah)	KETERANGAN
1	2	3	4
1	Bangunan Type A Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Jati / Baja Kusen : Aluminium / Kayu Jati Atap : Genteng Glazur / Beton Lantai : Granito / marmer Langit - langit : Gypsum	1.373.500,00 per m <sup>2</sup>	a. Harga bangunan bertingkat dihitung : - 2 lantai = 1,090 - 3 lantai = 1,120 - 4 lantai = 1,135 - 5 lantai = 1,162 - 6 lantai = 1,197 - 7 lantai = 1,236 dikalikan dengan Standar Harga lantai dasar sesuai typenya.
2	Bangunan Type B Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Bengkirai / Beton Atap : Genteng Press / Beton Lantai : Keramik Langit - langit : Eternit / Gypsum	1.272.000,00 per m <sup>2</sup>	b. Bangunan tanpa dinding / teras dihitung 50 % (lima puluh persen)
3	Bangunan Type C Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Kalimantan Kelas II Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik / Tegel berwarna Langit - langit : Eternit / Tripleks	1.128.500,00 per m <sup>2</sup>	c. Perhitungan harga bangunan berdasarkan kondisi di lapangan yang dihitung berdasar prosentase kondisi bangunan.
4	Bangunan Type D Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik/Tegel Abu - abu Langit - langit : Eternit	930.000,00 per m <sup>2</sup>	
5	Bangunan Type E Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom / Pilar : Batu Merah Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam Lantai : Keramik/Tegel /Plester Langit - langit : Eternit / Kepang	768.000,00 per m <sup>2</sup>	
6	Bangunan Type F Pondasi : Batu Belah / Bata Tiang : Kayu / Pilar Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang	499.000,00 per m <sup>2</sup>	



1	2	3	4
7	Bangunan Type G Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang / tanpa langit - langit	399.000,00 per m <sup>2</sup>	
8	Bangunan Type H Pondasi : Batu Bata Kolom : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor / Tanpa lantai Langit - langit : Kepang	339.000,00 per m <sup>2</sup>	
9	Bangunan Type I Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Papan / Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor Langit - langit : Kepang	236.500,00 per m <sup>2</sup>	
10	Bangunan Type J Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Tanah Langit - langit : -	152.500,00 per m <sup>2</sup>	
11	Bangunan Type K Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Tahun / Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	106.000,00 per m <sup>2</sup>	
12	Bangunan Type L Pondasi : Umpak Tiang : Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Bambu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	61.500,00 per m <sup>2</sup>	
13.	Bangunan Pendukung		
a.	Sumur Pipa	480.000,00 per buah	
b.	Sumur Beton / Pasangan	1.374.000,00 per buah	
c.	Sumur Permanen Batu Merah	1.099.500,00 per buah	
d.	Sumur Tanah	824.500,00 per buah	
e.	Septic Tank + Peresapan	1.030.000,00 per unit	
f.	Pondasi	85.000,00 per m <sup>3</sup>	
g.	Timbunan tanah	39.000,00 per m <sup>3</sup>	
h.	Timbunan tanah cadas	75.000,00 per m <sup>3</sup>	
i.	Timbunan sirtu	74.000,00 per m <sup>3</sup>	
j.	Timbunan Pasir	93.500,00 per m <sup>3</sup>	
k.	Pagar Tembok	113.000,00 per m <sup>2</sup>	

l. Pagar Beton / rooster	129.500,00	per m <sup>2</sup>	
m. Pagar Besi / teralis	205.000,00	per m <sup>2</sup>	
n. Pagar Kayu	15.500,00	per m <sup>2</sup>	
o. Pagar Bambu	10.500,00	per m <sup>2</sup>	
p. Pagar Kawat / seng	27.000,00	per m <sup>2</sup>	
q. Lapis Porselin / keramik	57.000,00	per m <sup>2</sup>	

