



**LEMBARAN DAERAH  
KABUPATEN KEBUMEN**

**NOMOR: 9 TAHUN 2001 SERI: B NOMOR: 4**

---

**PERATURAN DAERAH KABUPATEN KEBUMEN**

**NOMOR 8 TAHUN 2001**

**TENTANG**

**RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**BUPATI KEBUMEN,**

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan Pasal 3 ayat (2) huruf a Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 1997 tentang Retribusi Daerah, Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah merupakan salah satu jenis retribusi Daerah yang menjadi kewenangan Daerah Kabupaten;
  - b. bahwa dalam rangka penyesuaian pelaksanaan Undang-undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintahan Daerah, maka perlu diadakan penyesuaian kembali terhadap Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen Nomor 15 Tahun 1998 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah;
  - c. bahwa untuk maksud butir a dan b, maka - perlu ditetapkan dengan Peraturan Daerah.



FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
 DEPARTMENT OF JUSTICE  
 WASHINGTON, D. C. 20535  
 FORM NO. 1 (REV. 11-27-70)

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 11/15/71

RE: [Illegible]

TO: SAC, [Illegible]

FROM: SA, [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

This memorandum reports on the results of a search of the files of the [Illegible] Office. The search was conducted on [Illegible] and [Illegible]. The results of the search are as follows: [Illegible]

It was determined that [Illegible] has been identified as [Illegible]. This information was obtained from [Illegible] on [Illegible]. The [Illegible] of this information is [Illegible].

The [Illegible] of this information is [Illegible]. It is recommended that [Illegible] be advised of this information.

- Mengingat :
1. Undang-undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah jo. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan mulai berlakunya Undang-undang Nomor 13 Tahun 1950;
  2. Undang-undang Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3685);
  3. Undang-undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 1999 Nomor 60, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3839);
  4. Undang-undang Nomor 25 Tahun 1999 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Daerah (Lembaran Negara Tahun 1999 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4848);
  5. Undang-undang Nomor 34 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Tahun 2000 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4048);
  6. Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 1997 tentang Retribusi Daerah (Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 55, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3692);
  7. Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Kewenangan Propinsi sebagai Daerah Otonom (Lembaran Negara Tahun 2000 Nomor 54, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3952); -

1. ...  
2. ...  
3. ...

4. ...  
5. ...  
6. ...

7. ...  
8. ...  
9. ...

10. ...  
11. ...  
12. ...

13. ...  
14. ...  
15. ...

16. ...  
17. ...  
18. ...

19. ...  
20. ...  
21. ...

8. Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 174 Tahun 1997 tentang Pedoman dan Tata Cara Pemungutan Retribusi Daerah;
9. Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 175 Tahun 1997 tentang Pedoman Tata Cara Pemeriksaan di Bidang Retribusi Daerah;
10. Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 119 Tahun 1998 tentang Ruang Lingkup dan Jenis-jenis Retribusi Daerah Tingkat I dan Daerah Tingkat II;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen Nomor 3 Tahun 1989 tentang Penyidik Pegawai Negeri Sipil di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen (Lembaran Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen Tahun 1989 Nomor 7);
12. Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 2 Tahun 2001 tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Daerah Kabupaten Kebumen (Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2001 Nomor 3);
13. Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 4 Tahun 2001 tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Sekretariat Daerah Kabupaten Kebumen (Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2001 Nomor 4).

Dengan persetujuan

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN KEBUMEN

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN DAERAH KABUPATEN KEBUMEN TENTANG  
RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH.

BAB I  
KETENTUAN UMUM  
Pasal 1

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Kebumen.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Kebumen.
3. Bupati adalah Bupati Kebumen.
4. Pejabat adalah Pegawai yang diberi tugas tertentu di bidang Retribusi Daerah sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan Daerah yang berlaku.
5. Badan adalah suatu bentuk badan usaha - yang meliputi Perseroan Terbatas, Perseroan Komanditer, Badan Usaha Milik Negara atau Badan Usaha Milik Daerah, Koperasi, Yayasan dan/atau Bentuk Badan lainnya.
6. Retribusi Jasa Usaha adalah Retribusi - atas jasa yang disediakan oleh Pemerintah Daerah dengan menganut prinsip komersial.

7. Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah yang selanjutnya disebut Retribusi adalah pembayaran atas pelayanan pemakaian kekayaan daerah, antara lain pemakaian tanah dan bangunan, pemakaian ruang pesta, pemakaian kendaraan/alat-alat berat milik Pemerintah Daerah.
8. Wajib Retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menurut peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi.
9. Masa Retribusi adalah suatu jangka waktu tertentu yang merupakan batas waktu bagi Wajib Retribusi untuk memanfaatkan kekayaan daerah.
10. Surat Ketetapan Retribusi Daerah, yang selanjutnya disingkat SKRD adalah surat keputusan yang menentukan besarnya jumlah retribusi yang terhutang.
11. Surat Tagihan Retribusi Daerah yang selanjutnya disingkat STRD adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan/atau sanksi administrasi berupa denda.
12. Pemeriksaan adalah serangkaian kegiatan untuk mencari, mengumpulkan dan mengolah data dan/atau keterangan lainnya dalam rangka pengawasan kepatuhan pemenuhan kewajiban retribusi daerah berdasarkan peraturan perundang-undangan retribusi daerah.
13. Penyidikan tindak pidana di bidang retribusi daerah adalah serangkaian tindakan yang dilakukan oleh Penyidik Pegawai Negeri Sipil yang selanjutnya disebut Penyidik, untuk mencari serta mengumpulkan bukti yang dengan bukti itu membuat terang tindak pidana di bidang retribusi daerah yang terjadi serta menemukan tersangkanya.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical tools and techniques used to draw meaningful conclusions from the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communication and reporting. It emphasizes the need for clear and concise communication of the findings and conclusions to the relevant stakeholders.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ethical considerations in the research process. It highlights the need for researchers to adhere to ethical guidelines and ensure the integrity of the research.

6. The sixth part of the document discusses the importance of ongoing monitoring and evaluation. It emphasizes the need for researchers to regularly assess the progress of their research and make adjustments as needed.

7. The seventh part of the document discusses the importance of collaboration and teamwork. It highlights the need for researchers to work together and share their knowledge and resources to achieve their research goals.

8. The eighth part of the document discusses the importance of staying up-to-date with the latest research and developments in the field. It emphasizes the need for researchers to continuously learn and grow in their profession.



BAB II  
NAMA, OBYEK DAN SUBYEK RETRIBUSI  
Pasal 2

Dengan nama Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah dipungut retribusi sebagai pembayaran atas pemakaian kekayaan Daerah.

Pasal 3

(1) Obyek Retribusi adalah pelayanan pemberian hak pemakaian kekayaan Daerah untuk jangka waktu tertentu, yang meliputi :

- a. Tanah;
- b. Gedung Pertemuan Pemerintah Daerah;
- c. Rumah Dinas/Jabatan;
- d. Mess Pemerintah Daerah;
- e. Wisma Pemerintah Daerah;
- f. Gedung Olah Raga/Serba Guna;
- g. Stadion;
- h. Lapangan Tennis;
- i. Pos Kesehatan Hewan Keliling;
- j. Timbangan Ternak;
- k. Alat-alat berat.

(2) Tidak termasuk obyek retribusi adalah pemakaian kekayaan Daerah untuk pelayanan umum, antara lain pemeriksaan daging impor dan pengujian daging mutu.

Pasal 4

Subyek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah adalah orang pribadi atau badan yang memperoleh hak untuk menggunakan kekayaan Daerah.

BAB III  
GOLONGAN RETRIBUSI  
Pasal 5

Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah digolongkan sebagai Retribusi Jasa Usaha.

