BUPATI KEBUMEN

PERATURAN BUPATI KEBUMEN

NOMOR 29 TAHUN 2011

TENTANG

BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG TANAHNYA DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN BAGI KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2011

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KEBUMEN,

Menimbang : a. bahwa untuk kelancaran dan ketertiban pelaksanaan ganti rugi bangunan yang tanahnya digunakan untuk pembangunan bagi kepentingan umum di Kabupaten Kebumen Tahun 2011, maka perlu mengatur besaran ganti rugi bangunan dimaksud;

b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, maka perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Besaran Ganti Rugi Bangunan yang Tanahnya Digunakan untuk Pembangunan bagi Kepentingan Umum di Kabupaten Kebumen Tahun 2011;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah - daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah;

2. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4389);

3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Rebuplik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);

4. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan Mulai Berlakunya Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-derah Kabupaten dalam Lingkungan Provinsi Jawa Tengah;

6. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);

7. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);

8. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);

9. Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 2 Tahun 2007 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2007 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 2);

10. Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 11 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan yang Menjadi Kewenangan Pemerintahan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Tahun 2008 Nomor 11, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kebumen Nomor 22);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG TANAHNYA DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN BAGI KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2011.

Pasal 1

Besaran ganti rugi bangunan yang tanahnya digunakan untuk pembangunan bagi kepentingan umum di Kabupaten

Kebumen Tahun 2011 sebagaimana tersebut dalam Lampiran Peraturan Bupati ini.

Pasal 2

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Kebumen.

Ditetapkan di Kebumen
pada tanggal 14 Januari 2011

BUPATI KEBUMEN,

ttd.

Diundangkan di Kebumen
pada tanggal 14 Januari 2011

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN KEBUMEN,

ttd.

SUROSO

BERITA DAERAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2011
NOMOR 29

LAMPIRAN : PERATURAN BUPATI KEBUMEN
NOMOR : 29 TAHUN 2011
TANGGAL : 14 JANUARI 2011

BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG TANAHNYA
DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN BAGI KEPENTINGAN UMUM
DI KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2011

NO	JENIS BANGUNAN / TYPE	HARGA GANTI RUGI	KETERANGAN
1	2	3	4
1	Bangunan Type A Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Jati / Baja Kusen : Aluminium / Kayu Jati Atap : Genteng Glazur / Beton Lantai : Granito / marmer Langit - langit : Gypsum	Rp. 1.204.000,00 per m²	a. Harga bangunan bertingkat dihitung : - 2 lantai = 1,090 - 3 lantai = 1,120 - 4 lantai = 1,135 - 5 lantai = 1,162 - 6 lantai = 1,197 - 7 lantai = 1,236 dikalikan dengan Standar Harga lantai dasar sesuai typenya.
2	Bangunan Type B Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Bengkirai / Beton Atap : Genteng Press / Beton Lantai : Keramik Langit - langit : Eternit / Gypsum	Rp. 1.115.000,00 per m²	b. Bangunan tanpa dinding / teras dihitungkan 50 % (lima puluh persen) menurut klasifikasi type. c. Perhitungan harga bangunan berdasar kondisi di lapangan yang dihitung berdasarkan persentase kondisi bangunan.
3	Bangunan Type C Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Kalimantan Kelas II Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik / Tegel berwarna Langit - langit : Eternit / Tripleks	Rp. 989.000,00 per m²	
4	Bangunan Type D Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik/Tegel Abu - abu Langit - langit : Eternit	Rp. 815.000,00 per m²	
5	Bangunan Type E Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom / Pilar : Batu Merah Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam Lantai : Keramik/Tegel /Plester Langit - langit : Eternit / Kepang	Rp. 673.000,00 per m²	
6	Bangunan Type F Pondasi : Batu Belah / Bata Tiang : Kayu / Pilar Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang	Rp. 437.000,00 per m²	