1	2	3	4
r.	Gorong - gorong Ø 60 cm	101.000,00	per m <sup>1</sup>
s.	Gorong - gorong Ø 80 cm	137.000,00	per m <sup>1</sup>
t.	Saluran Pasangan	28.000,00	per m <sup>1</sup>
u.	Saluran Pipa	8.000,00	per m <sup>1</sup>
v.	Kanstin	11.000,00	per m <sup>1</sup>
w.	Kolam Pasangan	34.000,00	per m <sup>2</sup>
x.	Kolam tanah	8.500,00	per m <sup>2</sup>
y.	Rabat / Plesteran	42.500,00	per m <sup>2</sup>
z.	Konblok / Paving blok	50.500,00	per m <sup>2</sup>
aa.	Bak bunga pasangan	34.000,00	per m <sup>2</sup>
ab.	Taman Bunga / rumput	8.000,00	per m <sup>2</sup>
ac.	Makam Pasangan lapis porselin	1.643.000,00	per buah
ad.	Makam Pasangan Bata Plesteran / Nisan Batu	1.368.000,00	per buah
ae.	Makam tanah	1.026.000,00	per buah
af.	Instalasi Air	10.000,00	per m <sup>1</sup>
ag.	Water Torn Beton	4.789.500,00	per m <sup>3</sup>
ah.	Water Torn Besi	2.736.000,00	per m <sup>2</sup>
ai.	Relief	163.000,00	per m <sup>2</sup>
aj.	Memindah meteran listrik	1.923.500,00	per unit
ak.	Memindah meteran PDAM	824.000,00	per unit
14.	Biaya Bongkar Pasang Jaringan Distribusi PLN		
a.	Pembongkaran Tiang Beton		
1.	Tiang beton	458.000,00	per batang
2.	Konstruksi JTM (Jaringan Tegangan Menengah)		
a)	CA1 (Konstruksi Primary 1 Phs dengan sudut 00 - 100)	29.500,00	per unit
b)	CA2 (Konstruksi Primary 1 Phs dengan sudut 100 - 200)	48.000,00	per unit
c)	CA5 (Konstruksi Primary Phs Single Dead End)	37.000,00	per unit
d)	CA6 (Konstruksi Primari 1 Phs Double Dead End)	69.500,00	per unit
e)	E 1-2 (Konstruksi Single down Guy, Throug Bolt Type)	26.000,00	per unit
f)	F 1-2 (Konstruksi Line Anchore Assemblies)	30.000,00	per unit
g)	E 2-2 (Konstruksi Single Overhead Guy Trough Bolt Type)	26.500,00	per unit
h)	M 5-2 (Konstruksi Miscellanceous Primary Assemblies)	21.000,00	per unit
i)	CG 105 (Trafo distribusi 1 Phasa 50 kVA CSP)	283.000,00	per unit
j)	M 2-11 (Grounding Assembly Ground Rod Type)	46.000,00	per unit
3.	Konstruksi JTR (Jaringan Tegangan Terendah)		
a)	J 5T (Konstruksi pada tarikan 0° - 5°)	17.000,00	per unit
b)	J 7T (Konstruksi pada tarikan 5° - 60°)	17.000,00	per unit
4.	Konduktor		
a)	JTM AAAC 1 x 70 + N 70 mm2	6.379.000,00	per unit
b)	LVCT 2 x 70 + N50 mm2	5.152.500,00	per unit
b.	Pemasangan Tiang Beton		
1.	Tiang beton c11-200 daN+E	763.500,00	per unit
2.	Konstruksi JTM ( Jaringan Tegangan Menengah)		
a)	CA 1 (Konstruksi Primary 1 Phs dengan sudut 00-100)	50.000,00	per unit
b)	CA 2 (Konstruksi Primary 1 Phs dengan sudut 100-250)	80.500,00	per unit
c)	CA 6 (Konstruksi Primary 1 Phs Doble Dead End)	116.000,00	per unit
d)	E 1-2 (Konstruksi Single Down Guy, Trough Bolt Type)	43.500,00	per unit
e)	F 1-2 (Konstruksi Line Anchor Assemblies)	49.500,00	per unit
f)	E 2-2 (Konstruksi Singgle Overhead Guy Through Bolt Type)	44.000,00	per unit
g)	M 5-2 (Konstruksi Miscellaneous Primary Assemblies)	35.000,00	per unit
h)	M 5-3 (Konstruksi Miscellaneous Primary Assemblies)	26.000,00	per unit
i)	M 5-9 (Konstruksi Miscellaneous Primary Assemblies)	1.982.500,00	per unit
j)	CG 105 (Trafo Distribusi 1 Phasa 50 KVA CSP)	471.500,00	per unit
k)	M 2-11 (Grounding Assembly-Ground Rod Type)	76.500,00	per unit
l)	J 5T (Konstruksi pada tarikan 0°-5°)	28.500,00	per unit

m)	J 7T (Konstruksi pada tarikan 5°-6°)	28.500,00	per unit
n)	M 2-12 (Penahan Untuk Tiang)	200.000,00	per unit
o)	M 2-12A (Penahan untuk guy wire)	115.500,00	per unit



BUPATI KEBUMEN,

ttd.



LAMPIRAN  
 PERATURAN BUPATI KEBUMEN  
 NOMOR TAHUN 2013  
 TENTANG  
 BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG  
 TANAHNYA DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN  
 BAGI KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN  
 KEBUMEN TAHUN 2013

BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG TANAHNYA DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN  
 BAGI KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2013

NO	JENIS BANGUNAN / TYPE	HARGA GANTI RUGI	KETERANGAN
1	2	3	4
1	Bangunan Type A Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Jati / Baja Kusen : Aluminium / Kayu Jati Atap : Genteng Glazur / Beton Lantai : Granito / marmer Langit - langit : Gypsum	Rp. 1,373,500.00 per m <sup>2</sup>	a. Harga bangunan bertingkat dihitung : - 2 lantai = 1,090 - 3 lantai = 1,120 - 4 lantai = 1,135 - 5 lantai = 1,162 - 6 lantai = 1,197 - 7 lantai = 1,236 dikalikan dengan Standar Harga lantai dasar sesuai typenya.
2	Bangunan Type B Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Bengkirai / Beton Atap : Genteng Press / Beton Lantai : Keramik Langit - langit : Eternit / Gypsum	Rp. 1,272,000.00 per m <sup>2</sup>	b. Bangunan tanpa dinding / teras dihitungkan 50 % (lima puluh persen)
3	Bangunan Type C Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Kalimantan Kelas II Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik / Tegel berwarna Langit - langit : Eternit / Tripleks	Rp. 1,128,500.00 per m <sup>2</sup>	c. Perhitungan harga bangunan berdasar kondisi di lapangan yang dihitung berdasarkan prosentase kondisi bangunan.
4	Bangunan Type D Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik/Tegel Abu - abu Langit - langit : Eternit	Rp. 930,000.00 per m <sup>2</sup>	
5	Bangunan Type E Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom / Pilar : Batu Merah Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam Lantai : Keramik/Tegel /Plester Langit - langit : Eternit / Kepang	Rp. 768,000.00 per m <sup>2</sup>	
6	Bangunan Type F Pondasi : Batu Belah / Bata Tiang : Kayu / Pilar Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang	Rp. 499,000.00 per m <sup>2</sup>	