BAB IV  
STRUKTUR DAN BESARNYA TARIP  
Pasal 6

Tingkat penggunaan jasa diukur berdasarkan jangka waktu pemakaian kekayaan Daerah.

BAB V  
PRINSIP DAN SASARAN DALAM PENETAPAN  
STRUKTUR DAN BESARNYA TARIP RETRIBUSI  
Pasal 7

Prinsip dan sasaran dalam penetapan struktur dan besarnya tarip retribusi didasarkan pada tujuan untuk memperoleh keuntungan yang layak sebagaimana keuntungan yang pantas diterima oleh pengusaha sejenis yang beroperasi secara efisien dan berorientasi pada harga pasar.

BAB VI  
BESARNYA TARIP RETRIBUSI DAN STRUKTUR  
Pasal 8

- (1) Tarip retribusi digolongkan berdasarkan jenis - kekayaan yang digunakan dan jangka waktu pemakaian.
- (2) Besarnya tarip ditetapkan berdasarkan tarip pasar yang berlaku di wilayah Daerah atau sekitarnya.

SECRET  
1954

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

- (3) Dalam hal tarif pasar yang berlaku sulit ditemukan/diperoleh, maka tarif ditetapkan berdasarkan jumlah pembayaran persatuan unit pelayanan/jasa, yang merupakan jumlah unsur-unsur tarif yang meliputi :
- a. biaya per satuan;
  - b. keuntungan yang dikehendaki per satuan jasa.
- (4) Biaya sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a meliputi :
- a. biaya langsung yang meliputi biaya belanja - pegawai termasuk pegawai tidak tetap, belanja barang-barang, belanja pemeliharaan, sewa tanah dan bangunan, biaya listrik dan semua biaya rutin/periodik lainnya yang berkaitan langsung dengan penyediaan jasa dan biaya administrasi umum;
  - b. biaya modal yang berkaitan dengan tersedianya aktiva tetap dan aktiva lainnya yang berjangka menengah dan panjang, yang meliputi angsuran dan bunga pinjaman, nilai sewa tanah dan bangunan, dan penyusutan aset;
  - c. biaya-biaya lainnya yang berhubungan langsung dengan penyediaan jasa, seperti bunga atas pinjaman jangka pendek.
- (5) Keuntungan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) - huruf b ditetapkan dalam persentase tertentu dari total biaya sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dan dari modal.
- (6) Struktur dan besarnya tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1), (2) dan (3) ditetapkan sebagai berikut :

- a. Tanah : Rp.100,00/m<sup>2</sup>/hari;
- b. Gedung Pemerintah Daerah : Rp.750.000,00/hari;
- c. Gedung/Pendopo Kawedanan Gombang : Rp.400.000,00/hari;
- d. Rumah Dinas/Jabatan :

KE-LAS	LUAS M <sup>2</sup>	IBUKOTA KABUPATEN Rp. 250,00/m <sup>2</sup>	IBUKOTA KECAMATAN Rp. 150,00/m <sup>2</sup>	DESA Rp. 100,00/m <sup>2</sup>	TEMPAT TERPENCIL Rp. 75,00/m <sup>2</sup>
		Sewa/bulan (Rp)	Sewa/bulan (Rp)	Sewa/bulan (Rp)	Sewa/bulan (Rp)
A	186 s/d ...	46.500 s/d .....	27.500 s/d .....	18.600 s/d .....	13.950 s/d .....
B	95 s/d 185	24.000 s/d 46.250	14.400 s/d 27.250	9.600 s/d 18.500	7.200 s/d 13.850
C	61 s/d 95	15.250 s/d 23.750	9.150 s/d 14.250	6.100 s/d 9.500	4.575 s/d 7.125
D	46 s/d 60	11.500 s/d 15.000	6.900 s/d 9.000	4.600 s/d 6.000	3.450 s/d 4.500
E	36 s/d 45	9.000 s/d 11.250	5.400 s/d 6.750	3.600 s/d 4.500	2.700 s/d 3.375
F	21 s/d 35	5.250 s/d 8.750	3.150 s/d 5.250	2.100 s/d 3.500	1.575 s/d 2.625