1	2	3	4
7	Bangunan Type G Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang / tanpa langit - langit	Rp. 350.000,00 per m²	
8	Bangunan Type H Pondasi : Batu Bata Kolom : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor / Tanpa lantai Langit - langit : Kepang	Rp. 297.000,00 per m²	
9	Bangunan Type I Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Papan / Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor Langit - langit : Kepang	Rp. 207.000,00 per m²	
10	Bangunan Type J Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 134.000,00 per m²	
11	Bangunan Type K Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Tahun / Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 93.000,00 per m²	
12	Bangunan Type L Pondasi : Umpak Tiang : Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Bambu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	Rp. 54.000,00 per m²	

1	2	3	4
13.	Bangunan Pendukung		
a.	Sumur Pipa	Rp. 421.000,00 per buah	
b.	Sumur Beton / Pasangan	Rp. 1.204.000,00 per buah	
c.	Sumur Permanen Batu Merah	Rp. 963.500,00 per buah	
d.	Sumur Tanah	Rp. 722.500,00 per buah	
e.	Septic Tank + Peresapan	Rp. 903.000,00 per unit	
f.	Pondasi	Rp. 74.500,00 per m³	
g.	Timbunan tanah	Rp. 34.500,00 per m³	
h.	Timbunan tanah cadas	Rp. 66.000,00 per m³	
i.	Timbunan sirtu	Rp. 65.000,00 per m³	
j.	Timbunan Pasir	Rp. 82.000,00 per m³	
k.	Pagar Tembok	Rp. 99.000,00 per m□	
l.	Pagar Beton / rooster	Rp. 113.500,00 per m□	
m.	Pagar Besi / teralis	Rp. 180.000,00 per m□	
n.	Pagar Kayu	Rp. 14.000,00 per m□	
o.	Pagar Bambu	Rp. 9.400,00 per m□	
p.	Pagar Kawat / seng	Rp. 24.000,00 per m□	
q.	Lapis Porselin / keramik	Rp. 50.000,00 per m□	
r.	Gorong - gorong Ø 60 cm	Rp. 89.000,00 per m¹	
s.	Gorong - gorong Ø 80 cm	Rp. 120.000,00 per m¹	
t.	Saluran Pasangan	Rp. 25.000,00 per m¹	
u.	Saluran Pipa	Rp. 7.300,00 per m¹	
v.	Kanstin	Rp. 9.400,00 per m□	
w.	Kolam Pasangan	Rp. 30.000,00 per m□	
x.	Kolam tanah	Rp. 7.300,00 per m□	
y.	Rabat / Plesteran	Rp. 37.000,00 per m□	
z.	Konblok / Paving blok	Rp. 44.500,00 per m□	
aa.	Bak bunga pasangan	Rp. 30.000,00 per m□	
ab.	Taman Bunga / rumput	Rp. 7.300,00 per m□	
ac.	Makam Pasangan lapis porselin	Rp. 1.440.000,00 per buah	
ad.	Makam Pasangan Bata Plesteran / Nisan Batu	Rp. 1.199.000,00 per buah	
ae.	Makam tanah	Rp. 899.000,00 per buah	
af.	Instalasi Air	Rp. 9.400,00 per m□	
ag.	Water Torn Beton	Rp. 4.197.000,00 per m□	
ah.	Water Torn Besi	Rp. 2.398.000,00 per m□	
ai.	Relief	Rp. 143.000,00 per m□	
aj.	Memindah meteran listrik	Rp. 1.686.000,00 per unit	
ak.	Memindah meteran PDAM	Rp. 722.000,00 per unit	

BUPATI KEBUMEN,

Ttd

Kebumen, 20

Diundangkan di Kebumen
pada tanggal 14 Januari 2011

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN KEBUMEN,

ttd.