1	2	3	4
7	Bangunan Type G Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang / tanpa langit - langit	Rp. 399,000.00 per m <sup>2</sup>	
8	Bangunan Type H Pondasi : Batu Bata Kolom : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor / Tanpa lantai Langit - langit : Kepang	Rp. 339,000.00 per m <sup>2</sup>	
9	Bangunan Type I Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Papan / Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor Langit - langit : Kepang	Rp. 236,500.00 per m <sup>2</sup>	
10	Bangunan Type J Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 152,500.00 per m <sup>2</sup>	
11	Bangunan Type K Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Tahun / Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 106,000.00 per m <sup>2</sup>	
12	Bangunan Type L Pondasi : Umpak Tiang : Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Bambu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 61,500.00 per m <sup>2</sup>	
13.	Bangunan Pendukung		
a.	Sumur Pipa	Rp. 480,000.00 per buah	
b.	Sumur Beton / Pasangan	Rp. 1,374,000.00 per buah	
c.	Sumur Permanen Batu Merah	Rp. 1,099,500.00 per buah	
d.	Sumur Tanah	Rp. 824,500.00 per buah	
e.	Septic Tank + Peresapan	Rp. 1,030,000.00 per unit	
f.	Pondasi	Rp. 85,000.00 per m <sup>3</sup>	
g.	Timbunan tanah	Rp. 39,000.00 per m <sup>3</sup>	
h.	Timbunan tanah cadas	Rp. 75,000.00 per m <sup>3</sup>	
i.	Timbunan sirtu	Rp. 74,000.00 per m <sup>3</sup>	
j.	Timbunan Pasir	Rp. 93,500.00 per m <sup>3</sup>	
k.	Pagar Tembok	Rp. 113,000.00 per m <sup>2</sup>	
l.	Pagar Beton / rooster	Rp. 129,500.00 per m <sup>2</sup>	
m.	Pagar Besi / teralis	Rp. 205,000.00 per m <sup>2</sup>	
n.	Pagar Kayu	Rp. 15,500.00 per m <sup>2</sup>	
o.	Pagar Bambu	Rp. 10,500.00 per m <sup>2</sup>	