- e. Mess Pemerintah Daerah diberlakukan sama dengan huruf d;
- f. Biaya Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Rekening listrik, rekening telepon dan rekening PDAM pada huruf d dan e tersebut di atas menjadi tanggungan penghuni/pemakai;

1. 2019-2020  
2. 2020-2021  
3. 2021-2022  
4. 2022-2023  
5. 2023-2024  
6. 2024-2025

---

Year	Amount
2019-2020	
2020-2021	
2021-2022	
2022-2023	
2023-2024	
2024-2025	

---

The following table shows the estimated expenditure for the period 2019-2025. The figures are in lakhs of rupees. The expenditure is estimated on the basis of the approved budget for each year. The expenditure is estimated to be in the order of Rs. 1000 lakhs per year.

---

Year	Amount
2019-2020	1000
2020-2021	1000
2021-2022	1000
2022-2023	1000
2023-2024	1000
2024-2025	1000

---

The total expenditure for the period 2019-2025 is estimated to be Rs. 6000 lakhs. The expenditure is estimated to be in the order of Rs. 1000 lakhs per year.

- g. Wisam Pemerintah Daerah :
1. Tamu Dinas tidak dikenakan biaya;
  2. Perorangan VIP : Rp.30.000,00/malam  
Kamar depan : Rp.25.000,00/malam  
Kamar belakang : Rp.20.000,00/malam
- h. Gedung Olah Raga/Serba Guna :
1. Untuk kegiatan olah raga yang bersifat -  
rutin : Rp. 60.000,00/bulan;
  2. Untuk keperluan pribadi seperti pesta -  
perkawinan, ulang tahun dan lain sebagai-  
nya yang sejenis : Rp. 250.000,00/hari;
  3. Untuk keperluan bisnis, promosi seminar -  
bisnis, peragaan busana dan lain sebagai-  
nya yang sejenis Rp. 450.000,00/hari.
- i. Stadion :
1. Untuk kegiatan olah raga yang bersifat -  
rutin : Rp. 100.000,00/bulan;
  2. Untuk keperluan pribadi seperti pesta -  
perkawinan, ulang tahun dan lain sebagai-  
nya yang sejenis : Rp. 100.000,00/hari;
  3. Untuk keperluan bisnis, promosi seminar -  
bisnis, peragaan busana dan lain sebagai-  
nya yang sejenis Rp. 300.000,00/hari.
- j. Lapangan Tennis :
1. Kompleks Rumah Dinas Bupati :  
Rp.20.000,00/bulan/klub;
  2. Kompleks Wisma Pemerintah Daerah :  
Rp.15.000,00/bulan/klub;
  3. Kompleks Work Shop Dinas Pekerjaan Umum :  
Rp.15.000,00/bulan/klub.





k. Pos Kesehatan Hewan Keliling :

1. Sapi, kerbau dan kuda : Rp.2.000,00/ekor;
2. Domba/kambing : Rp.1.000,00/ekor;
3. Babi : Rp.3.500,00/ekor;
4. Unggas : Rp. 250,00/ekor.

l. Timbangan Ternak :

1. Sapi : Rp. 500,00/ekor;
2. Domba/kambing : Rp. 150,00/ekor.

m. Alat-alat Berat :