SUROSO

BERITA DAERAH KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2011
NOMOR 29

LAMPIRAN : PERATURAN BUPATI KEBUMEN
NOMOR
TANGGAL

BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN YANG TANAHNYA
DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN BAGI KEPENTINGAN UMUM
DI KABUPATEN KEBUMEN TAHUN 2011

NO	JENIS BANGUNAN / TYPE	SATUAN	HARGA GANTI RUGI	KETERANGAN
1	2	3	4	5
1	Bangunan Type A Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Jati / Baja Kusen : Aluminium / Kayu Jati Atap : Genteng Glazur / Beton Lantai : Granito / marmer Langit - langit : Gypsum	m□	Rp. 1.204.000,00	a. Harga bangunan bertingkat dihitung : - 2 lantai = 1,090 - 3 lantai = 1,120 - 4 lantai = 1,135 - 5 lantai = 1,162 - 6 lantai = 1,197 - 7 lantai = 1,236 dikalikan dengan Standar Harga lantai dasar sesuai typenya. b. Bangunan tanpa dinding / teras dihitungkan 50 % (lima puluh persen) menurut klasifikasi type. c. Perhitungan harga bangunan berdasar kondisi di lapangan yang dihitung berdasarkan persentase kondisi bangunan.
2	Bangunan Type B Pondasi : Batu Belah / Beton Kolom : Beton / Besi Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Bengkirai / Beton Atap : Genteng Press / Beton Lantai : Keramik Langit - langit : Eternit / Gypsum	m□	Rp. 1.115.000,00	
3	Bangunan Type C Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Kalimantan Kelas II Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik / Tegel berwarna Langit - langit : Eternit / Tripleks	m□	Rp. 989.000,00	
4	Bangunan Type D Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom : Beton Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Press / Seng / Asbes Lantai : Keramik/Tegel Abu - abu Langit - langit : Eternit	m□	Rp. 815.000,00	
5	Bangunan Type E Pondasi : Batu Belah / Bata Kolom / Pilar : Batu Merah Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam Lantai : Keramik/Tegel /Plester Langit - langit : Eternit / Kepang	m□	Rp. 673.000,00	
6	Bangunan Type F Pondasi : Batu Belah / Bata Tiang : Kayu / Pilar Dinding : Tembok Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang	m□	Rp. 437.000,00	

1	2		4	5
7	Bangunan Type G Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Plester Langit - langit : Kepang / tanpa langit - langit	m□	Rp. 350.000,00	
8	Bangunan Type H Pondasi : Batu Bata Kolom : Kayu Dinding : Tembok 1 meter / Papan/ Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor / Tanpa lantai Langit - langit : Kepang	m□	Rp. 297.000,00	
9	Bangunan Type I Pondasi : Batu Bata Tiang : Kayu Dinding : Papan / Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Floor Langit - langit : Kepang	m□	Rp. 207.000,00	
10	Bangunan Type J Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Tahun / Bambu Atap : Genteng Flam / Seng Lantai : Tanah Langit - langit : -	m□	Rp. 134.000,00	
11	Bangunan Type K Pondasi : Umpak Tiang : Kayu Tahun / Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Kayu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	m□	Rp. 93.000,00	
12	Bangunan Type L Pondasi : Umpak Tiang : Bambu Dinding : Kepang Rangka Atap : Bambu Atap : Welit Lantai : Tanah Langit - langit : -	m□	Rp. 54.000,00	