1	2	3	4
p.	Pagar Kawat / seng	Rp. 27,000.00 per m <sup>2</sup>	
q.	Lapis Porselin / keramik	Rp. 57,000.00 per m <sup>2</sup>	
r.	Gorong - gorong Ø 60 cm	Rp. 101,000.00 per m <sup>1</sup>	
s.	Gorong - gorong Ø 80 cm	Rp. 137,000.00 per m <sup>1</sup>	
t.	Saluran Pasangan	Rp. 28,000.00 per m <sup>1</sup>	
u.	Saluran Pipa	Rp. 8,000.00 per m <sup>1</sup>	
v.	Kanstin	Rp. 11,000.00 per m <sup>1</sup>	
w.	Kolam Pasangan	Rp. 34,000.00 per m <sup>2</sup>	
x.	Kolam tanah	Rp. 8,500.00 per m <sup>2</sup>	
y.	Rabat / Plesteran	Rp. 42,500.00 per m <sup>2</sup>	
z.	Konblok / Paving blok	Rp. 50,500.00 per m <sup>2</sup>	
aa.	Bak bunga pasangan	Rp. 34,000.00 per m <sup>2</sup>	
ab.	Taman Bunga / rumput	Rp. 8,000.00 per m <sup>2</sup>	
ac.	Makam Pasangan lapis porselin	Rp. 1,643,000.00 per buah	
ad.	Makam Pasangan Bata Plesteran / Nisan Batu	Rp. 1,368,000.00 per buah	
ae.	Makam tanah	Rp. 1,026,000.00 per buah	
af.	Instalasi Air	Rp. 10,000.00 per m <sup>1</sup>	
ag.	Water Torn Beton	Rp. 4,789,500.00 per m <sup>3</sup>	
ah.	Water Torn Besi	Rp. 2,736,000.00 per m <sup>2</sup>	
ai.	Relief	Rp. 163,000.00 per m <sup>2</sup>	
aj.	Memindah meteran listrik	Rp. 1,923,500.00 per unit	
ak.	Memindah meteran PDAM	Rp. 824,000.00 per unit	
14.	Biaya Bongkar Pasang Jaringan Distribusi PLN		
a.	Pembongkaran Tiang Beton		
1.	Tiang beton c11-200 daN+E	Rp. 458,000.00 per batang	
2.	Konstruksi JTM (Jaringan Tegangan Menengah)		
a)	CA1 (Konstruksi Primary 1 Phs dengan sudut 00 -	Rp. 29,500.00 per unit	
b)	CA2 (Konstruksi Primary 1 Phs dengan sudut 100 -	Rp. 48,000.00 per unit	
c)	CA5 (Konstruksi Primary Phs Single Dead End)	Rp. 37,000.00 per unit	
d)	CA6 (Konstruksi Primari 1 Phs Double Dead End)	Rp. 69,500.00 per unit	
e)	E 1-2 (Konstruksi Single down Guy, Throug Bolt	Rp. 26,000.00 per unit	
f)	F 1-2 (Konstruksi Line Anchore Assembles)	Rp. 30,000.00 per unit	
g)	E 2-2 (Konstruksi Single Overhead Guy Trough Bolt	Rp. 26,500.00 per unit	
h)	M 5-2 (Konstruksi Miscellanceous Primary	Rp. 21,000.00 per unit	
i)	CG 105 (Trafo distribusi 1 Phasa 50 kVA CSP)	Rp. 283,000.00 per unit	
j)	M 2-11 (Grounding Assembly Ground Rod Type)	Rp. 46,000.00 per unit	
3.	Konstruksi JTR (Jaringan Tegangan Terendah)		
a)	J 5T (Konstruksi pada tarikan 0° - 5°)	Rp. 17,000.00 per unit	
b)	J 7T (Konstruksi pada tarikan 5° - 60°)	Rp. 17,000.00 per unit	
4.	Konduktor		
a)	JTM AAAC 1 x 70 + N 70 mm <sup>2</sup>	Rp. 6,379,000.00 per unit	
b)	LVCT 2 x 70 + N50 mm <sup>2</sup>	Rp. 5,152,500.00 per unit	
b.	Pemasangan Tiang Beton		
1.	Tiang beton c11-200 daN+E	Rp. 763,500.00 per unit	
2.	Konstruksi JTM ( Jaringan Tegangan Menengah)		
a)	CA 1 (Konstruksi Primary 1 Phs dengan sudut 00-	Rp. 50,000.00 per unit	
b)	CA 2 (Konstruksi Primary 1 Phs dengan sudut 100-	Rp. 80,500.00 per unit	
c)	CA 6 (Konstruksi Primary 1 Phs Doble Dead End)	Rp. 116,000.00 per unit	
d)	E 1-2 (Konstruksi Single Down Guy, Trough Bolt	Rp. 43,500.00 per unit	
e)	F 1-2 (Konstruksi Line Anchor Assembles)	Rp. 49,500.00 per unit	
f)	E 2-2 (Konstruksi Singgle Overhead Guy Through	Rp. 44,000.00 per unit	



1	2	3	4
g)	M 5-2 (Konstruksi Miscellaneous Primary Assemblies)	Rp. 35,000.00 per unit	
h)	M 5-3 (Konstruksi Miscellaneous Primary Assemblies)	Rp. 26,000.00 per unit	
i)	M 5-9 (Konstruksi Miscellaneous Primary Assemblies)	Rp. 1,982,500.00 per unit	
j)	CG 105 (Trafo Distribusi 1 Phasa 50 KVA CSP)	Rp. 471,500.00 per unit	
k)	M 2-11 (Grounding Assembly-Ground Rod Type)	Rp. 76,500.00 per unit	
l)	J 5T (Konstruksi pada tarikan 0°-5°)	Rp. 28,500.00 per unit	
m)	J 7T (Konstruksi pada tarikan 5°-6°)	Rp. 28,500.00 per unit	
n)	M 2-12 (Penahan Untuk Tiang)	Rp. 200,000.00 per unit	
o)	M 2-12A (Penahan untuk guy wiire)	Rp. 115,500.00 per unit	

BUPATI KEBUMEN,

Ttd

Diundangkan di Kebumen  
pada tanggal

SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN KEBUMEN

ADI PANDOYO

BERITA DAERAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2013 NOMOR



LAMPIRAN  
PERATURAN BUPATI KEBUMEN  
NOMOR  
TENTANG  
BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG  
TANAHNYA DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN  
BAGI KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN  
KEBUMEN TAHUN 2012

BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG TANAHNYA DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN  
BAGI KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2012