1. Wheel Roller bobot 8-12 ton :  
Rp.100.000,00/hari;
2. Three Roller bobot 8-12 ton :  
Rp.150.000,00/hari;
3. Wheel Roller/mesin gilasp bobot 6 ton :  
Rp.100.000,00/hari;
4. Wheel Roler/mesin gilasp bobot 3 ton :  
Rp. 75.000,00/hari;
5. Vibrator Roller Skondrom bobot 5-7 ton :  
Rp. 150.000,00;
6. Roller Pedestrian bobot 0,6 ton :  
Rp.20.000,00/hari;
7. Vibrator Plate Temper bobot 500 kg :  
Rp.15.000,00/hari;
8. Vibrating Rammer bobot 6,5 ton :  
Rp.15.000,00/hari;
9. Wheel Back Hoe : Rp.150.000,00/hari;
10. Stone Crusher : Rp.250.000,00/hari;
11. Stone Crusher Impeck : Rp.250.000,00/hari;
12. Asphalt Sprayer : Rp.50.000,00/hari;
13. Asphalt Mixing Plant : Rp.100.000,00/hari;
14. Air Compressor : Rp.50.000,00/hari;
15. Concrete Mixer : Rp.50.000,00/hari;
16. Water Pump : Rp.15.000,00/hari;
17. Generator Set : Rp.50.000,00/hari;
18. Dump Truck (PS): Rp.75.000,00/hari;

1. The first part of the document  
 2. The second part of the document  
 3. The third part of the document  
 4. The fourth part of the document  
 5. The fifth part of the document

6. The sixth part of the document  
 7. The seventh part of the document  
 8. The eighth part of the document  
 9. The ninth part of the document  
 10. The tenth part of the document

11. The eleventh part of the document  
 12. The twelfth part of the document  
 13. The thirteenth part of the document  
 14. The fourteenth part of the document  
 15. The fifteenth part of the document

16. The sixteenth part of the document  
 17. The seventeenth part of the document  
 18. The eighteenth part of the document  
 19. The nineteenth part of the document  
 20. The twentieth part of the document

21. The twenty-first part of the document  
 22. The twenty-second part of the document  
 23. The twenty-third part of the document  
 24. The twenty-fourth part of the document  
 25. The twenty-fifth part of the document

26. The twenty-sixth part of the document  
 27. The twenty-seventh part of the document  
 28. The twenty-eighth part of the document  
 29. The twenty-ninth part of the document  
 30. The thirtieth part of the document

31. The thirty-first part of the document  
 32. The thirty-second part of the document  
 33. The thirty-third part of the document  
 34. The thirty-fourth part of the document  
 35. The thirty-fifth part of the document

36. The thirty-sixth part of the document  
 37. The thirty-seventh part of the document  
 38. The thirty-eighth part of the document  
 39. The thirty-ninth part of the document  
 40. The fortieth part of the document

41. The forty-first part of the document  
 42. The forty-second part of the document  
 43. The forty-third part of the document  
 44. The forty-fourth part of the document  
 45. The forty-fifth part of the document

46. The forty-sixth part of the document  
 47. The forty-seventh part of the document  
 48. The forty-eighth part of the document  
 49. The forty-ninth part of the document  
 50. The fiftieth part of the document

- 19. Dump Truck (TDL) : Rp.75.000,00/hari;
- 20. Truck Tangki Air : Rp.75.000,00/hari.

n. Sewa alat-alat berat sebagaimana huruf m tidak termasuk pelumas, bahan bakar, upah operator dan biaya mobilisasi.

BAB VII  
WILAYAH PEMUNGUTAN  
Pasal 9

Retribusi yang terhutang dipungut di wilayah Daerah dimana tempat pelayanan pemakaian kekayaan daerah diberikan.

BAB VIII  
MASA RETRIBUSI DAN SAAT RETRIBUSI TERHUTANG  
Pasal 10

Masa retribusi adalah jangka waktu yang lamanya 1 (satu) bulan atau ditetapkan lain oleh Bupati berdasarkan kontrak hak pemakaian.

Pasal 11

Retribusi terhutang terjadi pada saat diterbitkan SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan.