1	2		4	5
13.	Bangunan Pendukung			
a.	Sumur Pipa	buah	Rp. 421.000,00	
b.	Sumur Beton / Pasangan	buah	Rp. 1.204.000,00	
c.	Sumur Permanen Batu Merah	buah	Rp. 963.500,00	
d.	Sumur Tanah	buah	Rp. 722.500,00	
e.	Septic Tank + Peresapan	unit	Rp. 903.000,00	
f.	Pondasi	m^3	Rp. 74.500,00	
g.	Timbunan tanah	m^3	Rp. 34.500,00	
h.	Timbunan tanah cadas	m^3	Rp. 66.000,00	
i.	Timbunan sirtu	m^3	Rp. 65.000,00	
j.	Timbunan Pasir	m^3	Rp. 82.000,00	
k.	Pagar Tembok	m□	Rp. 99.000,00	
l.	Pagar Beton / rooster	m□	Rp. 113.500,00	
m.	Pagar Besi / teralis	m□	Rp. 180.000,00	
n.	Pagar Kayu	m□	Rp. 14.000,00	
o.	Pagar Bambu	m□	Rp. 9.400,00	
p.	Pagar Kawat / seng	m□	Rp. 24.000,00	
q.	Lapis Porselin / keramik	m□	Rp. 50.000,00	
r.	Gorong - gorong Ø 60 cm	m^1	Rp. 89.000,00	
s.	Gorong - gorong Ø 80 cm	m^1	Rp. 120.000,00	
t.	Saluran Pasangan	m^1	Rp. 25.000,00	
u.	Saluran Pipa	m^1	Rp. 7.300,00	
v.	Kanstin	m□	Rp. 9.400,00	
w.	Kolam Pasangan	m□	Rp. 30.000,00	
x.	Kolam tanah	m□	Rp. 7.300,00	
y.	Rabat / Plesteran	m□	Rp. 37.000,00	
z.	Konblok / Paving blok	m□	Rp. 44.500,00	
aa.	Bak bunga pasangan	m□	Rp. 30.000,00	
ab.	Taman Bunga / rumput	m□	Rp. 7.300,00	
ac.	Makam Pasangan lapis porselin	buah	Rp. 1.440.000,00	
ad.	Makam Pasangan Bata Plesteran / Nisan Batu	buah	Rp. 1.199.000,00	
ae.	Makam tanah	buah	Rp. 899.000,00	
af.	Instalasi Air	m□	Rp. 9.400,00	
ag.	Water Torn Beton	m□	Rp. 4.197.000,00	
ah.	Water Torn Besi	m□	Rp. 2.398.000,00	
ai.	Relief	m□	Rp. 143.000,00	
aj.	Memindah meteran listrik	unit	Rp. 1.686.000,00	
ak.	Memindah meteran PDAM	unit	Rp. 722.000,00	

BUPATI KEBUMEN,

BUYAR WINARSO

Kebumen, 20

NO	BANGUNAN PENDUKUNG			HARGA GANTI RUGI GANTI RUGI (Rp.)	KETERANGAN
1	2			4	5
13	Sumur Pipa			350.000	
14	Sumur Beton / Pasangan			1.000.000	
15	Sumur Permanen Batu Merah			800.000	
16	Sumur Tanah			600.000	
17	Septic Tank + Peresapan			750.000	
18	Pondasi			62.500	
19	Pagar Tembok			82.000	
20	Pagar Beton / rooster			94.500	
21	Pagar Besi / teralis			149.500	
22	Pagar Kayu			12.000	
23	Pagar Bambu			8.000	
24	Pagar Kawat / seng			20.000	
25	Lapis Porselin / keramik			42.000	
26	Gorong - gorong Ø 60 cm			74.500	
27	Gorong - gorong Ø 80 cm			99.500	
28	Saluran Pasangan			21.000	
29	Saluran Pipa			6.000	
30	Kanstin			8.000	
31	Kolam Pasangan			25.000	
32	Kolam tanah			6.000	
33	Rabat / Plesteran			31.000	
34	Konblok / Paving blok			37.500	
35	Bak bunga pasangan			25.000	
36	Taman Bunga / rumput			6.000	
37	Makam Pasangan lapis porselin			1.195.000	
38	Makam Pasangan Bata Plesteran / Nisan Batu			995.500	
39	Makam tanah			747.000	
40	Instalasi Air			8.000	
41	Water Torn Beton			3.484.000	
42	Water Torn Besi			1.991.000	
43	Relief			119.000	

Diundangkan di Kebumen
Pada tanggal

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN KEBUMEN

H.SUROSO,SH
Pembina Utama Muda
Nip. 010 138 040

BUPATI KEBUMEN

ttd

RUSTRININGSIH