NO	JENIS BANGUNAN / TYPE	HARGA GANTI RUGI	KETERANGAN
1	2	3	4
1	Bangunan Type A Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Jati / Baja Kusen : Aluminium / Kayu Jati Atap : Genteng Glazur / Beton Lantai : Granito / marmer Langit - langit : Gypsum	Rp. 1,261,000.00 per m <sup>2</sup>	a. Harga bangunan bertingkat dihitung : - 2 lantai = 1,090 - 3 lantai = 1,120 - 4 lantai = 1,135 - 5 lantai = 1,162 - 6 lantai = 1,197 - 7 lantai = 1,236 dikalikan dengan Standar Harga lantai dasar sesuai tipenya.
2	Bangunan Type B Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Bengkirai / Beton Atap : Genteng Press / Beton Lantai : Keramik Langit - langit : Eternit / Gypsum	Rp. 1,168,000.00 per m <sup>2</sup>	b. Bangunan tanpa dinding / teras dihitungkan 50 % (lima puluh persen)
3	Bangunan Type C Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Kalimantan Kelas II Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik / Tegel berwarna Langit - langit : Eternit / Tripleks	Rp. 1,036,000.00 per m <sup>2</sup>	c. Perhitungan harga bangunan berdasar kondisi di lapangan yang dihitung berdasarkan persentase kondisi bangunan.
4	Bangunan Type D Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik/Tegel Abu - abu Langit - langit : Eternit	Rp. 854,000.00 per m <sup>2</sup>	
5	Bangunan Type E Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom / Pilar : Batu Merah Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam Lantai : Keramik/Tegel /Plester Langit - langit : Eternit / Kepang	Rp. 705,000.00 per m <sup>2</sup>	
6	Bangunan Type F Pondasi : Batu Belah / Bata Tiang : Kayu / Pilar Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang	Rp. 458,000.00 per m <sup>2</sup>	



1	2	3	4
7	Bangunan Type G Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang / tanpa langit - langit	Rp. 366,500.00 per m <sup>2</sup>	
8	Bangunan Type H Pondasi : Batu Bata Kolom : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor / Tanpa lantai Langit - langit : Kepang	Rp. 311,000.00 per m <sup>2</sup>	
9	Bangunan Type I Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Papan / Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor Langit - langit : Kepang	Rp. 217,000.00 per m <sup>2</sup>	
10	Bangunan Type J Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 140,000.00 per m <sup>2</sup>	
11	Bangunan Type K Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Tahun / Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 97,500.00 per m <sup>2</sup>	
12	Bangunan Type L Pondasi : Umpak Tiang : Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Bambu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 56,500.00 per m <sup>2</sup>	
13.	Bangunan Pendukung		
a.	Sumur Pipa	Rp. 441,000.00 per buah	
b.	Sumur Beton / Pasangan	Rp. 1,261,500.00 per buah	
c.	Sumur Permanen Batu Merah	Rp. 1,009,500.00 per buah	
d.	Sumur Tanah	Rp. 757,000.00 per buah	
e.	Septic Tank + Peresapan	Rp. 946,000.00 per unit	
f.	Pondasi	Rp. 78,000.00 per m <sup>3</sup>	
g.	Timbunan tanah	Rp. 36,000.00 per m <sup>3</sup>	
h.	Timbunan tanah cadas	Rp. 69,000.00 per m <sup>3</sup>	
i.	Timbunan sirtu	Rp. 68,000.00 per m <sup>3</sup>	
j.	Timbunan Pasir	Rp. 86,000.00 per m <sup>3</sup>	
k.	Pagar Tembok	Rp. 104,000.00 per m <sup>5</sup>	
l.	Pagar Beton / rooster	Rp. 119,000.00 per m <sup>5</sup>	
m.	Pagar Besi / teralis	Rp. 188,500.00 per m <sup>5</sup>	
n.	Pagar Kayu	Rp. 14,500.00 per m <sup>5</sup>	
o.	Pagar Bambu	Rp. 10,000.00 per m <sup>5</sup>	



1	2	3	4
p.	Pagar Kawat / seng	Rp. 25,000.00 per m <sup>5</sup>	
q.	Lapis Porselin / keramik	Rp. 52,500.00 per m <sup>5</sup>	
r.	Gorong - gorong Ø 60 cm	Rp. 93,000.00 per m <sup>1</sup>	
s.	Gorong - gorong Ø 80 cm	Rp. 126,000.00 per m <sup>1</sup>	
t.	Saluran Pasangan	Rp. 26,000.00 per m <sup>1</sup>	
u.	Saluran Pipa	Rp. 7,500.00 per m <sup>1</sup>	
v.	Kanstin	Rp. 10,000.00 per m <sup>5</sup>	
w.	Kolam Pasangan	Rp. 31,500.00 per m <sup>5</sup>	
x.	Kolam tanah	Rp. 8,000.00 per m <sup>5</sup>	
y.	Rabat / Plesteran	Rp. 39,000.00 per m <sup>5</sup>	
z.	Konblok / Paving blok	Rp. 46,500.00 per m <sup>5</sup>	
aa.	Bak bunga pasangan	Rp. 31,500.00 per m <sup>5</sup>	
ab.	Taman Bunga / rumput	Rp. 7,500.00 per m <sup>5</sup>	
ac.	Makam Pasangan lapis porselin	Rp. 1,508,500.00 per buah	
ad.	Makam Pasangan Bata Plesteran / Nisan Batu	Rp. 1,256,000.00 per buah	
ae.	Makam tanah	Rp. 942,000.00 per buah	
af.	Instalasi Air	Rp. 10,000.00 per m <sup>1</sup>	
ag.	Water Torn Beton	Rp. 4,397,000.00 per m <sup>5</sup>	
ah.	Water Torn Besi	Rp. 2,512,000.00 per m <sup>5</sup>	
ai.	Relief	Rp. 150,000.00 per m <sup>5</sup>	
aj.	Memindah meteran listrik	Rp. 1,766,000.00 per unit	
ak.	Memindah meteran PDAM	Rp. 756,500.00 per unit	