BAB IX  
TATA CARA PEMUNGUTAN  
Pasal 12

- (1) Pemungutan retribusi tidak dapat diborongkan.
- (2) Retribusi dipungut dengan menggunakan SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan.

1. Pengantar (Pendahuluan) dan Tujuan (Tujuan)  
2. Deskripsi Singkat (Gambar dan Keterangan)  
3. Analisis (Pembahasan) dan Kesimpulan (Simpulan)

DAFTAR ISI  
BAB I PENDAHULUAN  
BAB II PEMBAHASAN  
BAB III PENUTUP

1.1. Latar Belakang (Background) dan Tujuan (Purpose)  
1.2. Deskripsi Singkat (Brief Description) dan Gambar (Figure)

1.3. Analisis (Analysis) dan Kesimpulan (Conclusion)

1.4. Pembahasan (Discussion) dan Simpulan (Summary)

1.5. Kesimpulan (Conclusion) dan Saran (Recommendation)

1.6. Daftar Pustaka (Bibliography) dan Lampiran (Appendix)

1.7. Kesimpulan (Conclusion) dan Saran (Recommendation)

BAB X  
SANKSI ADMINISTRASI  
Pasal 13

Dalam hal Wajib Retribusi tidak membayar tepat pada waktunya atau kurang membayar, dikenakan sanksi administrasi berupa denda sebesar 2% (dua per seratus) setiap bulan dari retribusi yang terhutang atau kurang dibayar dan ditagih dengan menggunakan STRD.

BAB XI  
TATA CARA PEMBAYARAN  
Pasal 14

- (1) Pembayaran retribusi yang terhutang harus dilunasi sekaligus.
- (2) Retribusi yang terhutang dilunasi selambat-lambatnya 15 (lima belas) hari sejak diterbitkannya SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan SKRD, SKRDKBT dan STRD.
- (3) Tata cara pembayaran, penyeteroran, tempat pembayaran retribusi diatur dengan Keputusan Bupati.

BAB XII  
TATA CARA PENAGIHAN  
Pasal 15

- (1) Surat teguran atau surat peringatan atau surat lain yang sejenis sebagai awal tindakan pelaksanaan dikeluarkan 7 (tujuh) hari sejak saat jatuh tempo pembayaran.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be the main body of the document.

Third block of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a conclusion or footer.

- (2) Dalam jangka waktu 7 (tujuh) hari setelah tanggal teguran atau surat peringatan atau surat lainnya yang sejenis disampaikan Wajib Retribusi harus melunasi retribusi yang terhutang.
- (3) Surat teguran atau surat peringatan atau surat lain yang sejenis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikeluarkan oleh Bupati atau pejabat yang ditunjuk.

BAB XIII  
PENGURANGAN, KERINGANAN DAN  
PEMBEBASAN RETRIBUSI  
Pasal 16

- (1) Bupati dapat memberikan pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi.
- (2) Pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat diberikan kepada Wajib Retribusi antara lain lembaga sosial/keagamaan, kegiatan sosial dan bencana alam.
- (3) Tata cara pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi ditetapkan oleh Bupati.

BAB XIV  
KADALUWARSA PENAGIHAN  
Pasal 17

- (1) Hak untuk melakukan penagihan retribusi, kadaluwarsa setelah melampaui jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak saat terhutangnya retribusi, kecuali apabila Wajib Retribusi melakukan tindak pidana di bidang retribusi.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a continuation of the document's content.

- (1) ...
- (2) ...
- (3) ...

DAFTAR ISI  
KATA PENGANTAR  
BAB I

Final block of faint, illegible text at the bottom of the page, likely a conclusion or footer.



- (2) Kedaluwarsa penagihan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1), tertanggung apabila :
  - a. Diterbitkan Surat Teguran atau ;
  - b. Ada pengakuan hutang retribusi baik langsung maupun tidak langsung.

BAB XV  
KETENTUAN PIDANA  
Pasal 18

- (1) Wajib Retribusi yang tidak melaksanakan kewajibannya sehingga merugikan keuangan Daerah diancam hukuman kurungan paling lama 3 (tiga) bulan atau denda paling banyak Rp.5.000.000,00 (lima juta rupiah).
- (2) Tindak pidana yang dimaksud pada ayat (1) adalah pelanggaran.

BAB XVI  
PENYIDIKAN  
Pasal 19

Selain Pejabat Penyidik Umum yang bertugas menyidik tindak pidana, penyidikan atas pelanggaran tindak pidana sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Daerah ini dapat juga dilakukan oleh Pejabat Penyidik Pegawai Negeri Sipil (PPNS) di lingkungan Pemerintah Daerah yang pengangkatan, kewenangan dan dalam menjalankan tugasnya ditetapkan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

BAB XVII  
KETENTUAN PENUTUP  
Pasal 20

Dengan berlakunya Peraturan Daerah ini maka dinyatakan tidak berlaku lagi :

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

- a. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen Nomor 03 Tahun 1977 tentang Retribusi Penimbangan Ternak, yang telah diubah pertama kali dengan Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 1992;
- b. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen Nomor 9 Tahun 1983 tentang Retribusi Pemakaian Tanah Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen, yang telah diubah pertama kali dengan Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 1990;
- c. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen Nomor 10 Tahun 1987 tentang Penggunaan Gedung Serba Guna Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen;
- d. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen Nomor 13 Tahun 1995 tentang Pemakaian dan Sewa Peralatan Milik Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen;
- e. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen Nomor 5 Tahun 1997 tentang Sewa Rumah-rumah Dinas Milik/Dikuasai oleh Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen;
- f. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Kebumen Nomor 15 Tahun 1998 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.

#### Pasal 21

Hal-hal yang belum diatur dalam Peraturan Daerah ini, sepanjang mengenai pelaksanaannya akan diatur lebih lanjut oleh Bupati.

Part 1. An account of the...  
...of the...  
...of the...

Part 2. An account of the...  
...of the...  
...of the...

Part 3. An account of the...  
...of the...  
...of the...

Part 4. An account of the...  
...of the...  
...of the...

Part 5. An account of the...  
...of the...  
...of the...

Part 6. An account of the...  
...of the...  
...of the...

Part 7. An account of the...  
...of the...  
...of the...

Part 8. An account of the...  
...of the...  
...of the...

Pasal 22

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah.

Ditetapkan di Kebumen  
pada tanggal 5 Juni 2001

BUPATI KEBUMEN,

t.t.d

RUSTRININGSIH

Diundangkan dalam Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2001 Nomor 9 Seri B Nomor 4 pada tanggal 7 Juni 2001.



SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN KEBUMEN

H. SOEHARDI, SH

BUMIINA UTAMA MUDA  
NIP. 500 032 375



PENJELASAN  
ATAS  
PERATURAN DAERAH KABUPATEN KEBUMEN

NOMOR 8 TAHUN 2001

TENTANG

RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

I. PENJELASAN UMUM

Bahwa dengan telah ditetapkannya Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 1997 tentang Retribusi Daerah, dimana Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah merupakan salah satu jenis retribusi yang menjadi kewenangan Daerah Kabupaten, maka untuk memungut Retribusi tersebut perlu ditetapkan dalam Peraturan Daerah.

II. PENJELASAN PASAL DEMI PASAL

Pasal 1 s/d Pasal 2 : Cukup jelas.

Pasal 3 ayat (1) -

huruf a dan b : Cukup jelas.

huruf c : - Rumah Dinas adalah rumah-rumah yang dimiliki/dikuasai Pemerintah Daerah.

- Rumah Jabatan adalah rumah yang dimiliki/dikuasai Pemerintah Daerah yang diperuntukkan/untuk ditempati para pejabat.

huruf d s/d l : Cukup jelas.

ayat (2) : Cukup jelas.