BUPATI KEBUMEN,

BUYAR WINARSO



LAMPIRAN  
 PERATURAN BUPATI KEBUMEN  
 NOMOR :  
 TENTANG  
 BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG  
 TANAHNYA DIGUNAKAN UNTUK  
 PEMBANGUNAN  
 BAGI KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN  
 KEBUMEN TAHUN 2012

NO	JENIS BANGUNAN / TYPE	HARGA GANTI RUGI	KETERANGAN
1	2	3	4
1	Bangunan Type A Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Jati / Baja Kusen : Aluminium / Kayu Jati Atap : Genteng Glazur / Beton Lantai : Granito / marmer Langit - langit : Gypsum	Rp. 1,261,000.00 per m <sup>2</sup>	a. Harga bangunan bertingkat dihitung : - 2 lantai = 1,090 - 3 lantai = 1,120 - 4 lantai = 1,135 - 5 lantai = 1,162 - 6 lantai = 1,197 - 7 lantai = 1,236 dikalikan dengan Standar Harga lantai dasar sesuai tipenya.
2	Bangunan Type B Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Bengkirai / Beton Atap : Genteng Press / Beton Lantai : Keramik Langit - langit : Eternit / Gypsum	Rp. 1,168,000.00 per m <sup>2</sup>	b. Bangunan tanpa dinding / teras dihitungkan 50 % (lima puluh persen) menurut klasifikasi type.
3	Bangunan Type C Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Kalimantan Kelas II Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik / Tegel berwarna Langit - langit : Eternit / Tripleks	Rp. 1,036,000.00 per m <sup>2</sup>	c. Perhitungan harga bangunan berdasar kondisi di lapangan yang dihitung berdasarkan persentase kondisi bangunan.
4	Bangunan Type D Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik/Tegel Abu - abu Langit - langit : Eternit	Rp. 854,000.00 per m <sup>2</sup>	
5	Bangunan Type E Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom / Pilar : Batu Merah Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam Lantai : Keramik/Tegel /Plester Langit - langit : Eternit / Kepang	Rp. 705,000.00 per m <sup>2</sup>	
6	Bangunan Type F Pondasi : Batu Belah / Bata Tiang : Kayu / Pilar Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang	Rp. 458,000.00 per m <sup>2</sup>	



1	2	3	4
7	Bangunan Type G Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang / tanpa langit - langit	Rp. 366,500.00 per m <sup>2</sup>	
8	Bangunan Type H Pondasi : Batu Bata Kolom : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor / Tanpa lantai Langit - langit : Kepang	Rp. 311,000.00 per m <sup>2</sup>	
9	Bangunan Type I Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Papan / Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor Langit - langit : Kepang	Rp. 217,000.00 per m <sup>2</sup>	
10	Bangunan Type J Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 140,000.00 per m <sup>2</sup>	
11	Bangunan Type K Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Tahun / Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 97,500.00 per m <sup>2</sup>	
12	Bangunan Type L Pondasi : Umpak Tiang : Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Bambu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 56,500.00 per m <sup>2</sup>	





1	2	3		4
13.	Bangunan Pendukung			
a.	Sumur Pipa	Rp.	441,000.00 per buah	
b.	Sumur Beton / Pasangan	Rp.	1,261,500.00 per buah	
c.	Sumur Permanen Batu Merah	Rp.	1,009,500.00 per buah	
d.	Sumur Tanah	Rp.	757,000.00 per buah	
e.	Septic Tank + Peresapan	Rp.	946,000.00 per unit	
f.	Pondasi	Rp.	78,000.00 per m <sup>3</sup>	
g.	Timbunan tanah	Rp.	36,000.00 per m <sup>3</sup>	
h.	Timbunan tanah cadas	Rp.	69,000.00 per m <sup>3</sup>	
i.	Timbunan sirtu	Rp.	68,000.00 per m <sup>3</sup>	
j.	Timbunan Pasir	Rp.	86,000.00 per m <sup>3</sup>	
k.	Pagar Tembok	Rp.	104,000.00 per m <sup>5</sup>	
l.	Pagar Beton / rooster	Rp.	119,000.00 per m <sup>5</sup>	
m.	Pagar Besi / teralis	Rp.	188,500.00 per m <sup>5</sup>	
n.	Pagar Kayu	Rp.	14,500.00 per m <sup>5</sup>	
o.	Pagar Bambu	Rp.	10,000.00 per m <sup>5</sup>	
p.	Pagar Kawat / seng	Rp.	25,000.00 per m <sup>5</sup>	
q.	Lapis Porselin / keramik	Rp.	52,500.00 per m <sup>5</sup>	
r.	Gorong - gorong Ø 60 cm	Rp.	93,000.00 per m <sup>1</sup>	
s.	Gorong - gorong Ø 80 cm	Rp.	126,000.00 per m <sup>1</sup>	
t.	Saluran Pasangan	Rp.	26,000.00 per m <sup>1</sup>	
u.	Saluran Pipa	Rp.	7,500.00 per m <sup>1</sup>	
v.	Kanstin	Rp.	10,000.00 per m <sup>5</sup>	
w.	Kolam Pasangan	Rp.	31,500.00 per m <sup>5</sup>	
x.	Kolam tanah	Rp.	8,000.00 per m <sup>5</sup>	
y.	Rabat / Plesteran	Rp.	39,000.00 per m <sup>5</sup>	
z.	Konblok / Paving blok	Rp.	46,500.00 per m <sup>5</sup>	
aa.	Bak bunga pasangan	Rp.	31,500.00 per m <sup>5</sup>	
ab.	Taman Bunga / rumput	Rp.	7,500.00 per m <sup>5</sup>	
ac.	Makam Pasangan lapis porselin	Rp.	1,508,500.00 per buah	
ad.	Makam Pasangan Bata Plesteran / Nisan Batu	Rp.	1,256,000.00 per buah	
ae.	Makam tanah	Rp.	942,000.00 per buah	
af.	Instalasi Air	Rp.	10,000.00 per mD	
ag.	Water Torn Beton	Rp.	4,397,000.00 per m <sup>5</sup>	
ah.	Water Torn Besi	Rp.	2,512,000.00 per m <sup>5</sup>	
ai.	Relief	Rp.	150,000.00 per m <sup>5</sup>	
aj.	Memindah meteran listrik	Rp.	1,766,000.00 per unit	
ak.	Memindah meteran PDAM	Rp.	756,500.00 per unit	

BUPATI KEBUMEN,

Ttd

BUYAR WINARSO

Diundangkan di Kebumen  
pada tanggal

Plt. SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN KEBUMEN  
ASISTEN EKONOMI, PEMBANGUNAN DAN  
KESEJAHTERAAN RAKYAT

DJATMIKO

BERITA DAERAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2012 NOMOR



BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG TANAHNYA  
DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN BAGI KEPENTINGAN UMUM  
DI KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2011

NO	JENIS BANGUNAN / TYPE	SATUAN	HARGA GANTI RUGI	KETERANGAN
1	2	3	4	5
1	Bangunan Type A Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Jati / Baja Kusen : Aluminium / Kayu Jati Atap : Genteng Glazur / Beton Lantai : Granito / marmer Langit - langit : Gypsum	m <sup>5</sup>	Rp. 1,204,000.00	a. Harga bangunan bertingkat dihitung : - 2 lantai = 1,090 - 3 lantai = 1,120 - 4 lantai = 1,135 - 5 lantai = 1,162 - 6 lantai = 1,197 - 7 lantai = 1,236 dikalikan dengan Standar Harga lantai dasar sesuai typenya.
2	Bangunan Type B Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Bengkirai / Beton Atap : Genteng Press / Beton Lantai : Keramik Langit - langit : Eternit / Gypsum	m <sup>5</sup>	Rp. 1,115,000.00	b. Bangunan tanpa dinding / teras dihitungkan 50 % (lima puluh persen) menurut klasifikasi type.
3	Bangunan Type C Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Kalimantan Kelas II Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik / Tegel berwarna Langit - langit : Eternit / Tripleks	m <sup>5</sup>	Rp. 989,000.00	c. Perhitungan harga bangunan berdasar kondisi di lapangan yang dihitung berdasarkan persentase kondisi bangunan.
4	Bangunan Type D Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik/Tegel Abu - abu Langit - langit : Eternit	m <sup>5</sup>	Rp. 815,000.00	
5	Bangunan Type E Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom / Pilar : Batu Merah Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam Lantai : Keramik/Tegel /Plester Langit - langit : Eternit / Kepang	m <sup>5</sup>	Rp. 673,000.00	
6	Bangunan Type F Pondasi : Batu Belah / Bata Tiang : Kayu / Pilar Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang	m <sup>5</sup>	Rp. 437,000.00	



1	2		4	5
7	Bangunan Type G Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang / tanpa langit - langit	m <sup>5</sup>	Rp. 350,000.00	
8	Bangunan Type H Pondasi : Batu Bata Kolom : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor / Tanpa lantai Langit - langit : Kepang	m <sup>5</sup>	Rp. 297,000.00	
9	Bangunan Type I Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Papan / Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor Langit - langit : Kepang	m <sup>5</sup>	Rp. 207,000.00	
10	Bangunan Type J Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Tanah Langit - langit : -	m <sup>5</sup>	Rp. 134,000.00	
11	Bangunan Type K Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Tahun / Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	m <sup>5</sup>	Rp. 93,000.00	
12	Bangunan Type L Pondasi : Umpak Tiang : Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Bambu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	m <sup>5</sup>	Rp. 54,000.00	