Pasal 4 : Pengertian memperoleh hak disini adalah mendapatkan izin untuk mendapatkan kekayaan daerah dengan membayar retribusi.

Pasal 5 s/d Pasal 7 : Cukup jelas.

Pasal 8 ayat (1) s/d-  
(5) : Cukup jelas.

ayat (6) huruf a : Cukup jelas.  
huruf b : Tarif Rp.750.000,00 sudah termasuk air, listrik dan kipas angin.

huruf c : Cukup jelas.  
huruf d : Yang dimaksud dengan Kelas A,B,C D,E,F adalah :

- a.1. Luas rumah yang dimaksud - adalah luas menurut ukuran as ke as dari yang bersangkutan.
2. Luas rumah samping (garasi teras) dihitung sama dengan rumah induk.
3. Luas rumah jalan (over lopp) atau emper yang berfungsi sebagai jalan menghubungkan bagian-bagian rumah-rumah induk dengan bagian lainnya yang terpisah tidak diperhitungkan untuk sewa.

- b.1. Besarnya sewa per m<sup>2</sup> dibedakan menurut rayon yaitu Rp.250,00 untuk Ibukota Kabupaten, Rp.150,00 untuk Ibukota Kecamatan, Rp.100,00 untuk Desa, dan Rp.75,00 untuk tempat terpencil.
2. Luas bangunan dibedakan menjadi Kelas A s/d F masing-masing kelas dengan pembagian luas antara ...s/d... (contoh luas antara 186 m<sup>2</sup> s/d ke atas termasuk Kelas A dalam perhitungan per m<sup>2</sup> sewa per bulannya).
- c.1. Untuk rumah-rumah negeri - dengan konstruksi semi permanen, tarif sewanya adalah 50% (lima puluh persen) dari nilai rumah permanen dengan luas yang sama.  
(Rumah negeri adalah rumah yang disediakan oleh Pemerintah untuk ditempati Pegawai Negeri).
2. Untuk rumah-rumah negeri - dengan konstruksi darurat tarif sewanya adalah 30% (tiga puluh persen) dari nilai rumah permanen dengan luas yang sama.

The first part of the document  
 discusses the general principles  
 of the system. It covers the  
 basic concepts and the overall  
 structure of the project. The  
 second part describes the  
 implementation details, including  
 the hardware and software  
 components. The third part  
 presents the results of the  
 experiments and compares them  
 with the theoretical predictions.  
 Finally, the document concludes  
 with a summary of the findings  
 and suggestions for future work.

The first part of the document  
 discusses the general principles  
 of the system. It covers the  
 basic concepts and the overall  
 structure of the project. The  
 second part describes the  
 implementation details, including  
 the hardware and software  
 components. The third part  
 presents the results of the  
 experiments and compares them  
 with the theoretical predictions.  
 Finally, the document concludes  
 with a summary of the findings  
 and suggestions for future work.

The first part of the document  
 discusses the general principles  
 of the system. It covers the  
 basic concepts and the overall  
 structure of the project. The  
 second part describes the  
 implementation details, including  
 the hardware and software  
 components. The third part  
 presents the results of the  
 experiments and compares them  
 with the theoretical predictions.  
 Finally, the document concludes  
 with a summary of the findings  
 and suggestions for future work.

d.1. Untuk rumah dinas yang juga digunakan untuk kantor, maka sewa atas rumah dinas tersebut dihitung dari luas lantai yang betul-betul digunakan untuk hunian.

2. Tempat terpencil adalah - yang jauh dari pemukiman penduduk atau sulit dijangkau dengan kendaraan bermotor roda empat maupun roda dua.

huruf e s/d n : Cukup jelas.

Pasal 9 s/d Pasal 22 : Cukup jelas.

-----

THE  
OFFICE  
OF THE  
SECRETARY  
OF THE  
TREASURY

---