1	2		4	5
13.	Bangunan Pendukung			
a.	Sumur Pipa	buah	Rp. 421,000.00	
b.	Sumur Beton / Pasangan	buah	Rp. 1,204,000.00	
c.	Sumur Permanen Batu Merah	buah	Rp. 963,500.00	
d.	Sumur Tanah	buah	Rp. 722,500.00	
e.	Septic Tank + Peresapan	unit	Rp. 903,000.00	
f.	Pondasi	m <sup>3</sup>	Rp. 74,500.00	
g.	Timbunan tanah	m <sup>3</sup>	Rp. 34,500.00	
h.	Timbunan tanah cadas	m <sup>3</sup>	Rp. 66,000.00	
i.	Timbunan sirtu	m <sup>3</sup>	Rp. 65,000.00	
j.	Timbunan Pasir	m <sup>3</sup>	Rp. 82,000.00	
k.	Pagar Tembok	m <sup>5</sup>	Rp. 99,000.00	
l.	Pagar Beton / rooster	m <sup>5</sup>	Rp. 113,500.00	
m.	Pagar Besi / teralis	m <sup>5</sup>	Rp. 180,000.00	
n.	Pagar Kayu	m <sup>5</sup>	Rp. 14,000.00	
o.	Pagar Bambu	m <sup>5</sup>	Rp. 9,400.00	
p.	Pagar Kawat / seng	m <sup>5</sup>	Rp. 24,000.00	
q.	Lapis Porselin / keramik	m <sup>5</sup>	Rp. 50,000.00	
r.	Gorong - gorong Ø 60 cm	m <sup>1</sup>	Rp. 89,000.00	
s.	Gorong - gorong Ø 80 cm	m <sup>1</sup>	Rp. 120,000.00	
t.	Saluran Pasangan	m <sup>1</sup>	Rp. 25,000.00	
u.	Saluran Pipa	m <sup>1</sup>	Rp. 7,300.00	
v.	Kanstin	m <sup>5</sup>	Rp. 9,400.00	
w.	Kolam Pasangan	m <sup>5</sup>	Rp. 30,000.00	
x.	Kolam tanah	m <sup>5</sup>	Rp. 7,300.00	
y.	Rabat / Plesteran	m <sup>5</sup>	Rp. 37,000.00	
z.	Konblok / Paving blok	m <sup>5</sup>	Rp. 44,500.00	
aa.	Bak bunga pasangan	m <sup>5</sup>	Rp. 30,000.00	
ab.	Taman Bunga / rumput	m <sup>5</sup>	Rp. 7,300.00	
ac.	Makam Pasangan lapis porselin	buah	Rp. 1,440,000.00	
ad.	Makam Pasangan Bata Plesteran / Nisan Batu	buah	Rp. 1,199,000.00	
ae.	Makam tanah	buah	Rp. 899,000.00	
af.	Instalasi Air	mD	Rp. 9,400.00	
ag.	Water Torn Beton	m <sup>5</sup>	Rp. 4,197,000.00	
ah.	Water Torn Besi	m <sup>5</sup>	Rp. 2,398,000.00	
ai.	Relief	m <sup>5</sup>	Rp. 143,000.00	
aj.	Memindah meteran listrik	unit	Rp. 1,686,000.00	
ak.	Memindah meteran PDAM	unit	Rp. 722,000.00	

BUPATI KEBUMEN,

ttd

BUYAR WINARSO

Diundangkan di Kebumen  
pada tanggal

Plt. SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN KEBUMEN,  
ASISTEN EKONOMI PEMBANGUNAN DAN  
KESEJAHTERAAN RAKYAT

DJATMIKO

BERITA DAERAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2012  
NOMOR



NO	RANGKAIAN PENDUKUNG	HARGA GANTI RUGI	KETERANGAN
----	---------------------	---------------------	------------



NO	BANGUNAN PENDUKUNG			GANTI RUGI	KETERANGAN
				(Rp.)	
1	2			4	5
13	Sumur Pipa			350,000	
14	Sumur Beton / Pasangan			1,000,000	
15	Sumur Permanen Batu Merah			800,000	
16	Sumur Tanah			600,000	
17	Septic Tank + Peresapan			750,000	
18	Pondasi			62,500	
19	Pagar Tembok			82,000	
20	Pagar Beton / rooster			94,500	
21	Pagar Besi / teralis			149,500	
22	Pagar Kayu			12,000	
23	Pagar Bambu			8,000	
24	Pagar Kawat / seng			20,000	
25	Lapis Porselin / keramik			42,000	
26	Gorong - gorong Ø 60 cm			74,500	
27	Gorong - gorong Ø 80 cm			99,500	
28	Saluran Pasangan			21,000	
29	Saluran Pipa			6,000	
30	Kanstin			8,000	
31	Kolam Pasangan			25,000	
32	Kolam tanah			6,000	
33	Rabat / Plesteran			31,000	
34	Konblok / Paving blok			37,500	
35	Bak bunga pasangan			25,000	
36	Taman Bunga / rumput			6,000	
37	Makam Pasangan lapis porselin			1,195,000	
38	Makam Pasangan Bata Plesteran / Nisan Batu			995,500	
39	Makam tanah			747,000	
40	Instalasi Air			8,000	
41	Water Torn Beton			3,484,000	
42	Water Torn Besi			1,991,000	
43	Relief			119,000	

BUPATI KEBUMEN

ttd

**RUSTRININGSIH**

Diundangkan di Kebumen  
Pada tanggal

SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN KEBUMEN

**H.SUROSO.SH**

Pembina Utama Muda  
Nip. 010 138 040













